

## Kúpna zmluva č. 14/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: 5806393002/5600  
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
IČO: 00311464

### Kupujúci:

**Ing. Michal Perejda, r. Perejda**, občan SR,  
Dátum narodenia: '  
Lysiná 720/51, Čachtice, PSČ 916 21, SR,

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 4520/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-75/2023 úradne overeným dňa 8.8.2023 pod číslom 604/23 vyhotoveným firmou Parcela, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 33165041 dňa 2.8.2023, bola
  - parcela registra E KN č. 4520/4 o výmere 40 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 3029/2 ( diel č.1 z parcely registra E KN 4520/4 ) záhrada o výmere 40 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom predaja

### Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje
  - parcelu registra C KN 3029/2 záhradu o výmere 40 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

2. Predaj pozemku - parcela reg. „ C KN 3029/2 záhrada o výmere 40 m2, v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice : parcelu registra E KN č. 4520/4 o výmere 40 m2 - diel č.1, ktorý tvorí parcelu registra „ C KN č. 3029/2 “ záhrada o výmere 40 m2 v k.ú. Čachtice, Obec Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 28.6.2023 uznesením č. 74/2023 a samotný prevod majetku obce uznesením č. 122/2023 na svojom zasadnutí dňa 21.11.2023.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **40 EUR** (slovom: štyridsať EUR ) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/ 1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená na základe uznesenia OZ Čachtice č. 122/2023 zo dňa 21.1.2023.
3. Kúpnu cenu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 66 € ) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.2.2024 a to:
  - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002 vedený v Prima Banke Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
  - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností v prospech účtu predávajúceho v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.2.2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.


#### Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.


V Čachticiach : dňa 7.2.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
.....  
Obec .....  
Ing. Erika Ondrejková  
Starostka obce



  
.....  
Ing. Michal Perejda