

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o užívaní pozemku zo dňa 5.10.2022  
uzatvorenej medzi:**

**Prenajímateľ:** **SIRS - Development, a.s.**  
So sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina  
IČO 36 751 804  
bankové spojenie SK13 1100 0000 0026 2786 5488  
zastúpená Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10584/L  
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**  
So sídlom: Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 53 946 600  
DIČ: 2121544634  
IČ DPH: SK2121544634  
Zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu/IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77853/L  
(ďalej len „**nájomca**“)

(pre Prenajímateľa a Nájomcu spoločne ďalej ako „**zmluvné strany**“)

### Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.10.2022 Zmluvu o užívaní časti pozemku (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti vo vlastníctve Prenajímateľa, pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Zmluve.
2. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy a za týmto účelom uzatvárajú túto Dohodu s nasledovným obsahom:

### Článok 1. Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán **Zmluva zaniká s účinnosťou ku dňu 14.3.2024.**
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podpísaním tejto Dohody sa Prenajímateľ nevzdáva práva na úhradu pohľadávok a nárokov voči Nájomcovi, na ktoré mu ku dňu ukončenia nájmu založeného Zmluvou vznikol nárok, pričom tieto nároky ostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podpísaním tejto Dohody nie je dotknutá povinnosť Nájomcu v plnom rozsahu riadne a včas plniť svoje povinnosti výslovne neuvedené v tejto dohode, predovšetkým plniť všetky peňažné záväzky voči Prenajímateľovi, ktoré vzniknú resp. budú splatné po podpise tejto Dohody.

**Článok 2.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené na jej uzavretie, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne zmluvnej strane tejto dohody na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

V Žiline, \_\_\_\_\_

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**SIRS - Développement, a.s.**

Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva  
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

Ing. Peter Rolko, konateľ