

Z M L U V A
O ČIAS TOČNEJ ÚHRADE NÁKLADOV
ZA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
DUNAJSKÁ STREDA

uzatvorená v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny orgán: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 583
DIČ: 202112996
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, VS: 22100410
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Zamestnanec oprávnený na rokovanie:
Ing. Orsolya Márkus, vedúca Odboru stavebného mestského úradu
Ing. Zoltán Zalaba, vedúci Oddelenia ÚPVaD mestského úradu

(ďalej len „Obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **STAVOINVESTA DS, spol. s r.o.**
IČO: 31 418 775
DIČ: 2020366689
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Trhovisko 235/7
Štatutárny orgán: Ing. Anna Juhos, EMBA - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 4010485281/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK56 7500 0000 0040 1048 5281

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.
PREDMET ZMLUVY A ČAS PLNENIA

1. Obstarávateľ v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda (ďalej len ÚPN).

2. Aktuálny ÚPN bol schválený Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda. Mesto ako orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby obstará doplnok alebo zmenu (§ 30 ods. 1 stavebného zákona).
3. Obstarávateľovi bol doručený návrh Objednávateľa na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN žiadosťou pod č. 41566/2023 zo dňa 28.09.2023.
4. Obstarávateľ sa zaväzuje za odplatu (§ 19 stavebného zákona) obstarat' vypracovanie zmien a doplnkov 19/2023 ÚPN z podnetu Objednávateľa a to najneskôr do 30.04.2026 spočívajúce v tom, že:
 - v lokalite Z-13, pozemok parc. reg. „C“ č. 1963/756-časť v k.ú. Dunajská Streda, ktorého funkčné využitie je Plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM) s charakteristikami: index zastavanosti 35%, podiel zelene 30% a podlažnosť 2, index podlažných plôch 0,7, v lokalite Z-42, pozemok parc. reg. „C“ č. 1963/943-časť v k.ú. Dunajská Streda, ktorého funkčné využitie je Plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM) s charakteristikami: index zastavanosti 30%, podiel zelene 30% a podlažnosť 2, index podlažných plôch 0,6, bude zmenené funkčné využitie na Plochy čistého bývania – bytové domy (BB) s charakteristikami: index zastavanosti 35%, podiel zelene 30% a podlažnosť 3, index podlažných plôch 1,1

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Obstarávateľovi čiastočné náklady za obstaranie vypracovania zmien a doplnkov ÚPN podľa čl. II. ods. 4 vo výške **1400,- €** (slovom tisícštyristo eur). Tieto čiastočné náklady zahŕňajú všetky a akékoľvek náklady Obstarávateľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sumu **1400,- €** (slovom tisícštyristo eur) uhradiť na účet Obstarávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy bez vystavenia faktúry do **15.04.2024**.
3. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s platením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy, Obstarávateľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
4. Obstarávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením úhrady podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Objednávateľ berie na vedomie, že
 - a. obstaraním zmien a doplnkov ÚPN v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, Obstarávateľ v celom rozsahu splní svoje zmluvné povinnosti;
 - b. Obstarávateľ nezodpovedá za prípadné neschválenie vypracovaných zmien a doplnkov ÚPN zo strany dotknutých orgánov určených stavebným zákonom resp. zo strany Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda;

- c. v prípade neschválenia zmien a doplnkov ÚPN podľa článku II. ods. 4 Objednávateľ nemá právo na vrátenie sumy zaplatenej podľa článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ vyhlasuje, že bol zo strany Obstarávateľa oboznámený, že zmeny a doplnky ÚPN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda po kladnom stanovisku, pripomienok dotknutých orgánov určených stavebným zákonom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle www.crz.gov.sk v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia prevezme Obstarávateľ.
6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede, dňa

za Obstarávateľa:

v.r.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

V Dunajskej Strede, dňa

Objednávateľ:

v.r.

.....
Ing. Anna Juhos, EMBA
konateľ