

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenájímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **PMGSTAV SK s.r.o.**
Zastúpenie: Bc. Pavol Mucha, konateľ
Sídlo: 010 01 Žilina, Predmestská 8965/93
IČO: 44 756 518
Tel.: 0915 914 060

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenájímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Sudoměřická pred bytovým domom č.2103/8, plocha chodníka a zeleného pásu pri BD č.1144 parcela č.172/1, 127/1 z dôvodu umiestnenia mobilného WC z dôvodu rekonštrukcie BD – zateplenie v čase od 25.1.2024 do 31.3.2024 t.j. 67 dní vo výmere 1 m².

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 10,05,- € +DPH

$$1 \text{ m}^2 \times 67 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 10,05,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 25.01.2024 do 31.3.2024, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/1454-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v **centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica**, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/1454-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Bc. Pavol Mucha, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ