

DODATOK č. 8
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 934/12

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

XANDRA, s.r.o., Dlhý rad A/2, 085 01 Bardejov
zastúpená Mgr. Zlatou Simkovou – konateľkou spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 13415/P
 Bankové spojenie: Tatrabanka č. ú. 2623014037/ 1100
 IČO: 36 478 873
 DIČ: 2020028736
 IČ DPH: SK2020028736
 / ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č.21, bl. A/2, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj obuvi, koženej galantérie, športových potrieb, oblečenia na voľný čas, spodnej bielizne.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. predajňa	m.č. 12	54,97	82,17	4 516,88
2. sklad	m.č. 13	15,39	39,49	607,75
3. sklad	m.č. 13a	17,62	39,49	695,81
4. sklad	m.č. 14	21,36	39,49	843,51
5. výklady	m.č. 11	1,80	21,55	38,79
6. príjem tovaru	m.č. 18	6,07	21,55	130,81
S P O L U		117,21		6 833,55

DPH 20 % 1 366,71

A, mesačné nájomné	569,46 €
- DPH 20%	113,89 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	8,00 €
- teplo	105,00 €
- DPH 20 % za služby	22,60 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	818,95 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 934/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 934/12 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: