

D O D A T O K č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 848/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesa 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mária Humeníková - TEMPO, Dlhý rad B/1, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-14935
 Bankové spojenie: SLSP č. ú. 0452882796/ 0900

IČO: 45 408 602
DIČ: 1043041527
IČ DPH: SK1043041527
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 6, B/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť a miesto podnikania.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. predajňa	m.č. 3	50,44	82,17	4 144,65
2. predajňa	m.č. 8	14,38	82,17	1 181,60
3. sklad.	m.č. 6	16,82	39,49	664,22
4. kancelária	m.č. 6a	9,00	87,13	784,17
5. vstup. zad. chodba	m.č. 4	16,32	21,55	351,70
6. soc. zariadenie	m.č. 5	5,76	21,55	124,13
S P O L U		112,72		7 250,47
			DPH 20 %	1 450,09

A, mesačné nájomné	604,21 €
- DPH 20 %	120,84 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	-
- vodné, stočné a zrážková voda	12,00 €
- teplo	170,00 €
- DPH 20 % za služby	36,40 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	943,45 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 848/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 848/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: