

## **ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**

( zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov )

**Prenajímateľ:** **Obec Trstené pri Hornáde**  
Sídlo: Osloboditeľov 44/118, 044 11 Trstené pri Hornáde  
Štatutárny zástupca: Mgr. Matej Kočiš – starosta obce  
IČO: 003 24 817  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s. Košice  
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0004 5492 3002

**Nájomca :** **Súkromná základná umelecká škola**  
Sídlo: Pionierska 33, 044 14 Čaňa  
Štatutárny zástupca: Mgr. Vladimír Železnák – riaditeľ SZUŠ  
IČO: 422 43 432  
DIČ: 2023481680  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Košice  
Číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 1479 4719

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte budovy Základnej školy na ulici Školskej, súp.č. 166 v k.ú. obce Trstené pri Hornáde, zapísanej na LV č. 661 ako pozemok KN-C č. 784/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup>, a to konkrétne miestnosť klubovňa o rozlohe 87,32 m<sup>2</sup>.
- 2) Klubovňa , ktorá tvorí predmet nájmu bude využívaná na účely výučby hry na hudobné nástroje a hudobnú náuku učiteľmi, ktorí sú zamestnancami Súkromnej základnej umeleckej školy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na prenajímané účely.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú do 30. 06. 2024**
- 2) Časový rozpis vyučovania: utorok 13:00 – 17:45, streda 14:00 – 15:00, štvrtok 13:00 – 19:15, piatok 14:00 – 16:15
- 3) Zodpovední učitelia: Bc. Marián Demeter, DiS. art. PhDr. Vladimír Adam, DiS.art, Monika Neksová, DiS.art., Karol Štofira, DiS. Art. Mgr. Henrieta Lašutová

## **Článok III.**

### **Ukončenie nájmu**

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Výpoveďou zo strany prenajímateľa
- c) Výpoveďou zo strany nájomcu

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť v písomnej forme – inak je neplatná.

## **Článok IV**

### **Nájomné**

- 1) Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **120,00 Eur/mesiac** ( Slovom: Stodvadsať Eur/mesiac ) – prevádzkové náklady: teplo, svetlo, voda, čistiace prostriedky, upratovanie ).
- 2) Nájomné bude uhrádzané v dvoch splátkach: k 31.januáru ( za obdobie 09-12/ príslušný rok ) a k 30.júnu ( 01-06/ príslušný rok ).
- 3) V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného viac ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do 3 dní, odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti**

- 1) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 2) Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné oparenia na zabránenie požiaru, resp. inej havárie.
- 4) Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám, iba s písomným súhlasom prenajímateľa
- 5) Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory – chodby, schody, sociálne priestory a pod.) v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu, vráti prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral do užívania
- 7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice

## **Článok VI**

### **Podmienky používania klubovne**

- 1) Vstup do priestorov školy je dovolený len v prezuvkách s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe
- 2) Žiaci čakajú na príslušného učiteľa pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu s ním. Včasný príchod žiakov a učiteľov zabezpečí nájomca
- 3) Žiaci môžu vstupovať do klubovne, hrať na hudobných nástrojoch a ostávať v klubovni len v prítomnosti učiteľa. Odchádzať z klubovne môžu len v nevyhnutnom prípade a to iba so súhlasom učiteľa.
- 4) Nájomcom určený učiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu vyučovania
- 5) Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, výzdoby, podlahy, javiska, interaktívnej tabule a ostatných častí vybavenia klubovne
- 6) Žiaci majú zakázané pohybovať sa v iných priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky a WC nachádzajúce sa na 1.stupni
- 7) Za každý pohyb žiakov po budove školy je zodpovedný učiteľ nájomcu
- 8) Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť!
- 9) V klubovni je prísne zakázané presúvať vybavenie prenajímateľa
- 10) Poškodenie priestorov a vybavenia učebne, je učiteľ povinný nahlásiť bez zbytočných odkladov riaditeľovi školy



## Článok VII Osobitné ustanovenia

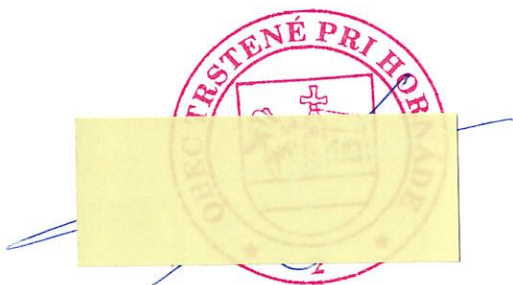
- 1) Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám, osoby jemu blízke, jeho zamestnanci.
- 2) V prípade , že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka Zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Účinnosť nadobúda na druhý deň po zverejnení.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch, právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 5) Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trstenom pri Hornáde , dňa: 8.2.2024

V Čani, dňa: 8.2.2024



.....  
Mgr. Matej Kočiš-starosta obce  
za prenajímateľa:



.....  
Mgr. Vladimír Železnák-riaditeľ SZUŠ  
za nájomcu: