

KÚPNA ZMLUVA

KU-02/2024

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Predávajúci:

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica
Číslo ŽR : 205-9600
IČO : 00309419
DIČ : 2021049426
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**Obec**“)

1.2

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko : **Božena Cintulová**
Rodné priezvisko : XXXX
Dátum narodenia : XXXX
Rodné číslo : XXXX
Trvalý pobyt : M. R. Štefánika 8/20, 908 77 Borský Mikuláš
Štátna príslušnosť : SR

1.3

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko : **Andrea Cintulová**
Rodné priezvisko : XXXX
Dátum narodenia : XXXX
Rodné číslo : XXXX
Trvalý pobyt : Zborovská 346, 262 23 Jince, ČR
Štátna príslušnosť : SR

1.4

Kupujúci 3:

Meno a priezvisko : **Róbert Cintula**
Rodné priezvisko : XXXX
Dátum narodenia : XXXX
Rodné číslo : XXXX
Trvalý pobyt : Sládkovičova 65/13, 908 77 Borský Mikuláš
Štátna príslušnosť : SR

1.5

Kupujúci 4:

Meno a priezvisko : **Gabriela Cintulová**
Rodné priezvisko : XXXX
Dátum narodenia : XXXX
Rodné číslo : XXXX
Trvalý pobyt : M. R. Štefánika 8/20, 908 77 Borský Mikuláš
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „**Kupujúci**“)
(a všetci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČI. II VLASTNÍCKE PRÁVO

2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. Borský Mikuláš a to pozemku reg. E KN parc. č. 990/5 o výmere 19311 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 175.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1

Obec touto Zmluvou odpredáva Kupujúcim časť z pozemku reg. E KN parc. č. 990/5 o výmere 273 m², ktorá tvorí novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 665/8 o výmere 273 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to na základe Geometrického plánu č. 66/2023, na zameranie stavby p.č. 663/1 a oddelenie pozemku p.č. 665/8 vyhotoveného dňa 20.7.2023, Tomáš Holič – GeoTime, Prievaly 352, úradne overeným dňa 26.07.2023, číslo G1-533/2023, ZPM (MN) č. 2249 (ďalej len ako „**GP**“).

(ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“)

3.2

Kupujúci každý v podiele 1/4 vzhľadom k celku Prevádzanú nehnuteľnosť od Obce odkupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva.

ČI. IV KÚPNA CENA

4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 04. októbra 2023 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 113/2023, bol schválený odpredaj Prevádzanej nehnuteľnosti a to v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kupujúcim za cenu 17,- €/m², t.j. za 4 641,- € (slovom štyritisícšesťstoštyridsaťjeden eur).

4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho vyplatená pred podpisom Kúpnej zmluvy.

ČI. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.3

Kupujúci vyhlasujú, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a túto nadobúdajú bez výhrad.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Kupujúci.

6.3

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4

Zmluva je vyhotovená v štyroch (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom (1) rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

6.5

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Borskom Mikuláši, dňa

V Borskom Mikuláši, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Borský Mikuláš
Bc. Róbert Macek- starosta

Božena Cintulová

Andrea Cintulová

Róbert Cintula

Gabriela Cintulová