

DODATOK Č. 01 K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ PROSTRIEDKOV MECHANIZMU NA PODPORU OBNOVY A ODOLNOSTI Č. 004/02102-29-V01/2023 zo dňa 29.06.2023

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 14 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi

Názov:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sídlo:	810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6
Právna forma:	Rozpočtová organizácia
IČO:	30416094
DIČ:	2020799209
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK71 8180 0000 0070 0011 7681
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu <i>Poverený k podpisu ministrom dopravy SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy SR</i>

(ďalej ako „**Vykonávateľ**“)

a

Názov:	Obec Nižné Ladičkovce
Sídlo:	Nižné Ladičkovce 55, 067 11 Ľubiša
Právna forma:	Obec
IČO:	00323306
DIČ:	2021173671
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK92 5600 0000 0089 0308 6008
Štatutárny orgán/konajúca osoba:	Ing. Ján Hudák, starosta obce

(ďalej ako „**Prijímateľ**“)

(**Vykonávateľ** a **Prijímateľ** sa pre účely tohto **Dodatku** označujú ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo len ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Článok 1. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 004/02102-29-V01/2023 o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 29.06.2023 (ďalej len „**Zmluva**“) podľa článku 6 ods. 6.3. Zmluvy nasledovne:

1.1. V článku 1. Zmluvy „**ÚVODNÉ USTANOVENIA**“ sa text v bode 1.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„1.2. Pojmy použité v tejto **Zmluve** sú definované vo **VZP**, v **Právnom rámci** a/alebo v **Závaznej dokumentácii**. **Zmluvu** je potrebné vykladať so zreteľom a v nadväznosti na **VZP, Právny rámec, Výzvu**

a **Závaznú dokumentáciu**. Ak je pojem v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu** definovaný odlišne ako vo **VZP**, v **Právnom rámci**, a/alebo v **Závaznej dokumentácii**, na účely tejto **Zmluvy** sa bude vykladať podľa definície uvedenej v tejto **Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.2. V článku 2. Zmluvy „**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**“ sa text poslednej vety v bode 2.8. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Prijímateľ** zároveň berie na vedomie a súhlasí so zverejnením informácií, vrátane osobných údajov, o **Prijímateľovi** a **Projekte** v nevyhnutnom rozsahu na účely zoznamu prijímateľov, ktorý zverejňuje a aktualizuje **Vykonávateľ** na svojom webovom sídle v súlade s § 16 ods. 8 zákona o mechanizme.“.

- 1.3. V článku 3. Zmluvy „**VÝDAVKY PROJEKTU A FINANCOVANIE PROJEKTU**“ sa text v bodoch 3.1. a 3.2. ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„3.1. **Celkové výdavky** na **Realizáciu Projektu** predstavujú sumu 308 179,54 EUR bez DPH (*slovom tristoosemtisíc stosedemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov*) tj. sumu 339 767,50 EUR s DPH (*slovom tristotridsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiatsedem eur a päťdesiat centov*), z toho **Celkové oprávnené výdavky** predstavujú sumu 308 179,54 EUR bez DPH (*slovom tristoosemtisíc stosedemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov*) tj. sumu 339 767,50 EUR s DPH (*slovom tristotridsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiatsedem eur a päťdesiat centov*).

- 3.2. V rozsahu, spôsobom a za podmienok stanovených v tejto **Zmluve, Právnom rámci a Závaznej dokumentácii** **Vykonávateľ** poskytne **Prijímateľovi Prostriedky mechanizmu** maximálne do výšky 308 179,54 EUR bez DPH (*slovom tristoosemtisíc stosedemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov*) tj. 339 767,50 EUR s DPH (*slovom tristotridsaťdeväťtisíc sedemstošesťdesiatsedem eur a päťdesiat centov*), čo predstavuje 100 % (*slovom: sto percent*) z **Celkových oprávnených výdavkov**.

Štruktúra **výdavkov Projektu** podľa jednotlivých oblastí podpory s vyčíslením **Prostriedkov mechanizmu** pre jednotlivé oblasti podpory, **Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie** a podiel **Prostriedkov mechanizmu** z **Celkových oprávnených výdavkov** je uvedená v - **Prílohe č. 2 - Opis Projektu** tejto **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu**..

- 1.4. V **Prílohe č. 1 - VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY (VZP) Zmluvy**, v článku 1. „**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**“ bod 2. sa pri pojme „**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ**“ prvá veta ruší a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„**Okolnosť vylučujúca zodpovednosť alebo OVZ** - prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle, konania alebo opomenutia zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, pričom v čase vzniku záväzku túto prekážku nemohla predvídať.“.

- 1.5. **Zmluvné strany** sa dohodli, že **Príloha č. 2 - Opis projektu Zmluvy** sa nahrádza novým znením, ktorá tvorí prílohu tohto **Dodatku** s označením **Príloha č. 2 - Opis projektu**.

Článok 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento **Dodatok** nadobúda platnosť dňom jeho podpísania **zmluvnými stranami** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2. Tento **Dodatok** tvorí neoddeliteľnú súčasť **Zmluvy**.
- 2.3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** zostávajú nezmenené.
- 2.4. Pojmy používané v tomto **Dodatku** majú rovnaký význam, aký majú tieto pojmy uvedené vo **VZP k Zmluve**.
- 2.5. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto **Dodatku**, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento **Dodatok**. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej **zmluvnej strane** na základe tohto vyhlásenia.

- 2.6. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto **Dodatku** je slobodná a vážna, text **Dodatku** si riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli, **Dodatok** neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané týmto **Dodatkom zmluvné strany** vyjadrujú svojimi podpismi na tomto **Dodatku**.
- 2.7. Tento **Dodatok** je podpisovaný výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dôveryhodných službách“). Pri uzavretí **Dodatku** elektronicky sú dátumy podpisov **zmluvných strán** uvedené pri kvalifikovaných elektronických podpisoch/pečatiach **zmluvných strán**, ak nie je použitá kvalifikovaná elektronická časová pečiatka podľa zákona o dôveryhodných službách.
- 2.8. Neoddeliteľnou súčasťou **Dodatku** je **Príloha Dodatku** s označením „**Príloha č. 2 - Opis Projektu**“.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
v zastúpení
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Obec Nižné Ladičkovce
v zastúpení
Ing. Ján Hudák
starosta obce

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 004/02I02-29-V01/2023**

OPIS PROJEKTU

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy zapísanej do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne hĺbková obnova budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov,
- s implementáciou zelených opatrení.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Zateplenie Administratívnej budovy č. 18 Nižné Ladičkovce			
Typ budovy:	Historická budova zapísaná do katastra nehnuteľnosti pred 01.01.1980 alebo užívaná pred týmto dátumom			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 18	číslo LV 1	číslo parcely 216	názov KÚ Nižné Ladičkovce
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 1		číslo parcely 216	názov KÚ Nižné Ladičkovce
Adresa budovy:	Nižné Ladičkovce č. 18, 067 11			
Stavebné povolenie:	Číslo Č.j. ObÚ-2/2022	Dátum právoplatnosti /oznámenia 25.03.2022		Vydal Obec Ľubiša
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	10/2023			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	03/2024			
Celkové výdavky (bez rezervy):	331 705,85 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	71,81
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m ² .a)	99,91
Celková podlahová plocha stavby (v m ²):	258,55

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu:
<p>Energetické aktivity:</p> <p>ZATEPLENIE</p> <p>Zvýšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím Z dôvodu nutnosti zateplenia základovej konštrukcie bude nutné odkopať zeminu po obvode objektu. Pred realizáciou zateplenia bude potrebné očistiť existujúcu soklovú omietku od nesúdržných častí v rozsahu 100%, povrchové steny sa vyčistia tlakovou vodou a vyspravia jadrovou omietkou. Na fasáde sa odstráni existujúce zateplenie. Obvodové steny objektu budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom (KZS). Štáblón bude obložený doskami z mäkkého dreva. Sokel objektu je navrhovaný ako zateplený KZS.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa Na začiatku bude prebiehať vyčistenie podstrešného priestoru. Voľne položením sa zhotoví parozábrana, namontuje sa tepelná izolácia stropu minerálnou vlnou, doskou a prebehnú ďalšie nevyhnutné práce, aby sa naplnil účel tejto aktivity.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory Plochy pred úpravami budú očistené stlačeným vzduchom. Následne sa zaizoluje strop pivnice a krátka zvislá stena pod stropom pivnice, aby sa tak dosiahla lepšia tepelná ochrana medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom Pôvodná podlahová konštrukcia sa zateplí tepelnou izoláciou vrátane separačnej fólie, cementového poteru a novej keramickej dlažby tak, aby dostatočne plnila funkciu.</p> <p>Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií Pôvodné plastové okenné a dverné konštrukcie s izolačným dvojsklom sa vymenia za nové plastové okenné a dverné konštrukcie s izolačným trojsklom. Navrhované sú vnútorné plastové parapety a vonkajšie parapety. Vnútorné ostenie sa upraví novou omietkou a maľbou.</p> <p>ADAPTAČNÉ OPATRENIA</p> <p>Inštalácia tieniacej techniky Navrhované je osadiť na okná vonkajšie elektrické žalúzie s diaľkovým ovládaním. Osadené elektrické žalúzie zabránia prehrievaniu budovy a tak pomôžu znížiť potrebu energie budovy na chladenie v letných mesiacoch.</p> <p>VYKUROVANIE</p> <p>Výmena zdroja tepla Navrhované je nové podlahové teplovodné vykurovanie s tepelným zdrojom tepelným čerpadlom vzduch – voda. Tepelné čerpadlo, ktoré je navrhované bude disponovať integrovaným zásobníkom TUV.</p> <p>Výmena vykurovacieho systému Navrhované je nové podlahové teplovodné vykurovanie. Montovaný bude rozdeľovač a zberač, rozvodné potrubie, ktoré bude podrobené tlakovej skúške. V rámci ústredného kúrenia budú montované vykurovacie telesá po montáži armatúry.</p> <p>Výmena zdroja teplej vody Systém distribúcie teplej vody rieši tepelné izolácie a zdravotnícku – vnútorný vodovod. Objekt bude zásobovaný vykurovacou vodou zo zdroja tepla, na vykurovanie je navrhnutý jeden okruh priamo z tepelného čerpadla a druhý okruh na teplú vodu bude tiež priamo z tepelného čerpadla (zo zabudovaného zásobníka). Všetky rozvody budú tepelne zaizolované v podlahovej vrstve.</p>

VETRANIE A CHLADENIE

Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Navrhnuté je nútené vetranie pomocou lokálnych rekuperačných jednotiek – konkrétne sa jedná o montáž lokálnej rekuperačnej jednotky do steny.

ENERGETICKÝ MANAŽMENT

Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a monitorovaním spotreby energie

Navrhovaná je montáž monitorovacieho systému – vodomeru, plynomeru, snímača teploty a vlhkosti a elektromeru, ktorý efektívne monitoruje vybudovanú infraštruktúru. Inštalovaná riadiaca jednotka monitorovať a riadiť zariadenia bude na miestach spotreby energie v reálnom čase, dáta budú prístupné nepretržite.

VLHKOSŤ

Sanácia vlhkosti stien

Potrebné je dodatočné izolovanie vlhkého muriva, otlčenie omietok, ktoré by mohli narušiť kvalitu urobenej sanácie. Do očistených plôch sa zrealizujú vrtý, do ktorých sa vŕtajú injektážna emulzia. Vykoná sa vonkajší sanačný náter stien a podobné potrebné práce.

Iné aktivity:

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA PRÍLAHLOM POZEMKU

Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody

Pred štítovou stenou je navrhované umiestniť podzemnú retenčnú nádrž, do ktorej bude cez potrubia odvádzaná voda zo strechy. Aby bola nádrž chránená od hrubých strešných splavenín, ktoré by mohli upchať potrubie vedené do nádrže, umiestni sa na zvod lapač s lapacím košom na zachytávanie spomínaných splavenín.

AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/ V BUDOVE

Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy

Existujúca technicky nevyhovujúca krytina sa zdemontuje vrátane latovania a oplechovania. Nosné prvky krovu sa skontrolujú a ponechajú v pôvodnom stave, ale nevyhovujúce krovy (ak sa také nájdu a bude to nevyhnutné) sa vymenia a namontuje sa následne nová krytina z plechu s novým latovaním, kontralatami a poistnou hydroizoláciou. Navrhované sú výmeny klampiarskych prvkov, t. j. dažďových žľabov, oplechovanie odkvapov. V rámci výmeny strešnej konštrukcie je navrhované nové oplechovanie dvoch komínov slúžiacich na odvod vzduchu z digestora. Na komínoch sa urobí tiež oprava omietky pomocou zateplenia.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu			
Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 12	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zvýšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	10/2023	03/2024
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		

	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia vykurovacieho systému		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja teplej vody		
	Vetrание a chladenie - Inštalácia alebo výmena systému núteného vetrania so spätným získaním tepla		
	Energetický manažment - Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie		
	Vlhkosť - Sanácia vlhkosti stien		
B – iné aktivity	Aktivity realizované na príslušnom pozemku - Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody	10/2023	03/2024
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	339 767,50	308 179,54	31 587,96	-
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	339 767,50	308 179,54	31 587,96	-
- energetické aktivity	700	261 672,90	237 884,45	23 788,45	-
- iné aktivity	700	60 792,95	55 266,32	5 526,63	-
- projektová dokumentácia	700	9 240,00	7 700,00	1 540,00	-
- rezerva	-	8 061,65	7 328,77	732,88	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	-	-	-	-

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity <small>(40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	C projektová dokumentácia <small>(max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	D Rezerva <small>(max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)</small>	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	237 884,45 eur	55 266,32 eur	7 700,00 eur	7 328,77 eur	308 179,54 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	261 672,90 eur	60 792,95 eur	9 240,00 eur	8 061,65 eur	339 767,50 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	-	-	-
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	-	-	-
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	-	-	-
Spolu <small>(riadok II. + riadok V)</small>		261 672,90 eur	60 792,95 eur	9 240,00 eur	8 061,65 eur	339 767,50 eur

Financovanie Projektu:	
System financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, ich kombinácia
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Prima banka Slovensko, a. s.	IBAN: SK92 5600 0000 0089 0308 6008
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblast':	339 767,50 eur s DPH
- energetické aktivity	261 672,90 eur s DPH
- iné aktivity	60 792,95 eur s DPH
- projektová dokumentácia	9 240,00 eur s DPH
- rezerva	8 061,65 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-