

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA uzatvorenej
dňa 09. 01. 2024, vedenej na Okresnom úrade Michalovce, odbor katastrálny
pod číslom vkladu V 308/2024

(ďalej len „Dodatok“) uzavretý podľa ustanovenia § 42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 953
(ďalej len "*povinná z vecného bremena*")

a

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Zuzana Filkorová,

trvale bytom Jána Hollého 181/74, 071 01 Michalovce, občan SR
(ďalej len "*oprávnená z vecného bremena*")

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto dodatku je úprava znenia zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 09. 01. 2024 za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II , odst. 1 sa mení v tomto rozsahu:

„Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinná z vecného bremena - Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2559/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3429 m², podiel 1/1, parcela registra C KN číslo 2584/3 – ostatná plocha o výmere 38908 m², podiel 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 2541“.

Ostatné ustanovenia článku II odst. 1 sa nemenia a ostávajú v pôvodnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku III sa ruší a nové znenie článku III znie:

„ Článok III

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena „in rem“

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „ in rem“ na priznanie práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (NN prípojka) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch - parcela registra C KN č. 2584/3 – ostatná plocha o výmere 38908 m²– diel č. 2 o výmere 14 m² a parcela registra C KN č. 2559/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3429 m² – diel č. 1 o výmere 22 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku C KN č. 1066/303 – ostatná plocha o výmere 714 m², k.ú. Vinné, LV č. 5500, oprávnenej z vecného bremena, tak ako je to zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN č. 2584/3 a 2559/3, číslo plánu: 35024780-158/2023, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, autorizačne overil: Ing. Eduard Treščák dňa 02. 01. 2024, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 10. 01. 2024 – Ing. Lenka Sýkorová pod číslom G1-3/2024.

Vecné bremeno spočíva okrem práva uloženia inžinierskych sietí tiež v práve prístupu oprávnenej z vecného bremena alebo inej poverenej organizácie na pozemky povinnej z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu a povinnosť povinnej z vecného bremena toto právo oprávnenej z vecného bremena strpieť. Za tým účelom má oprávnená z vecného bremena alebo iná poverená organizácia právo v nevyhnutnom rozsahu vstúpiť na pozemky povinnej z vecného bremena a zabezpečiť všetky nevyhnutné práce a povinnosť následne po ukončení prác dať terén bezodkladne do pôvodného stavu.“

Ostatné články zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 09. 01. 2024 ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tohto dodatku a so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vinnom 15. 02. 2024

Povinná z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Oprávnená z vecného bremena :

MUDr. Zuzana Filkorová, trvale bytom Jána Hollého 181/74,
071 01 Michalovce

.....

(úradne overený podpis)