

Zmluva o spoločnom postupe

Článok I. Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: **Mesto Hurbanovo**
Sídlo: Mestský úrad v Hurbanove,
Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
IČO: 00306452
DIČ: 2021029296
Zastúpený: **Mgr. Peter Závodský** – primátor mesta

(ďalej aj ako “*Objednávateľ*”)

1.2. **Obchodný názov:** **FORA- STAV, s.r.o**
Sídlo: Hledíková 3, 942 01, Šurany
IČO: 36673749
DIČ: 2022238713
IČ DPH: SK 2022238713
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro., vložka 18615/N
Bankové spojenie: VÚB a.s
Číslo účtu: SK15 0200 0000 0022 1667 6754
Zastúpený: Ing. Igor Foltín – konateľ spoločnosti
(ďalej aj ako “*zhotoviteľ*”)

1.3. **Obchodný názov:** **Hockey World Kft.**
Sídlo: Nefelejcs utca 16., 1161 Budapest, Maďarská republika
IČO: 01-09-667670

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Ministerstva spravodlivosti Maďarskej republiky

Zastúpený: Villás Csaba Attila - konateľ
(ďalej aj ako “*Nájomca*”)

- 1.4. Mesto Hurbanovo, Zhotoviteľ a Nájomca (ďalej aj ako “*Zmluvné strany*”) uzatvárajú v zmysle § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu (ďalej len “*Zmluva*”).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Mesto Hurbanovo na základe výsledku verejného obstarávania zazmluvnilo rekonštrukciu príľahlej budovy MŠP so zhotoviteľom na základe zmluvy o dielo s odkladacou podmienkou.

Po podpise zmluvy o nájme vyňalo zo zmluvy o dielo časť rekonštrukcia „bufetu“ .

Objednávateľ prenecháva v zmysle zápisnice z obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 9. 1. 2024 nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí vyššie uvedenej nehnuteľnosti ktorá sa nachádza na adrese ul. Záhradnícka 69, Hurbanovo - Bohatá, a to nebytové priestory – bufet + príľahlé priestory, spolu o rozlohe 85,62 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.2. Realizáciu rekonštrukcie zabezpečí v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a rozpočtu zhotoviteľ. “*Stavbou*” sa na účely tejto zmluvy rozumie súbor všetkých nevyhnutných a súvisiacich stavieb a stavebných činností uskutočnených dodávateľom, na náklady nájomcu podľa platnej nájmovej zmluvy v rozsahu vzájomne odsúhlaseného rozpočtu.

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je uskutočnenie Rekonštrukcie „bufetovej časti“ ako aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú v tejto Zmluve uvedené. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú k poskytovaniu si informácií a vzájomnej súčinnosti pri výstavbe Stavby tak, aby bolo vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou a vzájomne odsúhlaseným rozpočtom.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí rekonštrukciu na Nehnuteľnosti, a to na vybudovanej Stavbe v nadväznosti na vopred vydané príslušné právoplatné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa výstavby
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou a výsledkom verejného obstarávania a vzájomne odsúhlaseného rozpočtu všetkými zmluvnými stranami , ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickou špecifikáciou rekonštrukcie
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vyvíjať všetky potrebnú súčinnosť a zároveň sa zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť, spomaliť alebo znemožniť rekonštrukciu . Zmluvné strany sa dohodli, že o postupe rekonštrukcii sa budú vzájomne priebežne informovať.
- 3.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami všetkých Zmluvných strán, a že uskutočnia všetky právne úkony, ktoré budú nevyhnutné pre dosiahnutie riadneho a včasného splnenia Zmluvy.

Článok IV.

Vysporiadanie vzťahov

4.1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že:

- a) vlastníkom Nehnutelnosti je v súlade Zmluvy Mesto,
- b) vzťah k predmetu rekonštrukcie nadobúda Nájomca podľa a v rozsahu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.2

Článok V.

Cena diela a Platobné podmienky

5.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela

Cena bez DPH	8363 eur
DPH	1 672, 60 eur
Cena s DPH	10 035, 60 eur

5.2 Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok bude v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané nasledovne:

- **po prevzatí celej (100%) časti Objednávateľom tejto zmluvy.**
- Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celej etapy a po prevzatí etapy Objednávateľom. Po vystavení faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na etape pred odovzdaním etapy Objednávateľovi.
- Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.
- Zhotoviteľom vystavená faktúra bude objednávateľom prefakturovaná Nájomcovi na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov NEH_005/2024 v zmysle čl.8 ods. 8.1 bod c) . Faktúra pre nájomcu bude s dobou splatnosti **14 dní** .

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 12.02.2024 – 22.03.2024
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom SR.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení objednávateľom .
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - 6.6.1. Príloha č. 1 – Rozpočet
 - 6.6.2. Príloha č. 2 – Zmluva o nájme
- 6.7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a túto Zmluvu podpisujú slobodne a vážne zbavených akýchkoľvek omylov.

V Hurbanove , dňa 12.02.2024

Objednávateľ:



Mgr. Peter Závodský - primátor



V Šuranoch dňa 12.02.2024

zhotoviteľ:



Ing. Igor Foltin - konateľ
FORA-STAV, s.r.o.
Hledíkova 3, 942 01 Šurany
IČO:36673749 IČ DPH:SK2022238713

V Hurbanove dňa 12.02.2024

Nájomca:



Villás Csaba Attila - konateľ

Hockey World Kft.
H-1161 Budapest,
Nefelejcs utca 16.
Adószám: 12342927-2-42