

# Podnájomná zmluva

## Na hnutelné veci

---

uzatvorená podľa ustanovenia §666 a 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### MEDZI:

#### Košice Región Turizmus:

**Názov:** Košice Región Turizmus  
**Sídlo:** Bačíkova 7, 040 01 Košice  
**IČO:** 42319269  
**DIČ:** 2023656833  
**Zastúpený:** Ing. Rastislav Trnka, predseda  
**IBAN:** SK75 5600 0000 0070 5140 2001  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

#### Prevádzkovateľ:

**Názov:** Sociálny podnik Mesta Gelnica, s.r.o., r.s.p.  
**Sídlo:** Hlavná 50, 056 01 Gelnica  
**IČO:** 53 512 804  
**DIČ:** 2121447955  
**IČ DPH:** SK2121447955  
**IBAN:** SK02 0900 0000 0051 7806 4928  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Konajúci:** JUDr. Slavomír Šoltís, konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

### PREAMBULA

A. Prenajímateľ si v právnom postavení nájomcu na základe nájomnej zmluvy zo dňa 04.08.2022

prenajal hnutelné vecí uvedené v článku 1. odsek 1.1 tejto Zmluvy od vlastníka týchto nehnuteľností ako od prenajímateľa;

- B. Prenajímateľ je na základe udeleného súhlasu vlastníkov hnutelných vecí uvedených v článku 1. odsek 1.1 tejto Zmluvy oprávnený dať tieto hnutelné veci do podnájmu Nájomcovi;
- C. Pre zjednodušenie označovania Zmluvných strán vystupuje v tejto Zmluve Prenajímateľ ako nájomca a Nájomca ako podnájomca, súčasne pojmoslovie v tejto Zmluve je použité z ustanovení o nájomnej zmluve;

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a v tejto **Podnájomnej zmluve** (ďalej len ako „**Zmluva**“) s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu

#### TAKTO:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ má na základe nájomnej zmluvy zo dňa 4.8.2022 od Development KSK s. r. o. v nájme hnutelné veci, a to:
  - a) 2 ks kontajnery, typ skladový kontajner MX20 a gastronomický (sanitárny) kontajner 6x3m vrátane 4ks skladacích lehátok s potlačou Kraj sveta  
  
(spolu ďalej len „**Hnutelné veci**“).
- 1.2. **Predmet podnájmu.** Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania Hnutelné veci špecifikované v odseku 1.1 tohoto článku (ďalej spoločne len ako „**Predmet podnájmu**“).

### 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet podnájmu za účelom:
  - a) poskytovania služieb rýchleho krátkodobého (sezónneho) občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu a propagáciu cestovného ruchu v Košickom kraji,
  - b) prevádzkovania požičovne športových a plážových potrieb.
- 2.2. **Dodržiavanie účelu.** Nájomca je povinný zachovávať účely podnájmu podľa odseku 2.1 tohto článku Zmluvy po celý čas doby podnájmu.

### 3. DOBA PODNÁJMU

3.1. **Doba podnájmu.** Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2024** (ďalej len „**Doba podnájmu**“).

#### 4. SKONČENIE ZMLUVY

4.1. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:

a) **Dohoda.** Na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy;

b) **Výpoveď bez dôvodu.** Uplynutím výpovednej doby s tým, že túto Zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo Zmluvných strán písomnou výpoveďou s **jedno (1) mesačnou výpovednou dobou**, a to bez udania dôvodu, s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;

c) **Odstúpenie.** Odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto Zmluve, alebo ak ktorákolvek zo Zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je potrebné urobiť písomne, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä, že Nájomca:

1. užíva Predmet podnájmu v rozpore s ustanoveniami Zmluvy, resp. nedodrížiava a porušuje ustanovenia Zmluvy,
2. v rozpore s touto zmluvou dá Predmet podnájmu do užívania tretej osobe,
3. užíva Predmet podnájmu na iný ako dohodnutý účel,
4. neuhradí splatné nájomné alebo ho neuhradí v plnej výške,
5. napriek písomnej výstrahe užíva Predmet podnájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.

4.2. Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne aj v prípade, ak dôjde k zániku nájomných zmlúv podľa článku 1.1 tejto Zmluvy, v dôsledku čoho stratí Prenajímateľ právo užívať Predmet podnájmu alebo skutočností uvedených v ustanovení § 575 až 579 Občianskeho zákonníka.

4.3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou je Nájomca povinný do piatich pracovných dní po skončení podnájmu vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet podnájmu sa považuje za splnenú, ak Prenajímateľ potvrdí prevzatie Predmet podnájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad.

- 4.4. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v odseku 4.2 tohto článku Zmluvy riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 EUR, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.

## 5. NÁJOMNÉ

- 5.1. **Výška nájomného.** Nájomné za užívanie Predmetu podnájmu bolo stanovené dohodou Zmluvných strán na sumu vo výške **200 Euro** (slovom dvesto eur) **za celú dobu trvania tejto Zmluvy** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. **Splatnosť Nájomného.** Nájomné je splatné do 15.03.2024.
- 5.3. **Platobné podmienky.** Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v dobe splatnosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa.
- 5.4. **Úrok z omeškania.** Nájomca je pre prípad omeškania so zaplatením Nájomného resp. jeho časti povinný zaplatiť aj úrok z omeškania podľa platných a účinných právnych predpisov.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1. Prenajímateľ je povinný Predmet podnájmu poistiť a poistenie udržiavať po celý čas Doby podnájmu. V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný ihneď písomne informovať Prenajímateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia, ďalej je povinný poskytnúť Prenajímateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.
- 6.2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu Predmetu podnájmu v sprievode Nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby, ak o to Prenajímateľ písomne alebo telefonicky požiada.
- 6.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom Nájomcom do Predmetu podnájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1. **Účel podnájmu.** Nájomca je povinný užívať predmet podnájmu výlučne na dohodnutý účel, v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s Predmetom podnájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa

podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel podnájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet podnájmu prenajímaný, zodpovedá jedine a v celom rozsahu Nájomca.

- 7.2. **Zákaz podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa.** Nájomca je oprávnený prenechať Predmet podnájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný užívať Predmet podnájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie Predmetu podnájmu.
- 7.5. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu (vrátane nákladov na hygienické udržiavanie, na odborné prehliadky, kontroly a revízie) a bežné opravy, súvisiace s Predmetom podnájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním Predmetu podnájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia Predmetu podnájmu, spôsobeného Nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre Nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami Nájomcu ako aj tretími osobami, ktorým umožní prístup k Predmetu podnájmu. Nájomca je však vždy povinný na vlastné náklady odstrániť havarijný stav a všetky vady, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré užívajú Predmet podnájmu spolu s ním. Za havarijný stav sa považuje krajne nepriaznivý náhly stav veci, ktorý si vyžaduje bezodkladnú opravu za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy alebo právnych predpisov. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre Nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu podnájmu.
- 7.7. Nájomca je povinný užívať Predmet podnájmu tak, aby predchádzal jeho poškodeniu a zničeniu a vykonať ostatné opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na Predmete podnájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak Nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu.

- 7.8. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch Predmetu podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu podnájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce jemu alebo Prenajímateľovi z príslušných právnych predpisov. Ak pri výkone činnosti Nájomcu, alebo v priamej súvislosti s ním dôjde k poškodeniu na zdraví, alebo smrti úrazom u osôb (zamestnancov, klientov, návštevníkov), ktoré využívajú služby Nájomcu, zodpovedá za škodu tým vzniknutú Nájomca.
- 7.9. Pri vykonávaní činností spojených s účelom podnájmu vystupuje Nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- 7.10. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu prístup k Predmetu podnájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet podnájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenájatý.
- 7.11. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (najneskôr však do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v Zmluve.

## 8. DORUČOVANIE

- 8.1. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „**Výzva**“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Adresát**“), ak bola uskutočnená na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát Výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi. V prípade, že sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť Odosielateľovi, má sa za to, že zásielka bola doručená na 3. deň odo dňa podania na pošte, a to aj v prípade, ak sa Adresát o Výzve nedozvedel.
- 8.2. Písomná forma je dodržaná v prípade, ak je Výzva zaslaná na e-mailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. oznámenú spôsobom podľa tohto článku. V prípade ak bude Výzva zabezpečovaná osobne alebo telefonicky, takáto Výzva sa považuje za účinnú len v prípade ak bude medzi Zmluvnými stranami potvrdená za podmienok podľa ustanovenia odseku 8.1 tohto článku alebo e-mailom.



- 8.3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich bydliska, bankového spojenia, začatie konkurzného konania ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek Výzvu.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. **Rozhodné právo.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto Zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a jeho vykonávacími predpismi.
- 9.2. **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.3. **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.4. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevyožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevyožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 9.5. **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.6. **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 9.7. **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 9.8. **Zverejnenie.** Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle: [www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/).

- 9.9. **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Košice, dňa \_\_\_\_\_

Gelnica, dňa \_\_\_\_\_

**Prenajímateľ:**

**Za Nájomcu:**

\_\_\_\_\_  
**Košice Región Turizmus**  
Ing. Rastislav Trnka, predseda

\_\_\_\_\_  
**Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.**  
JUDr. Slavomír Šoltís, konateľ