

## ZMLUVA O DIELO

### Č. ZO-01/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

názov: Obec Ohrady  
sídlo: Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady  
v zastúpení: Ing. Anikó Rabay, starostka obce  
IČO: 00305634  
DIČ: 2021139769

##### Zhotoviteľ:

názov: EKOPLAN PRO, s.r.o.  
sídlo: Dunajská 27, 931 01 Šamorín  
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 49586/T  
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ  
IČO: 53921046  
DIČ: 2121545404  
číslo účtu (IBAN): SK2083300000002302017798

#### Čl. II

##### Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

#### Čl. III

##### Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ohrady“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmet riešenia ÚPD je definovaný uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ohrady č. 54/9/OZ/2023 zo dňa 28.11.2023. Riešenie ÚPD bude ďalej obsahovať priemet aktuálnej legislatívy, relevantných koncepcií a dokumentácií regionálneho a celoštátneho významu, ako aj aktualizáciu demografických údajov, označení ciest atď.
- 3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
  - spracovanie návrhu ÚPD
  - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente
  - spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania

- dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania
  - spracovanie čistopisu ÚPD
- 3.4 Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.5 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania, vrátane oznámenia o strategickom dokumente: 1 vyhotovenie v tlačenej forme a v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
  - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
  - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
  - zabezpečenie schválenia návrhu ÚPD v obecnom zastupiteľstve
- 3.7 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

#### **Čl. IV** **Doba vykonávania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania a oznámenia o strategickom dokumente: do 6 týždňov od podpísania tejto zmluvy
  - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
  - čistopis ÚPD: do 4 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
- 4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.6 tejto zmluvy.

## **Čl. V Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3.3 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 4900 eur
  - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 700 eur
  - spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 1 600 eur
  - dopracovanie návrhu ÚPD a spracovanie čistopisu ÚPD: 350 eur
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

## **Čl. VI Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy**

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných

zmluvnými stranami.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Ohradoch,  
dňa: 20. 2. 2024

za Objednávateľa:

Ing. Anikó Rabay  
starostka obce



za Zhotoviteľa:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.  
konateľ