

D O D A T O K č. 3

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1110/19**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

JUDr. Zuzana Saraková, advokátka, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
zapísaná Štatistický úrad Slovenskej republiky
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2658 8795

IČO: 52163971
DIČ: 1044815046
IČ DPH:--
/ďalej nájomca/

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, OU – stará budova, 1. medziposchodie , zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom zriadenia advokátskej kancelárie.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba / m²	nájomné €
1. kancelária č.41	14,50	31,36	454,72
2. podiel na spol. priestoroch	4,35	13,94	60,64
Spolu	18,85		515,36
		DPH 20 %	--

A, mesačné nájomné	42,95 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	26,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo /18,85 m2/	28,00 €
- upratovanie spol. priestorov	6,00 €
- DPH 20 % za služby	12,60 €
C, mesačný predpis za služby a nájom	118,55 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1110/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1110/19 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: