

Protokol CRZ č. 04091/2023-OV-0250255/23.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja
IČO: 37836901

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Jurová

Katastrálne územie: Jurová

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
825/1	5688	ostatná plocha	851	1/1	1914,42
976	6600	ostatná plocha	851	1/1	2221,37
1363	1885	ostatná plocha	851	1/1	634,44
1433	6528	ostatná plocha	851	1/1	2197,14
Spolu	20701				6967,37



Okres: Dunajská Streda

Obec: Kráľovičove Kračany

Katastrálne územie: Etreho Kračany

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
515	647	zastavaná plocha a nádvorie	637	1/1	192,69
Spolu	647				192,69

Okres: Dunajská Streda

Obec: Kráľovičove Kračany

Katastrálne územie: Kľučiarove Kračany

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
204/2	12615	orná pôda	702	1/1	3757,01
242	1248	orná pôda	702	1/1	371,68
299/2	2462	orná pôda	702	1/1	733,23
387	2971	orná pôda	702	1/1	884,83
Spolu	19296				5746,75

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 12906,81 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – cestami III. triedy č. III/1417, III/1418, III/1419 a III/1386, ktoré preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu odovzdania a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.08.2006.



Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva č.851 k.ú. Jurová, obec Jurová, okres Dunajská Streda, sú k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:
Vecné bremeno § 11 Zákona č. 251/2012Z.Z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemku reg EKN parc.č.1433 zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu v rozsahu geometrického plánu č. 34125361-489/2019, úradne overeného pod č. G1-2945/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-500/2020 - č.z.32/2020 - č.z.140/20.
Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra E KN parc. č. 825/1, 833/1 v práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-66/2023, overeným pod č. G1-1064/2023, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia , v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava z 30.08.2023, zapísané dňa 28.09.2023, Z - 6343/2023, č. z. 113/2023.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
predseda samosprávneho kraja

