

D O D A T O K č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 646/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej dodávateľ/

a

Stanislav VALENGA – KVETY RADOSTÍ, Chyzerova 3990/1 , 085 01 Bardejov
zapísaný OÚ v Bardejove, odbor živnostenského podnikania
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. č. ú: 1274110455/ 0200

IČO: 35 370 726
DIČ: 1036467223
IČ DPH: -
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, objekt Dom služieb, ul. Dlhý rad č. 30, súp. číslo 1 433, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. predajňa	m.č. 59	59,70	55,77	3 329,47
2. sklad	m.č. 60	11,93	38,34	457,40
3. WC	m.č. 62	1,95	17,43	33,99
4. predsieň	m.č. 61	1,57	17,43	27,37
5. sklad	m.č. 75	8,80	38,34	337,39
6. prír. priestor	m.č. 57	10,25	8,72	89,38
7. prír. priestor	m.č. 72	3,84	8,72	33,48
Spolu		98,04		4 308,48

DPH 20 % –

A, mesačné nájomné	359,04 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	40,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	9,00 €
- teplo / 71,63 m2/	90,00 €
- DPH 20 % za služby	27,80 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	525,84 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 646/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 646/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: