

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

ČLÁNOK I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov firmy: Obec Kurimka
Sídlo: Kurimka 12, 090 16 Cernina
Zastúpený: Ing. Martina Ilečková
IČO: 00 330 663
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Svidník
Číslo účtu: SK14 0200 0000 0000 2852 3612

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Dávid Hudačín
Bydlisko:
Dátum narodenia:

ČLÁNOK II. Predmet nájmu

1. Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.3.2023 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, užíva pivničné priestory Kultúrno správnej budovy s rozlohou 49,48 m², súpisné číslo 12 postavenej na parcele 665/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo 1 na Katastrálnom úrade vo Svidníku, Správa katastra Svidník, pre súkromné účely, a to v súlade s platnou právnou úpravou v uvedenej oblasti.

ČLÁNOK III. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:
 - a) Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku II. sa skončí dňom 31.12.2023.
 - b) Nájomca ku dňu 31.12.2023 nebytový priestor uvedený v článku II. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi.

ČLÁNOK IV.
Vrátenie veci

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasuje, že :
 - a) nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku II. bez súhlasu prenajímateľa.
 - b) nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku II. v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - c) nájomca zaplatil nájomcovi nájomné za celú dobu trvania nájmu.
 - d) Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v článku II. najneskôr v deň podpísania tejto dohody o skončení nájmu.

ČLÁNOK V.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi na tejto zmluve.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Kurimke dňa 31.12.2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: