

D O D A T O K č. 15
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 176/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Václav Gmitter, Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie : SLSP – Bardejov, č. ú. 8052649-529/ 0900
IČO: 10 661 301
DIČ: 1020699988
IČ DPH: SK1020699988
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad B/2, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj papiernictva, tlačív a kancelárskych potrieb, kopírovacie služby.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. predajňa	43,50	82,17	3 574,40
2. kancelária	5,60	87,13	487,93
3. sklad	10,80	39,49	426,49
4. sklad	20,70	39,49	817,44
5. sklad	6,20	39,49	244,84
6. chodba	1,90	21,55	40,95
7. šatňa	2,70	21,55	58,19
8. soc. zariad.	1,60	21,55	34,48
9. chodba	4,50	21,55	96,98
S P O L U	97,50		5 781,70
		DPH 20 %	1 156,34

A, mesačné nájomné	481,81 €
- DPH 20 %	96,36 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné a stočné, zrážková voda	10,00 €
- teplo	160,00 €
- DPH 20 % za služby	34,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	782,17 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 176/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 176/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: