

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	Názov :	<b>Mesto Trnava</b>
	Sídlo:	Hlavná č. 1 917 71 Trnava
	IČO:	00 313 114
	DIČ:	202 1175 728
	štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
	zást. pre veci zmluvné:	JUDr. Peter Bročka, LL.M.
	zást. pre veci technické:	Ing. Dušan Béreš, MsÚ Trnava – vedúci odboru investičnej výstavby
	telefón:	033/32 36 134
	e-mail:	dusan.beres@trnava.sk
	gestor PD:	Mgr. Rastislav Danák, MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby, referát projektovej prípravy
	telefón:	033/32 36 131
	e-mail:	rastislav.danak@trnava.sk
	bankové spojenie:	VÚB Trnava
	č. účtu:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2.	Obchodné meno:	playarchitects s.r.o.
	Sídlo:	Roľnícka 187 831 07 Bratislava
	IČO:	52 774 937
	DIČ:	2121180798
	štatutárny zástupca:	Ing.arch. Matúš Gondek, konateľ
	zást. pre veci zmluvné:	Ing.arch. Matúš Gondek
	zást. pre veci technické:	Ing.arch. Matúš Gondek, Ing.arch. Branislav Hantabal
	reg. číslo SKA:	1652AA
	bankové spojenie:	
	č. účtu:	
	telefón:	+421 907 504 032
	e-mail:	info@playarchitects.sk

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a „Objednávateľ“ spolu len „**Zmluvné strany**“)

## ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie podľa opisu predmetu zákazky s názvom „**Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „Prestavba a prístavba detského domova na materskú školu na ulici Kornela Mahra 10, Trnava“**“, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ vyhotoví v rozsahu opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ZoD“) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. 5 a v čl. 6 tejto zmluvy.
- 2.3. Dielo pre účel investičnej akcie – spracovanie projektových dokumentácií podľa bodu 2.1. tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť projekty v rozsahu:
  - 2.3.1. Vypracovanie **geodetického zamerania areálu, podrobné zameranie objektu** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude zdokladované zápisom)
  - 2.3.2. Vypracovanie **architektonickej štúdie, resp. architektonický ideový koncept**, ktorý bude slúžiť ako podklad na odsúhlasenie objednávateľom ešte pred začatím spracovania projektu (DÚR). Súčasťou budú aj minimálne 4 vizualizácie zachytávajúce charakteristické pohľady v prezentačnej kvalite.
  - 2.3.3. Vypracovanie **prieskumov a posudkov (statický posudok existujúcich konštrukcií a dendrologický posudok** pre potreby vydania povolenia na výrub) a **projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie** (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu areálu, orientačného rozpočtu)
  - 2.3.4. Vypracovanie **realizačnej dokumentácie (vrátane vizualizácii, prieskumov a posudkov)** - spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni znamená, že projektová dokumentácia bude podkladom i pre samotnú realizáciu stavby.
  - 2.3.5. Výkon **odborného autorského dohľadu** počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - 2.3.6. **Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku do interiéru po realizácii stavby.**
  - 2.3.7. **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné
  - 2.3.8. **Súčinnosť** v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
  - 2.3.9. **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant.
- 2.4. Pre vylúčenie pochybností platí, že:
  - 2.4.1. podstatným porušením zmluvy sú výlučne skutkové prípady, ktoré sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy,
  - 2.4.2. v prípade porušenia iných povinností zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou označené ako podstatné porušenie zmluvy je povinná zmluvná strana povinná vykonať nápravu v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou, pričom takáto lehota na vykonanie nápravy nesmie byť kratšia ako 7 dní.

## ČL. 3 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYPRACOVANÍ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1. Pred začatím vypracovania projektov je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady

a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.

3.2. Položky v časti Náklady stavby – položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platnou právnou úpravou vo vzťahu k územnému plánovaniu, územnému a stavebnému konaniu,
- s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Všetky stavebné úpravy (bezbariérové úpravy na chodníkoch a iné) budú rešpektovať

- vyhlášku č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a budú v súlade:
  - o technickými podmienkami TP 10/2011 a 07/2014,
  - o s platnými technickými predpismi, platnými normami STN, najmä/nie výlučne STN 73 61110, STN 73 6102, STN 83 7010, STN 83 7017, STN 83 7016 a STN 83 7015
  - o so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“),
  - o so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
  - o so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
  - o so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
  - o s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
  - o s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.

3.4. Pri spracovávaní projektových dokumentácií bude Zhotoviteľ rešpektovať:

- platný Územný plán mesta Trnava a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho Objednávateľ oboznámi,
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
- vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Trnave v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.

3.5. Projektové dokumentácie budú vypracované:

- a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
- b) s odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, normy pre oblasť obrany a špecifikácie obranného materiálu, ktoré sú obdobné týmto normám; takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami, alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu. Zhotoviteľ sa môže inšpirovať poznatkami Európskej komisie k jednotlivým produktovým skupinám (dostupné aj v slovenskom jazyku) na – [http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu\\_gpp\\_criteria\\_en.htm](http://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm).
- 3.6. Porušenie povinností podľa bodu 3.1. až 3.5. je podstatným porušením zmluvy.
- 3.7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať so správcami inžinierskych sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí. Prípadné náklady na overenie resp. vytýčenie inžinierskych sietí za účelom tejto zmluvy znáša Zhotoviteľ.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 3.9. Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu realizačného projektu podľa aktuálneho sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 3.10. V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa ZVO) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne v lehote určenej alebo vyžadovanej zákonom o verejnom obstarávaní, inak najneskôr v lehote dvoch pracovných dní od zadania požiadavky, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy osobami, ktoré vo verejnom obstarávaní uviedol zhotoviteľ v Návrhu na plnenie kritérií K2 a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

#### ČL. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve v dohodnutých lehotách nasledovne samostatne pre každú časť:
- **Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept:**
    - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
    - ukončenie: do 7 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - **Dokumentácia pre územné rozhodnutie (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...):**
    - začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovávania tejto dokumentácie objednávatelom
    - ukončenie: do 10 kalendárnych týždňov od začatia
  - **Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (DSPaR):**
    - začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávatelom na začatie spracovávania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
    - ukončenie: najneskôr do 4 kalendárnych mesiacov od začatia
  - **Projekt interiéru - Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku**
    - začiatok: od vyzvania objednávatelom na začatie súčinnosti
    - ukončenie: najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov od začatia

- **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovaného RP až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  - **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
  - **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
  - **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.
- 4.2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od poskytnutia potrebnej súčinnosti Objednávateľom dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 4.3. Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. a 2.3.6. jeho odovzdaním riadne a bez väd Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Dielo v rozsahu podľa bodu 2.3.5., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.9. sa považuje za vyhotovené realizáciou uvedených činností v daných bodoch.
- 4.5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť:

#### **Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept**

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 2 vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** na CD nosiči v 1 vyhotovení.

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie** (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu, dendrologického prieskumu ako podkladu pre žiadosť o povolenie na výrub drevín). Súčasťou tohto stupňa projektovej dokumentácie bude aj aktualizácia indikatívneho rozpočtu stavby:

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 8 vyhotoveniach,
- **v elektronickej forme** - 2 x digitálne spracovanie DÚR na CD nosiči:
  - digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
    - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

#### **Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (DSPaR) – bude aj zároveň podkladom k samotnej realizácii stavby**

- **v písomnej (tlačenej) forme** v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- **v elektronickej forme** - 2 x digitálne spracovanie realizačnej dokumentácie (RP) na CD nosiči:
- digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - položkový rozpočet stavby

- výkaz výmer
- digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf, rozpočet a výkaz výmer vo forme MS Excel (xls resp. xlsx)

**Projekt Interiéru - Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku**

- 2 x v tlačenej forme, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)

**ČL. 5 CENA DIELA**

5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

**Celková zmluvná cena: 131 880 €** s DPH, t.j. 109 900 € bez DPH, slovom stotridsaťjedentisíc osemstoosemdesiat eur s DPH.

<b>5.1.1 Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept</b> (Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí, podrobné zameranie objektu, statický posudok a architektonický ideový koncept)		
Cena za bod 5.1.1 bez DPH	17 500,00	€
DPH 20%	3 500,00	€
<b>Cena za bod 5.1.1. celkom s DPH</b>	<b>21 000,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) (vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinnno-architektonického projektu, dendrologického prieskumu, orientačného rozpočtu...):</b>		
Cena spolu za bod B. - DÚR bez DPH	29 000,00	€
DPH 20%	5 800,00	€
<b>Cena za bod 5.1.2. - celkom s DPH</b>	<b>34 800,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.3 Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (DSPaR)</b>		
Architektonické a stavebné riešenie – vrátane detailov	15 000,00	€
Búracie práce	1 400,00	€
Statika – vrátane detailov	8 000,00	€
Zdravotechnika (vrátane vsakovania dažďových vôd)	1 500,00	€
Vykurovanie (vrátane ročného prepočtu)	1 500,00	€
Plynoinštalácia (ak bude potrebná)	0,00	€
Fotovoltika	1 000,00	€
Elektoroinštalácia - silnoprúd	2 000,00	€
Elektoroinštalácia - slaboprúd	1 500,00	€
Meranie a regulácia	1 000,00	€
Vzduchotechnika a chladenie	3 000,00	€
Výťah (ak bude potrebný)	0,00	€
Protipožiarna bezpečnosť stavby	1 500,00	€
Tepelno-technický posudok	1 000,00	€
Vizualizácie	1 000,00	€
Sadové úpravy – krajinnno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav, prípadne vodozádržné opatrenia)	3 000,00	€
Spevnené plochy	500,00	€
Areálové osvetlenie	1 000,00	€

Inžinierske siete (vrátane všetkých stavebných objektov, ktoré riešia pripojenie stavby na jednotlivé inžinierske siete)	500,00	€
Koordinácia projektu	1 000,00	€
Návrh plánu organizácie výstavby	1 000,00	€
Návrh plánu užívania verejnej práce	500,00	€
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	1 000,00	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	1 500,00	€
Iné nevyhnutné výdavky na vyhotovenie diela (špecifikovať aké)	0,00	€
Cena spolu bez DPH	49 400,00	€
DPH 20%	9 880,00	€
<b>Cena za bod 5.1.3 - DSPaR celkom s DPH</b>	<b>59 280,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.4 Projekt interiéru – Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku do interiéru po realizácii stavby s vizualizáciami</b>		
Cena bez DPH	6 000,00	€
DPH 20%	1 200,00	€
<b>Cena za bod 5.1.4 s DPH</b>	<b>7 200,00</b>	<b>€</b>

<b>5.1.5 Odborný autorský dohľad (OAD)</b>		
Cena bez DPH	8 000,00	€
DPH 20%	1 600,00	€
<b>Cena za bod 5.1.5 OAD celkom s DPH</b>	<b>9 600,00</b>	<b>€</b>

<b>CELKOVÁ CENA</b>		
Cena bez DPH	109 900,00	€
DPH 20%	21 980,00	€
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>131 880,00</b>	<b>€</b>

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie príslušných povolení a následne na realizáciu stavby.
- 5.3. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.7.* t. j. súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie , ako aj v procese implementácie projektu je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..
- 5.4. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.8.*, t. j. súčinnosť pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavebných prác je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..
- 5.5. *Cena diela v rozsahu podľa bodu 2.3.9.* t. j. súčinnosť pri realizácii projektu, diela je **zahrnutá v celkovej cene diela** uvedenej v bode 5.1..

## Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa čl. 5.1 tejto zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy.

- 6.2. Zhotoviteľ bude môcť vystaviť faktúru v zmysle odsekov 5.1.1, 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4., 5.1.5. až po prekontrolovaní štruktúry a rozsahu odovzdanej časti diela (geodetické zameranie územia, AŠ, DÚR, RP, Projekt interiéru ...). Následne bude Zhotoviteľ vyzvaný Objednávateľom k vystaveniu faktúry, najskôr však po 14 dňoch po odovzdaní predmetu tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nebudú zo strany Objednávateľa vznesené pripomienky k štruktúre a rozsahu odovzdaného diela, má Zhotoviteľ právo vystaviť faktúru za dielo, a to aj bez vyzvania Objednávateľom márnym uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety.
- 6.3. Lehota splatnosti je do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Vystavenie faktúr:  
Pre každú časť
- |         |  |
|---------|--|
| Termín: | po protokolárnom odovzdaní <b>„Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept</b> (Geodetické zameranie územia (GZ) vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí, podrobné zameranie objektu, statický posudok a architektonický ideový koncept)“ |
| Suma:   | 100% ceny podľa bodu 5.1.1. s DPH  |
| Termín: | po protokolárnom odovzdaní <b>„Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) (vrátane svetlo technického posúdenia objektu, krajinno-architektonického projektu, dendrologického prieskumu, orientačného rozpočtu...)“</b>   |
| Suma:   | 90% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH   |
| Termín: | po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia   |
| Suma:   | 10% ceny podľa bodu 5.1.2. s DPH   |
| Termín: | po protokolárnom odovzdaní a schválení DSPaR (vrátane prieskumov a posudkov)   |
| Suma:   | 80% z ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH   |
| Termín: | po zapracovaní všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a orgánov štátnej správy do DSPaR  |
| Suma:   | 10% z ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH   |
| Termín: | po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 6 mesiacov od odovzдания a protokolárneho prevzatia DSPaRP   |
| Suma:   | 10% z ceny podľa bodu 5.1.3. s DPH   |
| Termín: | po protokolárnom ukončení súčinnosti pri výbere interiérového nábytku  |
| Suma:   | 100% ceny podľa bodu 5.1.4. s DPH  |
| Termín: | po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby  |
| Suma:   | 100% z ceny podľa bodu 5.1.5. s DPH  |
- 6.5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platného právneho predpisu o DPH a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa:
    - obchodné meno a sídlo (totožné s údajom na zmluve o dielo),
    - IČO,
    - DIČ,
    - Bankové spojenie;
  - b) identifikačné údaje Objednávateľa:
    - názov a sídlo,
    - IČO,
    - DIČ,



- c) poradové číslo faktúry,
  - d) dátum, kedy bolo dielo odovzdané,
  - e) dátum vyhotovenia faktúry,
  - f) dátum splatnosti faktúry,
  - g) centrálné číslo zmluvy ,
  - h) rozsah a označenie diela odovzdaného v zmysle tejto zmluvy,
  - i) fakturovaná suma, t.j. cena diela za vyhotovenie ktorého je faktúra vystavená s uvedením položiek v prípade vystavenej faktúry podľa bodu 5.1.1 až 5.1.7. tejto zmluvy,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila za Zhotoviteľa,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a určené opisom predmetu zákazky, tvoriacim prílohu č. 1 zmluvy a počas záručnej doby podľa bodu 7.3. tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé pre účel realizácie investičnej akcie.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa bodu 2.3.4 a 2.3.6. je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie s realizačnou podrobnosťou. Za vadu diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa sa považuje každá zmena, pri ktorej odstránenie vady spočívajúce v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce a/alebo navýšenie ceny realizovanej stavby, a to výlučne z dôvodu nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer a/alebo neúplnosti projektovej dokumentácie, v prípade (i) vynechania projektovej práce pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, (ii) vynechania prác a dodávok v rozpočte, resp. vo výkaze výmer pre ucelený stavebný objekt stavby a/alebo ucelený súbor prác a dodávok v rámci jedného stavebného objektu stavby, môže si Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. 8 tejto Zmluvy. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny/doplnenia výkresovej časti projektu a/alebo zmena výkazu výmer bude odôvodnená požiadavkami Objednávateľa alebo nepredvídateľnými okolnosťami nemajúcimi povahu v konaní Zhotoviteľa pri zhotovení diela, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady zistené po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ v záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinností pri zhotovení diela.
- 7.4. Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5. Zhotoviteľ vypracuje dielo podľa bodu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie Objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti jednoduchého grafického konceptu a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s realizačnou podrobnosťou v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že

- subdodávateľa budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.
- 7.7. Prípadné uplatnenie nároku z vád diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – email).
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela ihneď, najneskôr do 7 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. V prípade, že nebude dohodnutá lehota na odstránenie vady diela podľa predchádzajúcej vety, tak je Zhotoviteľ povinný odstrániť vady diela vo všeobecnej technicky primeranej lehote, a to maximálne 14 dní od povinnosti začatia odstraňovania vád diela.
- 7.9. Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 7.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.
- 7.11. Porušenie povinností podľa ods. 7.2, 7.5., 7.8 a 7.10. tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

## ČL. 8 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 4 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom. Pri omeškaní diela o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania až do zaplatenie dlžnej sumy.
- 8.3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie podľa bodu 7.8., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania. Pri omeškaní s odstránením vád projektovej dokumentácie o viac ako 30 dní má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania počnúc dňom nasledujúcim po 30 dni omeškania.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle bodu 3.10. tejto zmluvy riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude v dohodnutej lehote reagovať na otázky Objednávateľa týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavebných prác v zmysle uvedenej investičnej akcie má Objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty 200,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov, týkajúce sa projektovej dokumentácie.
- 8.5. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvy. Pri porušení tejto zmluvy, ktoré nie označené ako podstatné porušenie zo strany Zhotoviteľa, kedy k náprave zo strany Zhotoviteľa nepríde ani v náhradnej, technicky primeranej lehote určenej Objednávateľom v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu a Zhotoviteľ je vtedy povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur za každé, aj opakované porušenie zmluvy. Uvedené dojednanie sa nepoužije pri

- porušení zmluvy, pri ktorých je osobitne dojednaná sankcia v tomto článku zmluvy, resp. v tejto zmluve. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 8.6. Pri zistenej vade diela (projektu) podľa bodu 7.2. z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pri ktorej odstránenie vady spočíva v zmene/doplnení výkresovej časti projektu a/alebo výkazu výmer bude mať za následok navyše práce so zvýšením ceny realizovanej stavby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny príslušnej časti diela. Celkový rozsah takto uplatnených zmluvných pokút nemôže presiahnuť 20% ceny diela.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 8.8. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

## ČL. 9 VÝKON ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 2.3.8 tejto zmluvy od začatia realizácie stavby v zmysle investičnej akcie podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať odborný autorský dohľad na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, príslušných platných STN EN vzťahujúcich sa na jeho vykonanie, všeobecných záväzných predpisov a v termíne realizácie stavby alebo jej časti.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon a rozsah odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č. 5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska Dodávateľovi stavby v zmysle investičnej akcie,
  - dohľad nad dodržaním projektovej dokumentácie,
  - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
  - posudzovanie návrhov Dodávateľa stavby v zmysle investičnej akcie na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších ukazovateľov,
  - vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej projektovej dokumentácii,
  - v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
  - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
  - účasť na kontrolnom dni počas realizácie stavby podľa výzvy Objednávateľa a Dodávateľa stavby,
  - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
  - účasť na kolaudačnom konaní.
- 9.4. Súčasťou odborného autorského dohľadu je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 9.5. V rámci odborného autorského dohľadu musí byť Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní projektovej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem.
- 9.6. Predmet plnenia odborného autorského dohľadu sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.
- 9.7. Po nedodržaní rozsahu odborného autorského dohľadu v zmysle tejto zmluvy Zhotoviteľom, si Objednávateľ vyhradzuje právo cenu za odborný autorský dohľad nevyplatiť, prípadne ju znížiť podľa skutočnej spolupráce so zástupcami Objednávateľa.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady a chyby v projektovej dokumentácii, ktoré nebudú/neboli odstránené v zmysle čl. 7 tejto zmluvy bezodplatne odstrániť v rámci výkonu odborného autorského dohľadu.

## ČL. 10 VZÁJOMNÁ SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Objednávateľ poskytne najneskôr do 5-ich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy zameranie predmetného územia vo forme výrezu z technickej mapy mesta v digitálnej forme elektronickej formou. Zhotoviteľ je povinný použiť podklady predložené Objednávateľom len za účelom spracovania projektovej dokumentácie. V opačnom prípade si Objednávateľ vyhradzuje právo uplatniť nárok na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom. Výrez z technickej mapy bude Zhotoviteľovi slúžiť len informatívne, nie je možné vypracovávať projektovú dokumentáciu len na základe tohto podkladu. Vstupné údaje poskytnuté Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a zodpovednosť verifikovať.
- 10.2. V prípade, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú potrebné ďalšie podklady alebo súčinnosť zo strany Objednávateľa, zaväzuje sa ju Objednávateľ na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa poskytnúť tak, aby boli dodržané lehoty podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby – najmenej 1x pri začatí vypracovávaní projektovej dokumentácie, 1x v priebehu a 1x v závere a zároveň najmenej raz za 14 dní. Záznamy z porád bude písomne spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa písomne odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

## ČL. 11 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:
  - a) nedodržanie lehôt dohodnutých v tejto zmluve viac ako 7 dní, pričom oznámenie o odstúpení je potrebné bezodkladne po uvedenej lehote adresovať druhej zmluvnej strane,
  - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v dohodnutej lehote,
  - c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať dielo, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať vo vyhotovení diela, a to minimálne po dobu 7 dní,
  - d) nezpracuje pripomienky správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov štátnej správy v termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy,
  - e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - f) ak Zhotoviteľ poruší vybrané ustanovenia čl. 7 a čl. 3 tejto zmluvy, alebo iné povinnosti označené v zmluve ako podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V iných prípadoch porušenia zmluvy, ktoré nie je v zmluve označené ako podstatné porušenie, je oprávnená zmluvná strana povinná písomne vyzvať povinnú zmluvnú stranu na splnenie porušenej povinnosti v primeranej lehote v súlade s bodom 2.4.2. tejto zmluvy s upovedomením o možnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ nepríde v tejto lehote k náprave. Zmluvná strana odstúpi od zmluvy až márnym uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Objednávateľ si mimo dôvodov uvedených v ods. 11.1 a 11.2 tejto zmluvy vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy zo strany Objednávateľa bez uvedenia dôvodu počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa, pričom v takomto prípade uhradí Objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 11.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Odmietnutie poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa i je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody.

## ČI. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené v súlade s § 18 ZVO.
- 12.2. V prípade, že prekážky v plnení zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 12.3. K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela za účelom sledovaným podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom vecnom rozsahu, avšak v obmedzenom územnom rozsahu na vyhotovenie rozmnoženiny architektonického diela vybudovaním stavby. Objednávateľ je oprávnený vybudovať stavbu na základe diela iba na ulici K. Mahra v Trnave. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

## ČL. 13 SUBDODÁVATELIA A OSOBY URČENÉ NA PLNENIE ZMLUVY

- 13.1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Zhotoviteľ môže využiť len takého subdodávateľa, ktorý spĺňa zákonné podmienky podľa § 11 ods. 1 ZVO.
- 13.2. Počas trvania zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť povinnosti podľa tejto zmluvy alebo jej časť ním navrhnutým novým subdodávateľom len ak ho Objednávateľ písomne schváli, pričom pre vylúčenie pochybností platí, že zmena subdodávateľa je účinná dňom písomného schválenia a nevyžaduje sa uzatvorenie dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa, v ktorom mu Zhotoviteľ poskytne všetky údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi podľa tohto článku zmluvy, písomne Zhotoviteľovi neoznami, či schvaľuje alebo zamieťa návrh nového subdodávateľa, platí, že nového subdodávateľa schválil. Objednávateľ nie je oprávnený subdodávateľa odmietnuť bezdôvodne.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
  - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
  - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
  - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,

- e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
  - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
  - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 ZVO. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
- 13.5. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa alebo neoznámenie zmeny údajov o aktuálnom subdodávateľovi za podmienok podľa tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Subdodávateľ uvedený v prílohe č. 2 a každý nový subdodávateľ a/alebo osoba v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora minimálne po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, ak im takúto povinnosť zákon ukladá. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Porušenie povinností podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.
- 13.7. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľov musí rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 zo dňa 31.07.2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 zo dňa 08.04.2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % (desať percent) z hodnoty zákazky:
- a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídlacim v Rusku,
  - b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídlacimi v Rusku a
  - c) právnickým alebo fyzickým osobám, subjektom alebo orgánom, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b).
- Za týmto účelom Predávajúci k podpisu Zmluvy spolu so zoznamom subdodávateľov predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.
- 13.8. Zhotoviteľ nesmie meniť osoby zodpovedné za plnenie povinností podľa tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa uvedené považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.9. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
- a) úmrtie
  - b) choroba alebo úraz zabraňujúce osobe riadne plniť svoju úlohu
  - c) ak sa nahradenie tejto osoby stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý zhotoviteľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie, strata spôsobilosti a pod.)
- 13.10. Ak je potrebné osobu zodpovednú za plnenie povinností podľa tejto zmluvy nahradiť, nová osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takúto osobu, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 13.11. Nahradenie osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledujúcim spôsobom :
- a) Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie náhrady osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy najmenej 10 kalendárnych dní pred navrhovaným nástupom novej osoby. Súčasťou žiadosti budú doklady preukazujúce

- vzdelanie, odbornú kvalifikáciu, ktoré sa musia predložiť ako originály alebo úradne osvedčené fotokópie
- b) Objednávateľ písomne oznámi svoj súhlas/nesúhlas s nahradením osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní, odo dňa preukázateľného doručenia žiadosti Zhotoviteľa
  - c) Zhotoviteľ je oprávnený realizovať plnenie povinností podľa tejto zmluvy prostredníctvom novej osoby až odo dňa, ktorý Objednávateľ uvedie vo svojom písomnom schválení tejto osoby.
- 13.12. V prípade, ak Objednávateľ neschváli navrhovanú zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy, písomne oznámi túto skutočnosť Zhotoviteľovi a svoje rozhodnutie zdôvodni. Objednávateľ nie je oprávnený zmenu osoby zodpovednej za plnenie povinností podľa tejto zmluvy odmietnuť bezdôvodne.
- 13.13. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 odseku 1 ZVO inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

#### ČL. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na CRZ v zmysle platnej legislatívy SR. Pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce prvé zverejnenie v CRZ.
- 14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 14.4. Prílohy:  
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky  
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok  
Príloha č. 3 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy
- 14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
- 14.6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Trnave, dňa 21.02.2024

V Bratislave, dňa 14.02.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.  
primátor mesta Trnava

.....  
Ing.arch. Matúš Gondek, v.r.  
konateľ playarchitects s.r.o.

## Opis predmetu zákazky

### 1. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie ideového architektonického konceptu, projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu - DSPaR. Realizačná projektová dokumentácia, resp. predmet zákazky, bude taktiež podkladom pre vypracovanie žiadosti o externé finančné zdroje na realizáciu stavby. Predmetom zákazky je prestavba a dostavbu bývalého detského domova pre účely materskej školy na ulici Kornela Mahra v Trnave.

### 2. Rozsah zákazky / Predmet zákazky zahŕňa:

#### A) Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept

**Geodetické zameranie územia** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení (napr. šachiet) v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení (zápisov z prerokovaní) jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.

**Zameranie existujúceho objektu** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie všetkých inžinierskych sietí a ich zariadení, ich polohy, ich výšky, technického stavu a funkčnosti.

**Statický posudok** s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu prestavby a dostavby objektu.

**Ideový architektonický koncept** bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi objednávateľa ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Súčasťou ideového architektonického konceptu bude zároveň Indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady stavby, ktoré sú:

STAVBY, STAVEBNÉ PRÁCE:

- Asanácia časti pôvodného objektu (ak bude relevantná);
- Zriaďovanie a výstavba nových stavebných objektov, resp. dostavba pavilónu, prípadne nadstavba v členení podľa jednotlivých stavebných objektov;
- Rekonštrukcia, rozširovanie a modernizácia stavebných objektov materskej školy v členení podľa jednotlivých stavebných objektov;
- Súvisiace stavebno-technické úpravy areálu materskej školy;

Indikatívny rozpočet v uvedenom členení bude pri jednotlivých položkách uvádzať ich výšku bez DPH (eur), % a výšku DPH (eur) a výšku vrátane DPH (eur).

**B) Dokumentácia pre územné rozhodnutie** vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu spracovaný krajinným architektom, orientačného rozpočtu, dendrologického prieskumu ako podkladu pre žiadosť o povolenie na výrub drevín. Súčasťou tohto stupňa projektovej dokumentácie bude aj aktualizácia indikatívneho rozpočtu stavby.

#### C) Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (DSPaR):

- spracovanie projektovej dokumentácie v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia a samotnú realizáciu stavby. Spracovaná bude vrátane všetkých potrebných prieskumov ako napr. , tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií a energetické hodnotenie budovy, svetlo-technický posudok pre verejné osvetlenie a pod. Súčasťou PD bude aj dokumentácia búracích prác časti pôvodného objektu materskej školy (ak relevantné), ktorá bude



tvoriť samostatný stavebný objekt v rámci objektovej sústavy stavby. Vizualizácie budú súčasťou vybraných stupňov projektovej dokumentácie. Súčasťou každej vizualizácie bude spracovaných min. 5 pohľadov na budúcu stavbu aj s areálom (zo všetkých 4 pohľadových strán + celkový axonometrický náhľad).

- D) Projekt Interiéru - Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku a všetkých ostatných prvkov nad rámec stavebných konštrukcií, ktoré tvoria ucelený funkčný a výrazový koncept zariadenia, ktoré bude pripravené na prevádzku.**

Všeobecné princípy navrhovania interiéru:

Mesto Trnava sa snaží vo svojich investičných zámeroch skĺbiť najaktuálnejšie trendy s dôrazom na nadčasovosť, trvácnosť, nízku náročnosť na údržbu, ekologické princípy udržateľnosti a dobre nastavený pomer hodnoty za peniaze. Priestory by mali pôsobiť sviežo, hravo, optimisticky no bez sklznutia ku prvoplánovosti alebo gýču.

- E) Odborný autorský dohľad (OAD) – v rozsahu samostatnej časti tejto technickej špecifikácie.**

Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu je zhotoviteľ povinný vykonávať počas realizácie stavby podľa vypracovanej projektovej dokumentácie až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude podľa prílohy č.5 aktuálneho sadzovníka UNIKA, minimálne však v tomto rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti RP z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- v prípade, že skutkový stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- účasť na odovzdaní staveniska dodávateľovi
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Súčasťou OAD je tiež povinnosť zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný zhotoviteľ odsúhlasovať s objednávateľom.

V rámci OAD musí byť investor – objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.

Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (objedávateľa) alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby.

Po nedodržaní rozsahu predmetu OAD zhotoviteľom, si objednávateľ vyhradzuje právo cenu za OAD nevyplatiť, prípadne znížiť honorár za OAD podľa skutočnej spolupráce so zástupcami objednávateľa počas realizácie diela.

Objednávateľ upozorňuje, že prípadne vady a chyby v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný odstrániť, bez nároku na honorár v rámci činnosti OAD.

#### **F) Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác**

#### **G) Súčinnosť zhotoviteľa objednávateľovi v procese získavania externých finančných zdrojov**

- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru:** V procese prípravy a posudzovania projektového zámeru poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane Indikatívneho rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie projektového zámeru zo strany vykonávateľa alebo zo strany ním poverených osôb. Zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 60 hodín.
- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie:** V uvedenom procese poskytne zhotoviteľ verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov súčinnosť vo vzťahu k prípadnej úprave, oprave a/alebo aktualizácii projektovej dokumentácie, vrátane rozpočtu, ako aj vo vzťahu k zapracovaniu prípadných pripomienok a/alebo žiadostí o vysvetlenie, doplnenie uvedených žiadostí zo strany vykonávateľa, poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie alebo zo strany nimi poverených osôb. Zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 100 - hodín.
- **Súčinnosť v procese implementácie projektu:** Zhotoviteľ poskytne verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) podľa jeho potreby a pokynov aj súčinnosť v procese implementácie projektu na výstavbu Zariadenia opatrovateľskej služby na Narcisovej ulici v Trnave. Potreba takejto súčinnosti môže vzniknúť predovšetkým v prípadoch súvisiacich so zmenami projektu a zhotoviteľ poskytne túto súčinnosť v rozsahu max. 180 hodín.

Zhotoviteľ poskytne verejnemu obstarávateľovi (resp. objednávateľovi) vyššie uvedenú súčinnosť na základe písomnej (mailovej) žiadosti verejného obstarávateľa (resp. objednávateľa), pričom počet hodín poskytnutej súčinnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľovi vydokladovať a objednávateľ je povinný ho odsúhlasiť, resp. sa k nemu vyjadriť.

#### **3. Riešené územie a územnoplánovacie informácie:**

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Záväzná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien vymedzuje jednotlivé funkčné bloky v urbanizovanom území a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia.

Územnoplánovacia informácia je prílohou opisu predmetu zákazky.

**Riešené územie** sa nachádza v k. ú.: Trnava, mestská časť Trnava – Západ, na parcelách č. 1580/1 a 1580/2 (obe zastavaná plocha a nádvorie), typ registra C, LV 14194 – vlastník mesto Trnava, v zastavanom území obce. Celková výmera riešeného územia je 3 304 m<sup>2</sup>.

#### **4. Funkcia, využitie stavby:**

Zámerom výstavby bude prestavba a dostavba objektu bývalého detského domova na ulici Kornela Mahra 10 v Trnave na 4-triednu materskú školu. Požiadavkou Mesta Trnava je výstavba modernej hospodárnej budovy, v ktorej budú aplikované technológie a technické zariadenia aj obnoviteľných zdrojov energie a opatrenia zamerané na hospodárenie s dažďovou vodou ako sú napr. vzduchotechnika a chladenie, fotovoltika, vegetačné strechy, zachytávanie a spätné využitie dažďových vôd, vsakovanie prebytočných dažďových vôd do podlažia po naplnení retenčných kapacít a podobne. Napriek týmto požiadavkám na technologický štandard, je prioritou pri návrhu pracovať aj s pasívnymi prvkami, ktoré budú svojim konceptom napomáhať ku energetickej efektívnosti, tieneniu, prevetrávaniu, tepelnej akumulácii, akustike a podobne.

Súčasťou PD budú aj exteriérové priestory a technická infraštruktúra v potrebnom rozsahu. V rámci exteriéru sa nachádza aj malá podzemná stavba, prístupná vonkajším schodiskom, ktorá má byť tiež súčasťou riešenia. Oplotenie objektu je tak isto požadované riešiť. Požiadavkou Mesta Trnava je výstavba modernej hospodárnej budovy, v ktorej budú aplikované technológie a technické zariadenia ako sú napr. vzduchotechnika a chladenie, tepelné čerpadlo, vegetačné strechy a vsakovanie dažďových vôd do podlažia po naplnení retenčných nádrží a podobne.

Existujúca budova obsahuje 4 pavilóny (3 x trieda + spálňa a 1 x technický pavilón (vrátane školskej jedálne) - priestorové zabezpečenie musí byť v súlade s platnou legislatívou - upozornenie nová Vyhláška č. 75/2023 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. Požiadavka je na vytvorenie 4 triednej MŠ (počíta sa 25 deťmi na triedu). Požaduje sa samostatný vstup do každého pavilónu - priamo do šatne, z ktorej sa vchádza do umyvárne a triedy (prechod aj z triedy do umyvárne). Celú budovu je nutné riešiť bezbariérovú (v zmysle univerzálneho navrhovania. Každá trieda má mať vlastnú šatňu (vstup z chodby do šatne) a spálňu, má mať vlastné toalety a sprchu v zmysle hygienických noriem pre predškolské zariadenia, do ktorých sa prechádza z triedy (optimálne riešenie je, aby do toaliet bolo okno, aby mal pedagóg v triede prehľad o tom, čo sa deje aj na toaletách). Objekt má mať zabezpečenie pripojenia na internet (LAN) do každej triedy, predpríprava na interaktívnu tabuľu. Je potrebné riešiť prístavbu jedálne (prípadne asanáciu technického pavilónu a jeho nahradenie dvojpodlažným objektom – školská jedáleň bude len vo forme výdajne, ale nie je žiadúce zmenšovať jedáleň, ak by v budúcnosti budova slúžila na iné účely). V rámci objektu je nutné vyriešiť skladové priestory (napr. pre čistiace potreby) a kancelárske priestory. Areál je potrebné rozšíriť a opticky zarovnať oplotenie na jednej strane s existujúcou materskou škôlkou + úprava areálu s osadením hracích prvkov. Tieto musia byť v súlade s normou na vonkajší priestor v predškolskom zariadení v m<sup>2</sup>/dieťa. Je potrebné dodržať podmienky na zníženie energetickej náročnosti celej budovy. V areáli sa nachádzajú podzemné priestory, prístupné vonkajším schodiskom, v rámci návrhu sa požaduje riešiť návrh na ich využitie sklad nábytku, záhradného náradia atď.). V areáli je potrebné riešiť možnosť bezpečného parkovania detských bicyklov, odrážadiel, kolobežiek. Pri príprave PD je potrebné počítať aj s vybavením interiéru na základe zostáv z existujúcich katalógov - zostavy nábytku s možnosťou akceptovania mini priestoru pre deti, v ktorom nájdu svoje súkromie (napr. domček v interiéri, hrad a niečo podobné). Okrem interiérových žalúzií je požiadavka na manuálne exteriérové žalúzie vzhľadom na orientáciu jednotlivých tried voči svetovým stranám a nutnosti ich tienenia.

#### Búracie práce

V hraniciach riešeného územia budú odstránené existujúce spevnené plochy s podlažím ako aj súvisiaca infraštruktúra. Sú nimi predovšetkým chodníky, okapové chodníky, iné spevnené plochy. V rozsahu existujúceho objektu budú realizované búracie práce všetkých pôvodných rozvodov infraštruktúry (elektro, kanalizácia, voda, plyn, slaboprúd). Ďalej budú odstránené všetky neštruktúrne konštrukcie, okná, dvere, klampiarske výrobky, vrstvy strešnej konštrukcie, priečky nehodiace sa na zachovanie pre nový koncept pôdorysu, sanita, povrchy stien a podláh v rozsahu nutnom na nové riešenie. Tak isto bude odstránené pôvodné oplotenie a všetky prvky, ktoré nezapadajú do návrhu konceptu novej materskej školy.

#### **5. Urbanisticko - architektonické riešenie:**

Pozemok sa nachádza v sídliskovom vnútrobloku, v susedstve základnej a materskej školy, športoviska a obytných budov.

Pôvodný objekt by mal byť svojimi priestorovými parametrami dobre uspošobovaný na 3 triedy materskej školy. Štvrtá trieda a ostatné potrebné zázemie je zamýšľané ako prístavba alebo nadstavba. Je však potrebné v prípade akéhokoľvek rozšírenia pôdorysného či objemového rozsahu toto konfrontovať s možnosťami regulácie parcely v súvislosti s územným plánom (viď príloha „územno-plánovacia informácia“).

Popri triedach obstarávateľ požaduje dať adekvátnu váhu na kvalitu a inovatívnu funkčnosť spoločných komunitných priestorov.

Vzhľadom na blízkosť výškovo dominantného bytového domu a hustotu existujúcej vegetácie, je dôležité zvážiť v projekte dostatočné preslnenie či už interiéru, ale aj exteriérových plôch.

Projekt bude zodpovedať požiadavkám energeticky pasívneho štandardu. Je to dôležité najmä z pohľadu budúcich nákladov na prevádzku objektu, ktoré budú vďaka použitým materiálom a technológiám minimálne. Materiálové riešenie a Plán organizácie výstavby bude v tejto súvislosti tak isto reflektovať na minimalizovanie energetickej náročnosti.

Areálové oplotenie spolu so vstupnou bránou bude vymenené za nové.

Predmetom návrhu bude tak isto aj exteriérová časť.

Bude slúžiť pre potreby vonkajších aktivít pre deti. Návrh exteriéru by mal rozšíriť možnosti funkcií v interiéri, triedy, resp. spoločné priestory by mali byť v prípade priaznivého počasia prepojitelné s exteriérom. Vnútorne priestory by mali vedieť čerpať pridanú hodnotu z priameho napojenia na vonkajšie plochy.

#### Mobiliár

Navrhovaný mobiliár (hracie prvky, prvky podporujúce pohybové zručnosti, lavičky, prípadné odpadkové nádoby, stojany na bicykle, tieniace konštrukcie - paroly ako nosiče popínavých rastlín alebo slnolamy, prípadne prístrešky...) sa odporúča riešiť ako typový, spĺňajúci príslušné normy, požiadavky na vysokú odolnosť voči opotrebeniu.

Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame na miestach vystavených horúčavám uplatniť popri vegetácii flexibilné dodatočné tieniace prvky.

#### CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY

- Navrhované spevnené plochy riešiť iba v primeranom rozsahu, s dôrazom na vhodný pomer zelených plôch, pritom je nutné uplatniť vodopriepustné povrchy a podkladné konštrukcie.
- Zabezpečiť plnohodnotnú bezbariérovosť spevnených plôch.
- V návrhu spevnených plôch je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy, napríklad:
  - osadenie obrubníkov nadväzujúcich na plochy zelene je potrebné prispôbiť tak, aby bolo možné bezprostredné zasakovanie dažďovej vody v plochách zelene,
  - povrchy konštruovať z vodopriepustných materiálov (napr. zatravnňovacie dlaždice, štrkové trávniky, mlat, epdm...); dlažbu ukladať do priepustného lôžka s dištančnými prvkami vytvárajúcimi priestor pre odtok zrážkovej vody so spádom k plochám zelene.
- Odsúhlasenie rozsahu riešenia a výber konštrukčných materiálov budú dohodnuté na rokovaníach k rozpracovanému projektu.

#### VEGETAČNÉ ÚPRAVY - KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT

- Podľa platného ÚPN mesta Trnava má byť zeleň v jestvujúcich areáloch (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) zachovaná minimálne na 40% rozlohy areálu.
- Pri búracích, stavebných prácach ako aj pri umiestnení športových plôch, objektov a mobiliáru je nutné rešpektovať a chrániť existujúce stromy v dosahu stavby v súlade s platnou legislatívou. Na území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebný objekt bude riešiť **časť pôvodnej vegetácie a návrhovú časť** osoba s príslušným odborným vzdelaním.

#### Pôvodná vegetácia/ Existujúce dreviny/ porasty drevín

- Pokiaľ v projektovej dokumentácii navrhované umiestnenie stavieb alebo aktivity súvisiace so stavebnou činnosťou ovplyvnia dreviny alebo podmienky ich rastu, je potrebné identifikovať dreviny na ochranu v spolupráci s projektantom stavby, krajinného architekta a arboristu.

- Na identifikáciu drevín sa použije **Dendrologický prieskum (DP)**, ktorý bude vypracovaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a vyhlášok, Arboristického štandardu č. 2 a súvisiacich noriem a predpisov. Súčasťou bude vyhodnotenie aktuálneho zdravotného stavu drevín v dosahu riešeného územia, perspektívy drevín, identifikácia drevín na ochranu, návrh drevín na nevyhnutný výrub z dôvodu zaistenia prevádzkovej bezpečnosti územia, návrh na odborné ošetrovanie zostávajúcich pôvodných drevín za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu a za účelom zabezpečenia ich ďalšieho biologického a estetického rozvoja.
- U drevín na výrub bude riešený aj výpočet spoločenskej hodnoty drevín navrhnutých na odstránenie.
- Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je právoplatné rozhodnutie o výrube drevín príslušným orgánom štátnej správy. Prílohou ku žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je spoločenská hodnota drevín navrhnutých na asanáciu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinné od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a návrh náhradnej výsadby podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v stupni realizačnej projektovej dokumentácie (RP) priloženej ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Návrh vegetačných úprav v riešenom území bude súčasne náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.
- Na základe DP bude vypracovaný:
  - návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (Plán organizácie výstavby) a Búracie práce
  - návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné
  - návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné
  - návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné.

**Návrh ochrany pôvodných drevín pri stavebnej činnosti ako podklad pre POV (plán organizácie výstavby) a Búracie práce stavby**

- Spôsob ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas stavebných prác má byť vypracovaný podľa Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.
- Návrh drevín na ochranu počas stavebných prác v grafickej, textovej a prípadne aj tabuľkovej časti PD:
  - identifikuje dreviny potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou
  - stanoví ochranné pásma drevín
  - určí typ a rozsah ochranných opatrení vrátane ďalšej starostlivosti o stromy
  - pri navrhovaní zásahov do chráneného koreňového priestoru existujúcich stromov zapracuje neinvázne a šetrné technológie, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov
  - premietne všetky položky súvisiace s navrhovanými opatreniami a ich odstránením do výkazu výmer a rozpočtu PD.
- Riešenie technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov, požadujeme zabezpečiť úzkou spoluprácou profesií pre dopravu (spevnené plochy, chodníky), krajinnú architektúru a arboristu, ide napríklad o:
  - neinvázne (airspade = vzduchový rýľ) a bezvýkopové technológie
  - konštrukčné vynesenie stavby (spevnenej plochy) nad povrch, premostenie, štruktúrny substrát pod konštrukcie spevnených plôch, koreňové tunely...Bližšie bude špecifikované na pracovných rokovaníach k rozpracovanému projektu.
  - Pokiaľ bude potrebné prekenuť koreňové systémy stromov v chránenom koreňovom priestore stromov (vzdialenosť od kmeňa menej ako 2,5 m), je nutné do projektu zahrnúť aj prieskumnú činnosť certifikovaného arboristu, ktorá bude obsahovať vykonanie sond v stavbu dotknutých koreňových priestoroch stromov na preverenie hĺbky stabilizačných koreňov. Výsledky merania budú podkladom pre výškové osadenie navrhovaných spevnených plôch a hĺbku odstránenia jestvujúceho substrátu pre konštrukciu navrhovanej spevnenej plochy nad koreňmi stromov vyfúkaním vzdušným rýľom.

- Riešenie tejto časti projektu požadujeme zabezpečiť úzkou spoluprácou profesií pre dopravu (spevnené plochy, chodníky), krajinnú architektúru a arboristu.

Návrh na zlepšenie stanovištných podmienok pôvodných drevín, ak je potrebné

- Na základe posúdenia a vyhodnotenia stanovištných podmienok pôvodných perspektívnych stromov, z ktorého vychádza stanovenie hlavných limitujúcich faktorov pre rozvoj koreňov stromov, je potrebné navrhnuť úpravu stanovištných pomerov pôvodných stromov, ktorej výsledkom má byť:
  - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v silne zhutnených či degradovaných pôdach alebo spevnených plochách
  - zníženie úrovne zhutnenia
  - výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd

(viď. (Microsoft Word - SPPKA02007 \332PRAVA STANOVI\212TN\315CH POM\314R\331 D\330EVIN.doc) (nature.cz) od str. 16; Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk))

Návrh odborného ošetrovania pôvodných drevín, ak je potrebné

- Na pôvodných drevinách v dosahu stavby je potrebné navrhnuť odborné zdravotné ošetrovanie certifikovaným alebo akreditovaným arboristom, prípadne pod jeho dohľadom, výchovné prebierky, obnovu porastu/porastov, doplnenie vhodných podrastových spoločenstiev a podobne.

Návrh drevín na odstránenie, ak je potrebné

- Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom prípade z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho bezpečnosť prevádzky územia.
- V prípade návrhu drevín na výrub je nutné postupovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., účinnej od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Právoplatný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s výrubom je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia.
- Vo výkaze výmer a v rozpočte sa má uviesť v prípade navrhovaného výrubu stromov položka na výkon ornitologického výskumu, ako aj položka pre likvidáciu zvyškov pňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti.

Návrh zelene

- Návrh vegetačných úprav bude zároveň náhradnou výsadbou za prípadný výrub drevín.
- Pri spracovaní návrhu ozelenenia je nutné vychádzať z pôvodného stavu vegetačných prvkov a ozelenenie riešiť najmä formou novej dosadby, prípadne presadby ak je to možné.
- Návrh zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na prírode blízke riešenia, budúcu prírode blízku starostlivosť, dlhodobú udržateľnosť, zmenu klímy, aktuálne požiadavky na manažment dažďovej vody a vysokú ekonomickosť údržby.
- U trávnatých plôch navrhnuť kompletnú plošnú výmenu, po odovzdaní do užívania majú nové plochy znášať intenzívne zaťaženie navrhovanou pobytovou činnosťou, to znamená vysokú záťaž. Druhá skladba má tak isto reagovať na podmienky preslnenia tej ktorej lokality.
- **Pri umiestnení novej výsadby stromov** je potrebné vyhodnotiť stanovištné podmienky a v prípade potreby navrhnuť vhodnú technológiu úpravy miesta výsadby, ktorej výsledkom bude najmä:
  - zväčšenie prekoreniteľného priestoru stromov v spevnených plochách alebo silne zhutnených či degradovaných pôdach
  - zníženie úrovne zhutnenia, výmena degradovaných pôd a zlepšenie infiltrácie zrážkových vôd.

(viď. (Microsoft Word - SPPKA02007 \332PRAVA STANOVI\212TN\315CH POM\314R\331 D\330EVIN.doc) (nature.cz), Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk))

Starostlivosť o zeleň - 1-mesačná a 1-ročná

- Projekt bude riešiť 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania správcovi a 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti o navrhované a presádzané vegetačné prvky; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca prevádzkovým potrebám územia, pokiaľ si to navrhované riešenie PD vyžaduje.
- Návrh žiadame zapracovať aj do výkazu výmer a rozpočtu projektu, pričom 1-ročný cyklus starostlivosti o zeleň nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

Súvisiaca legislatíva

- DSPaR musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecnotechnickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.
- Pri spracovaní krajinnno-architektonického projektu požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1. – Rez stromov, č.2. – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a č.3 – Hodnotenie stavu stromov, č.4 – Výsadba stromov a krov a č.5 – Rez krov.

**PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ – ELEKTRINA, NN, VODA, KANALIZÁCIA PRE OBJEKT MATERSKEJ ŠKOLY**

Projekt bude riešiť:

- V procese predprojektovej a projektovej prípravy stavby je potrebné zabezpečiť vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí, z ktorých vyplnú informácie o existencii sietí a ich zariadení (poloha a výška), o ich aktuálnom technickom stave a o podmienkach pripojenia resp. o podmienkach ochrany vedení.
- Projekt bude rešpektovať pôvodné prípojky detského domova, existujúce prípojky objektu na verejné inžinierske siete budú v plnom rozsahu vymenené za nové.
- Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí a s prvkami zelene a predložiť ho v dokumentácii ako prehľadné koordinačné riešenie, z ktorého budú zrejmé jestvujúce a navrhované verejné a areálové inžinierske siete, navrhované prípojky s miestami ich napojenia na verejnú infraštruktúru, príp. rušené siete a riešené prekládky. Nové zariadenia technickej infraštruktúry (napr. rozvodné skrinky, šachty) umiestniť na prístupnom mieste mimo verejného uličného priestoru a je potrebné ich architektonicky dotvoriť, aby ladili s celkovým konceptom návrhu.
- Všetky trasy nových vedení inžinierskych sietí vrátane prekládok je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním);
- Staré alebo nevyužitú areálové rozvody navrhnúť na odstránenie.
- Návrh pripojenia na inžinierske siete je potrebné koordinovať s jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí a s prvkami zelene a predložiť ho v dokumentácii ako prehľadné koordinačné riešenie, z ktorého budú zrejmé jestvujúce a navrhované verejné a areálové inžinierske siete, navrhované prípojky s miestami ich napojenia na verejnú infraštruktúru, príp. rušené siete a riešené prekládky. Nové zariadenia technickej infraštruktúry (napr. rozvodné skrinky, šachty) umiestniť na prístupnom mieste mimo verejného uličného priestoru.
- Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.
- Ako súčasť návrhu riešiť aj potrebu požiarnej vody, ak vyplynie z požiadaviek HaZZ.
- V návrhu je potrebné rátať aj so závlahovým systémom v primeranom rozsahu v návaznosti na zaťaženie jednotlivých plôch, druhovú skladbu a polohu, pričom je potrebné riešiť aj zdroj závlahovej vody.
- Na vykurovanie objektu využiť existujúci funkčný a efektívny systém diaľkového zásobovania teplom horúcovodnou tepelnou sieťou v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi energie. Obnoviteľné zdroje energie je možné uplatniť ako doplnkový zdroj k existujúcej sústave CZT.

**AREÁLOVÉ OSVETLENIE, KAMEROVÝ SYSTÉM, ROZVODY SLABOPRÚD**

- V rámci návrhu riešiť využitie moderných a energeticky úsporných technológií (ako napr. použitie úspornej LED technológie, bezpečnostný kamerový systém, pokrytie priestoru signálom Wifi).
- Projekt bude obsahovať v samostatnom stavebnom objekte návrh exteriérového osvetlenia

s použitím moderných LED svietidiel. Stožiare je potrebné navrhnuť tak, aby neboli v kolízii s korunami stromov.

- Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh kamerového a zabezpečovacieho systému a WIFI pre objekty a aj celý areál. V závislosti od požiadaviek, riešenie elektronickej komunikácie je nutné prerokovať so spoločnosťou TT-IT.
- Zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu predkomunikuje možnosti a potreby rekonštrukcie, resp. nových prípojok so správcami inžinierskych sietí a príslušnými dotknutými úradmi a inštitúciami.
- Technické parametre budú dohodnuté počas spracovania k projektu.

#### PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY – POV

- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu bude plán organizácie výstavby – POV.
- POV musí obsahovať návrh ochrany existujúcich drevín (stromov a krov); dopravné trasy; sklad materiálov a stavebných mechanizmov; zariadenie staveniska; potrebu energií, prípadného oplotenia počas výstavby a podobne.
- POV prevezme návrh ochrany existujúcich drevín pred poškodením počas výstavby od spracovateľa 2.4 VEGETAČNÉ ÚPRAVY - KRAJINNO-ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT a z Arboristický štandard. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (slpk.sk), STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a ostatnej platnej legislatívy.
- Inštalácia ochrany drevín pred stavebnou činnosťou musí byť zabezpečená bezodkladne po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, súčasne s oplocovaním staveniska a pred začatím búracích prác, čo je potrebné do POV viditeľne uviesť.
- Súčasťou POV bude aj:
  - časový plán výstavby vo forme harmonogramu
  - návrh predpokladanej doby výstavby (celkovo/po jednotlivých realizovateľných celkoch) a náklady na navrhované opatrenia.

#### BÚRACIE PRÁCE

- V prípade zásahu do chránených koreňových priestorov pôvodných drevín v rámci búracích prác, je potrebné do tohto stavebného objektu premietnuť aj rozsah ochranných opatrení vrátane šetrných neinváznych technológií, ktoré minimalizujú rozsah škôd na koreňovom systéme pôvodných stromov ako aj ďalšej navrhovanej starostlivosti. Predpokladá sa asanácia technického pavilónu.

#### 6. Špecifické požiadavky obstarávateľa na predmet plnenia:

- na strešnú komunikáciu navrhnuť snečné i fotovoltaické kolektory /príp. kombi kolektory/ Súčasťou realizačnej dokumentácie budú:

##### **Plán organizácie výstavby (POV)**

Bude obsahovať minimálne dopravné trasy – riešenie dopravy počas výstavby, dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska, potrebu energií počas výstavby, orientačný časový harmonogram stavby, orientačný výpočet nasadených pracovníkov stavby a pod. V prípade potreby je do POV potrebné okrem iného zapracovať spôsob ochrany existujúcich drevín pred mechanickým poškodením počas výstavby, pred zaťažením koreňov stromov pojazdom, parkovaním vozidiel, skladovaním stavebných materiálov a mechanizmov, potrebu prípadného oplotenia pri výstavbe, lávok, prenosného dopravného značenia a pod.

##### **Návrh plánu užívania verejnej práce**

V rámci projektovej dokumentácie požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods.6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

##### **Rozpočet a výkaz výmer**

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality



a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať po realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu.

Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). **V projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy výrobkov, materiálov a výrobcov. Uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov). Odporúčame použiť cenník stavebného softvéru CENKROS.**

#### **Odpadové hospodárstvo**

Systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle nových legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby.

Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2023, UNIKA.

#### **Požiadavka na výsledný elaborát PD:**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú a textovú časť:

#### **Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept**

- v písomnej (tlačenej) forme v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme na CD nosiči v 1 vyhotovení.

**Dokumentácia pre územné rozhodnutie** (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu, dendrologického prieskumu ako podkladu pre žiadosť o povolenie na výrub drevín). Súčasťou tohto stupňa projektovej dokumentácie bude aj aktualizácia indikatívneho rozpočtu stavby:

- v písomnej (tlačenej) forme v 8 vyhotoveniach,
- v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie DÚR na CD nosiči:
- digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
- digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť, textovú časť vo forme Adobe pdf,

#### **Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (DSPaR) – bude aj zároveň podkladom k samotnej realizácii stavby**

- v písomnej (tlačenej) forme v 10 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach
- v elektronickej forme - 2 x digitálne spracovanie realizačnej dokumentácie (RP) na CD nosiči:
- digitálne spracovanie na prvom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť vo forme dgn, dwg v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte kompatibilnom s MS Word (doc resp. docx) a tabuľkovú časť formáte kompatibilnom s MS Excel (xls resp. xlsx)
  - položkový rozpočet stavby
  - výkaz výmer
- digitálne spracovanie na druhom CD nosiči pre predmet zákazky:
  - výkresovú časť, textovú časť, tabuľkovú časť vo forme Adobe pdf, rozpočet a výkaz výmer vo forme MS Excel (xls resp. xlsx)

#### **Projekt Interiéru - Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku**

- **2 x v tlačenej forme**, 2x na CD (vo formáte pdf - grafická, textová a tabuľková časť a v editovateľnom formáte - dgn (dwg) v súradnicovom systéme S-JTSK, textovú časť vo formáte Word,)
- pre účely určenia na použitie PDZ a TDZ – tlač výkresov na to určených navyše v 4 vyhotoveniach

**Projektová dokumentácia bude členená na stavebné objekty. Návrh projektant rozčlení na stavebné objekty a následne definitívna štruktúra SO bude predmetom vstupnej konzultácie s projektantom.**

#### **Dokladová časť**

- bude obsahovať všetky záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade s:

- Zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, zákon č. 371/2019 Z. z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok, STN a podkladov mesta
- Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
- Projekt bude plne rešpektovať všetky platné zákony, legislatívne predpisy a normy, najmä normy STN 73 6110/Z2, STN 736425, STN 736056, STN 736101 a technické podmienky TP 10/2011 a 07/2014 vzťahujúce sa na predmet plnenia!

#### Termíny odovzdania:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v dohodnutých lehotách nasledovne samostatne pre každú časť:

- **Posudky, prieskumy, zamerania a architektonický ideový koncept:**
  - začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
  - ukončenie: do 7 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- **Dokumentácia pre územné rozhodnutie (vrátane svetlo technického posúdenia budovy, krajinnno-architektonického projektu, orientačného rozpočtu ...):**
  - začiatok: odo dňa písomného vyzvania na začatie spracovania tejto dokumentácie objednávateľom
  - ukončenie: do 10 kalendárnych týždňov od začatia
- **Dokumentácia pre Stavebné povolenie v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (RP):**
  - začiatok: dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovania tohto stupňa PD, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
  - ukončenie: najneskôr do 4 kalendárnych mesiacov od začatia
- **Projekt interiéru - Súčinnosť a odborná spolupráca pri výbere dizajnu typového nábytku**
  - začiatok: od vyzvania objednávateľom na začatie súčinnosti
  - ukončenie: najneskôr do 2 kalendárnych mesiacov od začatia
- **Výkon odborného autorského dohľadu** – počas realizácie stavby podľa vypracovaného RP až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- **Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania projektového zámeru, súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu / žiadosti**

**o poskytnutie nenávratného finančného príspevku / žiadosti o poskytnutie grantu, dotácie, ako aj v procese implementácie projektu**, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa

- **Súčinnosť v procese verejného obstarávania** na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné, na výzvu Objednávateľa
- **Súčinnosť pri realizácii projektu, diela** ak bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, na výzvu Objednávateľa.

#### Poznámky

- uchádzačom odporúčame vykonať obhliadku miesta stavby, aby si sami overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. V cene uchádzača musia byť zahrnuté všetky priame i súvisiace náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie. Nakoľko je objekt základnej školy prístupný iba v obmedzenom režime, uchádzač si môže termín obhliadky predmetného územia telefonicky dohodnúť s riaditeľkou ZŠ s MŠ K. Mahra 11 – PaedDr. Lea Vretenárová - 033/3236 882 alebo s referentom projektovej prípravy – Mgr. Rastislav Danák, 033/3236 131, MsÚ Trnava – Odbor investičnej výstavby.

**Zoznam subdodávateľov**

**na zákazke: Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „Prestavba a prístavba detského domova na materskú školu na ulici Kornela Mahra 10, Trnava“**

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

	<b>Subdodávateľ (názov, obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO)</b>	<b>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)</b>	<b>Predmet subdodávky Popis prác vykonávaných subdodávateľom</b>	<b>Podiel plnenia v % z celkového objemu plnenia podľa zmluvy</b>	<b>Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH</b>
1	GEOMETRES s.r.o. Nám. hraničiarov 18, 851 03 Bratislava IČO: 47849746	Ing. Andrej Gáťa Hviezdoslavova 3804/33 Chorvátsky Grob 90025 18.11.1970	Geometrické zameranie	1,4%	1 509,00 Eur
2					
3					

*Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.*

## Zoznam osôb podieľajúcich sa

na zákazke: Vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie „**Prestavba a prístavba detského domova na materskú školu na ulici Kornela Mahra 10, Trnava**“

Pre účely realizácie zákazky *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Prestavba a prístavba detského domova na materskú školu na ulici Kornela Mahra 10, Trnava“* zhotoviteľ vyhlasuje, že uvedené osoby sa zúčastnia na vypracovaní PD:

1. V pozícii zodpovedný projektant

Meno a priezvisko Ing.arch. Matúš Gondek  
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1652AA

2. V pozícii projektant

Meno a priezvisko Ing.arch. Branislav Hantabal,  
osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Autorizovaný architekt evidenčné číslo 1653AA

3. V pozícii .....

Meno a priezvisko .....,  
*vyplní uchádzač.*

4. V pozícii .....

Meno a priezvisko .....,  
*vyplní uchádzač.*

Zmluvný zodpovedný projektant je zodpovedný za to, že všetci členovia projekčného kolektívu vlastnia odbornú spôsobilosť pre vybrané činnosti v stavebníctve.

Osoba nie je oprávnená na právne úkony a písomné zmeny Zmluvy.

V Bratislave, dňa 14.02.2024

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing.arch. Matúš Gondek, v.r.  
konateľ spoločnosti