

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „darovacia zmluva“ alebo len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Ing. Vlasta JANEGOVÁ**, rod. Janegová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 956 52 Podlužany, SR

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „darca“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Dvorec**

Sídlo: Dvorec 69, 956 55 Dvorec, SR

IČO: 00 310 387

zastúpený: Ing. Janka Polušinová

(ďalej len „obdarovaný“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Darca a obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I. Predmet zmluvy

- 1) Darca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 32 a 468, vedený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, pre okres: Bánovce nad Bebravou, obec Dvorec, katastrálne územie: Dvorec a to:
 - a) **pozemku s par. č. 123/1**, druh pozemku – Orná pôda, s výmerou 557 m², parcela registra „C“, vedená na LV č. 32, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - b) **pozemku s par. č. 123/3**, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 546 m², parcela registra „C“, vedená na LV č. 32, v podiele 1/1, t.j. vcelku,
 - c) **pozemku s par. č. 411/6**, druh pozemku – Ovocný sad, s výmerou 348 m², parcela registra „C“, vedená na LV č. 468, v podiele 1/1, t.j. vcelku.

ďalej v zmluve len „nehnutelnosti“, prípadne podľa významu len „pozemky“)

- 2) Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto darovacej zmluve.
- 3) Darca nadobudol predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.05.2017, pod V 760/2017 a kúpnej zmluvy zo dňa 29.09.2017, pod V 1695/2017..
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 1 tohto článku zmluvy a článku II. až III. tejto zmluvy

na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tieto nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť od darcu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, t.j. vcelku.

II. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Pozemok s parcelným číslom 123/1, druh pozemku – Orná pôda, s výmerou 557 m², parcela registra „C“, spôsob využívania pozemku: 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, s parcelným číslom 123/3, druh pozemku – Ostatná plocha, s výmerou 546 m², parcela registra „C“, spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, s parcelným číslom 411/6, druh pozemku – Ovocný sad, s výmerou 348 m², parcela registra „C“, spôsob využívania pozemku: 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, sa nachádzajú v katastrálnom území Dvorec v okrese: Bánovce nad Bebravou, obci Dvorec.
- 2) Obdarovaný prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

III. Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádzajú.
- 2) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
- 3) Nadobudnutie nehnuteľnosti obdarovaným od darcu bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 21.12.2023. Kópia výpisu uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 100/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a jej jej neoddeliteľnou súčasťou.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Správne poplatky spojené so zápisom - vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevzatí písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 : Kópia výpisu uznesenia z Obecného zastupiteľstva č. 100/2023
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Vo Dvorci dňa 12. 01. 2024

Darca:


Ing. Vlasta Janegová

Obdarovaný:


Obec Dvorec

v.z.: Ing. Janka Polušinová
funkcia: starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 11/2024 podpísal /a

/uznal /a za svoj podpis listinu

Ing. Janka Polušinová 

bytom 

pred Obcou Dvorec

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

č. 

Dátum 10. 1. 2024 Podpis 

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/2024 podpísal /a

/uznal /a za svoj podpis listinu Ing. VLASTA

JANEGOVA 

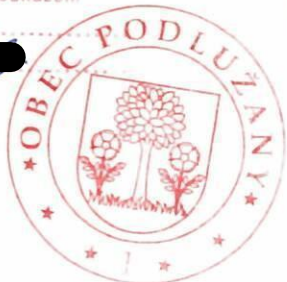
bytom 

pred Obcou Podlužany

Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom

č. 

Dátum 12/1/2024 Podpis 



Výpis z Uznesenia

Z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorci,
konaného dňa 21.12.2023 o 18:00 hodine

Uznesenie č.100/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Dvorci prerokovalo návrh darovacej zmluvy a **schvaľuje darovaciu zmluvu k pozemkom parc.č. 123/1, 123/3, 123/27, 411/6 od vlastníčky pani Janegovej Vlasty, za účelom výstavby miestnej komunikácie v novej ulici.**

Hlasovanie:

Hlasovali Za: 1 Marian Broniš, Ing. Dominik Mokrý, Anton Ďurmek, Dominik Chromek

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní poslanci: 1- Peter Filo

uznesenie bolo schválené

V Dvorci 09.01.2024



Ing. Janka Polušimová
starostka obce