

## Kúpna zmluva

**Predávajúci I:** meno a priezvisko: **Eliška Michaličková**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Jiráskova 6041/19, 917 00 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci I“)

**Predávajúci II:** meno a priezvisko: **Tibor Lackovič**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Jiráskova 6046/24, 917 00 Trnava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci II“)

**Predávajúci III:** meno a priezvisko: **Lenka Lackovičová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Dedinská 4411/77, 917 05 Trnava – Modranka  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
(ďalej len „predávajúci III“; predávajúci I, predávajúci II a predávajúci III  
ďalej spolu len „predávajúci“ )

**Kupujúci:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 281/2023 zo dňa 2. 11. 2023 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 365/2024 zo dňa 13. 2. 2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 281/2023“) túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva* č. 2583 pre *k. ú. Trnava*, obec Trnava, okres Trnava, označených ako:

a) pozemok *parc. registra „E“ č. 1966/55*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 769 m<sup>2</sup>,

b) pozemok *parc. registra „E“ č. 1966/7*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 745 m<sup>2</sup>,

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci I v spoluvlastníckom podiele ½ k celku,
- predávajúci II v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,
- predávajúci III v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“ alebo aj „*predmet kúpy*“).

## II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia MZ č. 281/2023 predávajú *Nehnutelnosti* v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia MZ č. 281/2023 kupuje od predávajúcich *Nehnutelnosti* v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávané *Nehnutelnosti* zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci sú oprávnení požadovať od kupujúceho za *Nehnutelnosti* zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

## III.

### Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa s súlade s uznesením MZ č. 281/2023 dohodli na kúpnej cene *Nehnutelností* vo výške 15,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu vo výške **82 710,00 eur** (*slovom osemdesiatdvaťtisíc-sedemstodesať eur*), pričom:
  - a) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu predávajúceho I predstavuje 41 355,00 eur (*slovom štyridsaťjedentisícristopäťdesiatpäť eur*);
  - b) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu predávajúceho II predstavuje 20 677,50 eura (*slovom dvadsaťtisícšesťstosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov*);
  - c) kúpna cena spoluvlastníckeho podielu predávajúceho III predstavuje 20 677,50 eura (*slovom dvadsaťtisícšesťstosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich prevodom na účty predávajúcich oznámené pri podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne od zverejnenia tejto zmluvy*.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankové účty oznámené predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

## IV.

### Technický a právny stav *Nehnutelností*

- 1) Predávajúci vyhlasujú, že na *Nehnutelnostiach*, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k *Nehnutelnostiam* nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo *Nehnutelnosti* alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že Nehnutelnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.

- 2) Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnutelnostiach sa nachádza časť stavby miestnej cesty evidovanej ako Ulica Mýtna a časť stavby miestnej cesty evidovanej ako Bratislavská ulica, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich v celosti a bez tiarch kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## V.

### Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

## VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadia žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam na základe tejto zmluvy zaniká nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 2. 6. 2006 medzi predávajúcim I ako prenajímateľom, Tiborom Lackovičom – právnym predchodcom predávajúceho II a predávajúceho III ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, v súlade s ustanovením článku III. opísanej Nájomnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že alikvotnú časť nájomného podľa Nájomnej zmluvy opísanej v odseku 1 tohto článku VII. za obdobie od 1. 1. 2024 do dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam na základe tejto zmluvy uhradí kupujúci predávajúcim do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam na základe tejto zmluvy.

**VIII.**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 8) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci I:

Kupujúci:

**Eliška Michaličková**

Mesto Trnava  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

V ..... dňa .....

Predávajúci II:

**Tibor Lackovič**

V ..... dňa .....

Predávajúci III:

**Lenka Lackovičová**