

DODATOK č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 939/12

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
 IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
 IČO: 36 476 633
 DIČ: 2020028549
 IČ DPH: SK2020028549
 / ďalej prenajímateľ /

a

Anna Sterančáková – SALÓN POHODA, Komenského 14, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, č. živnostenského registra: 760-10434
 Bankové spojenie: Prima banka Bardejov, č. ú. 3640437001/ 5600

IČO: 41 231 023
 DIČ: 1036683967
 IČ DPH: --
 / ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/rok	nájomné €/rok
1. prevádzková miestnosť	m.č.03a	16,40	23,68	388,35
2. prevádzková miestnosť	m.č.03b	16,18	23,73	383,95
3. soc. zariadenie podiel		1,50	13,87	20,81
4. chodba podiel		2,00	13,87	27,74
S P O L U		36,08		820,85
			DPH 20 %	–

A, mesačné nájomné	68,40 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	50,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	7,00 €
- zemný plyn	55,00 €
- DPH 20 % za služby	22,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	202,80 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 939/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 939/12 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: