

D O D A T O K č. 5

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1013/15**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MC SPORT s.r.o. , Majerová 302/15, 086 14 Hažlín
zastúpená Mgr. Mária Čegiňová, konateľ spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31471/P
IBAN: SK57 0900 0000 0050 7156 8026

IČO: 48 152 960
DIČ: 2120092216
IČ DPH: SK2120092216
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 2, blok B/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na predaj športového tovaru.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²/€	nájomné €
1. predajňa	41,40	87,13	3 607,18
2. kancelária	10,12	87,13	881,76
3. sklad	12,82	39,49	506,26
4. chodba	2,70	21,55	58,19
5. chodba	10,12	21,55	218,09
6. soc. zariad.	1,16	21,55	25,00
S P O L U	78,32		5 296,48
		DPH 20 %	1 059,30

A, mesačné nájomné	441,37 €
- DPH 20 %	88,27 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	7,00 €
- teplo, TUV / 78,32 m2/	120,00 €
- DPH 20 % za služby	25,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	682,04 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1013/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1013/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: