

Zmluva o dielo

Uzavretá v zmysle §591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Meno: Mestská poliklinika
Sídlo: SNP 141/2, 942 18 Šurany
IČO: 35606347
DIČ: 20211038910
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0000 2073 3172
V zastúpení: Ing. Martin Detvaj - riaditeľ
e-mail: detvaj@poliklinikasurany.sk

a

Zhotoviteľ:

Meno: Ing. Rudolf Hlavatý STAVEX
Sídlo: Slovenská 59, 942 01 Šurany
IČO: 11 77 62 00
DIČ: 10 20 41 69 58
IČ DPH: SK 10 20 41 69 58
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0039 0215 1100
e-mail: rudohlavaty@gmail.com

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotoviť pre objednávateľa energetický certifikát budovy východiskového stavu Ambulancií pre deti a dorast, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.
2. Energetický certifikát budovy bude vypracovaný ako normalizované hodnotenie pred obnovou budovy podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu.
3. Energetický certifikát budovy podľa prílohy č. 5 k vyhláške č. 311/2009 Z. z. bude a opatrený originálnymi pečiatkami vydanými SKSI, ako aj originálnymi podpismi odborne spôsobilých osôb pre energetickú certifikáciu pre miesto spotreby energie:
 - a) tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
 - b) vykurovanie a príprava teplej vody
 - c) osvetlenie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať dokončené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu dojednanú podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo.

III. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne všetky dostupné projektové podklady, ktoré má k dispozícii. Tieto budú zapožičané zhotoviteľovi až do odovzdania diela. Spoločne s odovzdaným dielom budú vrátené aj zapožičané podklady. Jedná sa predovšetkým o projektovú dokumentáciu súčasného stavu.
2. Od uzavretia zmluvy až do odovzdania diela umožní objednávateľ zhotoviteľovi podľa potreby vstup do objektu za účelom zamerania rozmerov konštrukcií a technických zariadení pre vykurovanie a teplú vodu. Objednávateľ umožní zhotovenie fotodokumentácie skutočného stavu budovy. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa deň vopred o potrebe vstupu do objektu telefonicky alebo e-mailom a dohodne si hodinu, kedy je možné obhliadku uskutočniť.
3. Pokiaľ boli na budove od jej uvedenia do užívania, t.j. od prvej kolaudácie vykonané stavebné úpravy zasahujúce do jej tepelnej ochrany, ktoré nie sú zdokumentované projektom v bode 2 a v dôsledku zabudovania je možné ich pri obhliadke prehliadnuť, je objednávateľ povinný zhotoviteľa na túto skutočnosť upozorniť a podať mu v písomnej forme informácie o druhu stavebnej úpravy, použitých materiáloch a technológiách. Zhotoviteľ použije tieto informácie pri vypracovaní energetického certifikátu ako hodnoverné.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:
Cena diela s DPH : 960,00 €
Slovom : deväťstošesťdesiat EUR, 0 centov.
Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavky.
3. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá lehota splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní a bude vyznačená na faktúre. Právo fakturovať vznikne zhotoviteľovi až po odovzdaní .
4. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu, označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby zhotoviteľa.
5. Dohodnutá cena je konečná.

V. Čas a miesto plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dohodnuté dielo, t. j. energetický certifikát podľa čl. II. tejto zmluvy osobne v sídle objednávateľa, a to v lehote do tridsiatich dní od poskytnutia kompletných podkladov potrebných k výpočtu energetického certifikátu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa čl. II tejto zmluvy, pokiaľ nebude vykazovať žiadne vady, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. IV. v dohodnutej lehote splatnosti faktúry.

VI. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny odovzdania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za dielo, a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania diela.
2. V prípade, že objednávateľ bude v omeškani s úhradou faktúry, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania s úhradou faktúry odo dňa jej splatnosti až do zaplattenia. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry, ak bola táto

oprávnene vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V tom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti od doručenia opravenej faktúry.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty bližšie určenej v bode 1 a 2 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody v dôsledku porušenia povinností dohodnutých v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť dodávateľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za ktoré sa považuje:

a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote určenej objednávateľom neodstránil,

b) zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela o viac ako jeden mesiac,

c) zhotoviteľ neoprávnene požaduje zvýšenie ceny za dielo, s ktorým zvýšením objednávateľ nesúhlasí, pretože dôvod na takéto zvýšenie ceny za dielo nebol zmluvne dohodnutý.

4. Až do odstránenia vyššie uvedených nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonávať úhradu faktúry a nie je v omeškaní s jej platením.

5. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického certifikátu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.

6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ust. Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo strán, zmluva bola podpísaná vážne, slobodne, určito a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

8. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Šuranoch dňa

20.02.2024

V Šuranoch dňa

20.02.2024