

V Žarnovici, 20. 02. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 12. 2023

**Uznesenie č. 160/2023 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

**vyhovieť žiadosti spotrebného družstva COOP JEDNOTA ŽARNOVICA**, so sídlom: Bystrická ulica 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 169 030 (ďalej len „žadateľ“), t. j. prenechať na dočasné užívanie formou nájmu v prospech žiadateľa nehnuteľný majetok mesta – časť o výmere cca 44 m<sup>2</sup> z pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, na Ulici Andreja Sládkoviča, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1479/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 84 m<sup>2</sup>.

**Účel nájmu:** vytvorenie nového vstupu do predajne SUPERMARKET číslo 213, ktorá sa nachádza na susednom pozemku C KN parcela č. 1351/5, v k. ú. Žarnovica a zriadenie odkladacej plochy pre nákupné vozíky pozdĺž budovy predajne.

**Podmienky nájmu:**

- predmetná časť parcely bude oddelená a identifikovaná geometrickým plánom tak, aby bol predmet nájmu jednoznačne identifikovaný (č. parcely, druh pozemku, výmera) a nájomca pozemku mohol byť zapísaný aj do katastra nehnuteľností,
- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- ročné nájomné za pozemok vo výške 25,- eur/m<sup>2</sup> s tým, že počnúc rokom 2025 sa nájomné bude upravovať - zvyšovať formou predpisu ročného nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien oproti predchádzajúcemu roku vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to retroaktívne s platnosťou od 01. januára príslušného kalendárneho roka; v prípade deflácie sa nájomné upravovať (znižovať) nebude,
- dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku, ktorá bude uzavretá na základe tohto uznesenia sa zruší zmluva o nájme pozemku č. 2017/03, evidenčné č. zmluvy: ZP2017007/OEVS, ktorá bola uzavretá so žiadateľom za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania odkladacej plochy pre nákupné vozíky dňa 03. 04. 2017.

Prenechanie majetku mesta do nájmu sa vykoná v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm. c) v nadväznosti na ods. 3 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako nájom majetku mesta, kde úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- eur s tým, že pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov a bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

Všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy o nájme pozemku, t. j. napríklad náklady na vyhotovenie geometrického plánu za účelom oddelenia a jednoznačnej identifikácie predmetu nájmu bude znášať žiadateľ.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 06. 12. 2023

Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta