

D O D A T O K č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1185/22

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Assets Plus, s. r. o., Námestie mieru 1 , 080 01 Prešov
zastúpený Jaroslav Kožár – konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37823/P
IBAN: SK44 0900 0000 0051 6429 5119

IČO: 52 165 981
DIČ: 2121091775
IČ DPH: -
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, I. medziposchodie – stará budova, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako administratívna kancelária.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €/rok
1. kancelária m.č. 12	16,61	31,36	520,89
2. podiel na spol. priestoroch	4,99	13,94	69,56
Spolu	21,60		590,45
		DPH 20 %	-

Mesačné platby:

A, Nájomné	49,20 €
B, Nájom parkovacie miesto	15,00 €
- DPH 20 %	3,00 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	22,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- teplo / 21,60 m2/	30,00 €
- upratovanie spol. priestorov	7,00 €
- DPH 20 % za služby	13,00 €
D, Mesačný predpis za nájom a služby	145,20 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1185/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1185/22 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: