

## Zmluva o dielo č. 55/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

<b>1. Objednávateľ:</b>	Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO:	00 304 557
DIČ:	2020879212
IČ DPH:	nie je platcom DPH
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba:	Ing. Marta Knapová
tel.:	
e-mail:	

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>2. Zhotoviteľ:</b>	<b>: KAMI PROFIT, s.r.o.</b>
sídlo:	: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
zastúpený:	: Ing. Milín Kaňuščák; konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	: Ing. Milín Kaňuščák; konateľ
osoba oprávnená konať vo veciach technických:	: Ing. Milan Boško, projektový manažér
IČO:	: 35 943 301
DIČ	: 202 202 38 72
IČ DPH	: SK 202 202 38 72
bankové spojenie	
IBAN	:
tel. č.	:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa za účelom vytvorenia, event. zabezpečenia dočasného prístupu na stavbu športového areálu ZŠ Plickova vzájomne dohodli na nasledovných, nižšie uvedených podmienkach tejto zmluvy.

### Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „Dočasný prístup na stavbu športového areálu ZŠ Plickova“ (ďalej aj len „dielo“).
2. Vykonanie diela zahŕňa vybudovanie dočasného prístupu na stavbu športového areálu ZŠ Plickova, ktorý bude vytvorený násypom a položením prefabrikovaných cestných panelov, ktoré budú prevezené zo staveniska I. etapy výstavby športového areálu nachádzajúceho sa na pozemkoch C-KN s parcelným číslom 891/296 na pozemky C-KN s parcelným číslom 891/41 a E-KN s parcelným č. 892/1, na ulici Kafendova v k. ú. Rača, okres Bratislava, obe ako evidované na LV č. 400. Stavebné úpravy na diele v zmysle tejto zmluvy tak pozostávajú z nasledujúcich dvoch častí/etáp, a to:

**I. etapa – vybudovanie prístupu** - stavebné úpravy spočívajú v búracích prácach jestvujúceho oplotenía na hranici pozemku C-KN č. 891/41, ďalej zahŕňa demontáž oceľových stĺpikov oplotenía vrátane plotovej výplne a v mechanickom vybúraní železobetónového múru oplotenía a vybúranie kontajnerového stojiska umiestneného na parc. E-KN č. 892/1 popri objekte kuchyne denného stacionára. Táto etapa zahŕňa aj prípravu územia, polozenie a zhutnenie násypu, presun a polozenie cestných panelov prevezených zo staveniska športového areálu ZŠ Plickova. Na parcele C-KN č. 891/296 bude dvoma cestnými panelmi prekrytá jestvujúca vodomerná šachta (t. č. nevyužívaná) za účelom jej ochrany pred prípadným poškodením pri pohybe vozidiel.

**II. etapa – uvedenie do pôvodného stavu** - zahŕňa to, že po ukončení výstavby športového areálu ZŠ Plickova bude prístup na písomné vyzvanie objednávateľa, najneskôr do 15 kalendárnych dní, zhotoviteľom demontovaný a plochy so zeleňou budú uvedené do pôvodného stavu. Cestné panely budú naložené a odvezené do skladu objednávateľa nachádzajúceho sa na ul. Pri Šajbách 8005, Bratislava-Rača. Násyp pod prístupom bude odobratý po úroveň pôvodného terénu a odvezený podľa určenia objednávateľa. Pôvodné plochy so zeleňou budú rekultivované a bude realizovaná výsadba parkového trávniká.

Rozsah prác I. etapy a II. etapy je uvedený v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy, pričom je zároveň podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a harmonogramom prác, ktorý dodáva zhotoviteľ najneskôr pri podpise zmluvy a ktorý bude tvoriť prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť, v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

### Článok IV Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť I. etapu diela v termíne do 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska (t. j. v nadväznosti na bod 1 čl. VIII tejto zmluvy). Časť diela – II. etapa sa zhotoviteľ

zaväzuje zhotoviť na základe písomnej výzvy objednávateľa, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy.

2. Miestom vykonávania diela sú pozemok s parcelným číslom C-KN č. 891/296 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10086 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na ulici Plickova v k. ú. Rača, okres Bratislava–Rača, ktorý je evidovaný na LV č. 1628 a aj pozemok C-KN č. 891/41- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2830 m<sup>2</sup> a pozemok E-KN č. 892/1- druh pozemku: vinica o výmere 354 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na ulici Kafendova v k. ú. Rača, okres Bratislava–Rača, evidované na LV č. 400, a zároveň sú všetky bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii.

### Článok V Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 2 zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna, konečná pre rozsah prác uvedených v priloženej projektovej dokumentácii a platná počas celej doby realizácie diela. V prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia. Celková cena je stanovená na základe cenovej ponuky, ktorá je súčasťou prílohy č. 2 k tejto zmluve, a to:

- a) 13 989,70 € bez DPH
- b) 2 797,94 € DPH 20 %
- c) **16 787,64 € s DPH**

ktorá pozostáva z nasledovných cien za jednotlivé etapy diela, a to:

cena I. etapy diela:

- a) 8 137,66 € bez DPH
- b) 1 627,53 € DPH 20 %
- c) **9 765,19 € s DPH**

a cena II. etapy diela:

- a) 5 852,04 € bez DPH
- b) 1 170,41 € DPH 20 %
- c) **7 022,45 € s DPH**

(ďalej spolu len „celková cena diela“ alebo aj len „cena diela“).

2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v rozpočte s výkazom výmer, ktorý je ako príloha č. 2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a je konečná a nemenná. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez predchádzajúceho písomného príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
3. V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela podľa projektovej dokumentácie. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, oplotenie, osvetlenie stavby, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt,

dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov, koordinátor BOZP, geodetických prác a tiež prípadné administratívne a iné poplatky súvisiace s dokončením diela a odovzdaním dokladovej časti diela. V cene diela nie je zahrnuté: náklady na vytyčenie sietí, prekládky sietí, ochrana sietí, oplatenie staveniska po ukončení jednotlivých etáp, dopravné značenie pre vozidlá a chodcov, spätné vybudovanie oplatenia areálu.

4. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán o predmete a cene za tieto práce navyše vo vzťahu k tejto zmluve. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou písomne odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a navyše prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
5. Práce podľa tejto zmluvy budú zhotoviteľom fakturované po dokončení každej z etáp diela na základe súpisu vykonaných prác podľa tejto zmluvy, písomne potvrdených objednávateľom.
6. V prípade, že sa počas realizácie predmetu zmluvy neplatca DPH stane platcom DPH, nevzniká mu nárok na úpravu - navýšenie ceny za predmet zmluvy o cenu DPH.

#### **Článok VI Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada za predmet zmluvy bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ doručí faktúru vyhotovenú dvojmo na adresu objednávateľa uvedenú v článku I tejto zmluvy alebo emailom na adresu: [podatelna@raca.sk](mailto:podatelna@raca.sk).
4. Súčasťou faktúry, v podobe jej prílohy, musí byť súpis skutočne a riadne vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Doba splatnosti každej faktúry je 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
7. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

#### **Článok VII Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a podľa pokynov objednávateľa a, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastností a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Vadou sa rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve alebo v realizačnej projektovej dokumentácii, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách platných v SR. Reklamácia väd diela objednávateľom musí byť vykonaná písomne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať a aj začať s odstraňovaním väd diela neodkladne (bezodkladne) odo dňa uplatnenia reklamácie písomnou formou vrátane fotodokumentácie a vady odstrániť v čo

najkratšom technicky možnom termíne, t. j. najneskôr do 3 pracovných dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ. V prípade ak zhotoviteľ neposkytne súčinnosť a vady neodstráni ani v poskytnutej primeranej dodatočnej lehote, môže odstrániť závalu objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ sa čiastkovým odovzdaním diela nezbuvauje zodpovednosti za vady diela ako celku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre I. etapu diela v trvaní do začatia II. etapy a na záručnej dobe pre II. etapu diela v trvaní 6 mesiacov po odovzdaní diela..
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní príslušnej etapy diela až do odovzdania celého diela Záverečným protokolom.

### **Článok VIII Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce na diele podľa tejto zmluvy najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné podklady.
3. Ukončením diela sa rozumie riadne a včasne vykonané celé dielo a jeho písomné protokolárne prevzatie objednávateľom vrátane dodania dokladov revíznych správ, certifikátov a zhôd stavebných materiálov, stavebného denníku, projektu skutočného vyhotovenia v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v zmluvne určenom termíne, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať. To isté platí aj o prevzatí časti vykonaného diela, na ktoré je zhotoviteľ oprávnený objednávateľom vyzvať.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho súhlasom.
6. Zodpovednou osobou zhotoviteľa je Ing. Milan Boško,

Technickým dozorom objednávateľa je Ing. Marta Knapová

7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
  - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
  - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - d) kontrolu postupu prác,
  - e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
  - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
  - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí vykonaného diela oboma zmluvnými stranami.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác a riadneho vykonania diela v celosti. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
15. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
17. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odvieť stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti na riadenú skládku. Potvrdenie o uložení odpadu bude súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
18. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne označiť.
19. Zhotoviteľ zabezpečí a vyznačí náhradný bezpečný koridor pre chodcov a premávku počas vykonávania diela.
20. V prípade, že sa pri preberaní diela vyskytnú vady a nedorobky diela, bude spísaný čiastkový protokol s uvedením vád a nedorobkov a termínom ich odstránenia. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť z ceny diela vo výške 5 % z každej fakturovanej sumy ako zádržné. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené po odovzdaní a prevzatí konkrétnej zhotovenej etapy diela a podpísaní príslušného protokolu bez vád a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote 14 dní od písomnej žiadosti zhotoviteľa o vyplatenie.
21. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri prevzatí staveniska podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 10.000,- EUR vo vzťahu k I. etape diela a minimálne vo výške 15.000,- EUR vo vzťahu k II. etape diela, vždy s platnosťou a účinnosťou počas doby realizácie tej-ktorej etapy diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Zhotoviteľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela podľa tejto zmluvy.

22. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ je oprávnený žiadať výmenu stavbyvedúceho, najmä pre jeho neúčast' na kontrolných dňoch alebo aj pre nerešpektovanie zápisov vo vedenom stavebnom denníku z jeho strany.
23. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy kontrolovať činnosť zhotoviteľa. Rovnako má objednávateľ právo vyslať vlastných kvalifikovaných zamestnancov kedykoľvek na miesto vykonávania diela, aby skontrolovali súlad rozpracovanosti s dohodnutým časovým harmonogramom vykonávania diela alebo s ustanoveniami tejto zmluvy.
24. Dielo sa bude odovzdávať postupne po ukončení jednotlivých etáp uvedených v tejto zmluve.
25. O odovzdaní a prevzatí každej etapy diela podľa tejto zmluvy spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „Protokol“), o odovzdaní celého diela spíšu Záverečný protokol, ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že príslušnú etapu diela preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú.

### **Článok IX Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie termínu realizácie diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny tej-ktorej etapy diela bez DPH . Zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každé porušenie povinností ustanovených v článku VIII bod 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 a aj 22 zmluvy.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

### **Článok X Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia, čo obe strany riadne zaznačia v stavebnom denníku

### **Článok XI Odstúpenie od zmluvy**

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – § 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
  - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
  - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,

- d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
  - e) ak zhotoviteľ mešká s prevzatím staveniska podľa tejto zmluvy o viac ako 5 dní,
  - f) ak zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
    - g) ak zhotoviteľ mešká s vykonaním z ktorejkoľvek z etáp diela oproti dohodnutému harmonogramu vykonania niektorej z etáp diela.
4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu nákladov súvisiacich so zhotovovaním tej-ktorej etapy diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy. Ak však dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvnej povinnosti zhotoviteľom, má zároveň objednávateľ nárok na náhradu škody a aj na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

## **Článok XII Doručovanie**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Písomnosti, okrem písomností týkajúcich sa výpovede zo zákonných dôvodov, výpovede zo zmluvy, odstúpenia od zmluvy a uzatvorenia zmluvy, doručované objednávateľom prostredníctvom emailovej správy na e-mailovú adresu zhotoviteľa, sa považujú za doručené prijatím správy. Písomnosti doručované zhotoviteľom vrátane faktúr elektronickou formou, sa považujú za doručené najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po ich odoslaní, aj keď si ich druhá strana neprečítala. Písomnosti doručované zhotoviteľom formou ich sprístupnenia, sa považujú za doručené okamihom ich sprístupnenia.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zmenu poštovej, tak i elektronickej adresy na doručovanie. Do doby doručenia oznámenia o zmene adresy je zhotoviteľ oprávnený odosielať písomnosti na poslednú známu adresu objednávateľa.

## **Článok XIII Záverečné ustanovenia**

1. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.



2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
  - Príloha č. 2: Rozpočet s výkazom výmer
  - Príloha č. 3: Harmonogramom prác, ktorý dodáva zhotoviteľ pri podpise zmluvy.

V Bratislave, dňa 22.2.2024

V Bratislave, dňa 19.2.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Michal Drotován  
starosta