

D O D A T O K č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1080/17

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Investor, s.r.o., Hurbanova 652/2, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Mgr. Ľubošom Smelým, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 16193/P

IČO: 36 505 439
DIČ: 2021999430
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Pod Papierňou 3 702, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako potraviny, večierka.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 1	15,00	34,85	522,75
Spolu		15,00		522,75

A, mesačné nájomné 43,56 €

B, mesačné zálohové platby za služby:

- vodné, stočné a zrážková voda 6,00 €

- DPH 20 % za služby 1,20 €

C, mesačný predpis za nájom a služby 50,76 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1080/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1080/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 20.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: