

V Žarnovici, 19. 02. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 06. 12. 2023

Uznesenie č. 155/2023 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknutá/zaťažená nehnuteľnosť: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, v časti Revištské Podzámčie, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 514/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1093 m² (ďalej v texte už len „dotknutá parcela“).

Oprávnený z vecného bremena: Ivan Kabina, rodné priezvisko: xxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Bzenica č. 160, PSČ: 966 01, SR, ako výlučný vlastník pozemku, ktorý sa nachádza v obci Bzenica, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Bzenica v liste vlastníctva č. 2643, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2527/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m², na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom „Reštaurácia a penzión Revište“ (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutej parcely, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti dotknutej parcely umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky NN vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom a vyčíslenom v geometrickom pláne č. 44562578-051/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 08. 11. 2023 pod číslom G1-551/2023 (ďalej v texte už len „GP“) ako diel 1 od E KN parcely č. 514/3, o výmere 13 m², v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie nadzemnej elektrickej prípojky NN“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutej parcely strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať / prevádzkovať na dotknutej parcele elektrickú prípojku pre oprávnenú nehnuteľnosť, vstupovať na dotknutú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch dotknutých parciel je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje s ohľadom na skutočnosť, že ide o dodatočnú legalizáciu prípojky zrealizovanej na dotknutej parcele svojvoľne, t. j. bez predchádzajúceho súhlasu mesta vo výške 30,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky na dotknutej parcele. Podľa predloženého GP je dĺžka prípojky na dotknutej parcele 6,62 m. Jednorazová odplata tak činí 210,- eur (7 m x 30,- eur/m).

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 3

Dátum podpisu uznesenia 06. 12. 2023

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta