

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1171/21

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Jana Vašičkaninová, Gorlická 587/16, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živn. registra: 701-7624
IBAN: SK21 0900 0000 0051 6321 8154

IČO: 37 116 835
DIČ: 1042097067
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, OÚ – stará budova, III. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na krajčírske služby.

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. kancelária m.č. 4a	19,66	27,89	548,32
3. podiel na spol .priestoroch	5,90	13,94	82,25
SPOLU	25,56		630,57
		DPH 20 %	--
A, mesačné nájomné		52,55 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:			
- elektrická energia		22,00 €	
- vodné, stočné a zrážková voda		8,00 €	
- teplo /25,56 m2/		35,00 €	
- upratovanie spol. priestorov		8,00 €	
- DPH 20 % za služby		14,60 €	
C, mesačný predpis za nájom a služby		140,15 €	

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1171/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1171/21 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: