
DOHODA O UROVNANÍ
č. PB1/2024 a PB_STU_A/2024

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. Prenajímateľ

obchodné meno: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín
sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
v zastúpení: Ing. Tomáš Vaňo, riaditeľ Centra podpory Trenčín
Poskytovateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

1.2. Nájomca

obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: Landererova 12
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 35 680 202
IČ DPH: SK2020324317
DIČ: 2020324317
zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č. 2958/B
bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2400 7381
v zastúpení: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Prenajímateľ a Nájomca, uvedomujúc si význam jasných nekonfliktných vzťahov, s cieľom vyjasniť si práva a povinnosti vyplývajúce zo vzájomných obchodnoprávných vzťahov, s cieľom mimosúdne si vysporiadať vzájomné nároky z predmetu nájmu špecifikovaného v bode 3.1. tejto Dohody a zabrániť tak vzniku akýchkoľvek súdnych sporov i v budúcnosti, sa po vzájomných rokovaníach dohodli, že uzavru medzi sebou v zmysle ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto dohodu o urovnaní (ďalej len ako „**Dohoda**“).

3. SPORNÉ NÁROKY A PRÁVA

- 3.1. Medzi zmluvnými stranami je sporná pohľadávka (nárok) Prenajímateľa voči Nájomcovi na zaplatenie neuhradených záväzkov z nájomného za umiestnenie stožiaru s anténou na streche budovy ABŠO súp. č. 1, Centrum 1, Považská Bystrica, v zmysle Dohody o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonným vecným bremenom uzatvorenej dňa 18.03.2016 za obdobie 5 rokov (2020 – 2024) vo výške 2000 EUR a v zmysle Nájomnej zmluvy č. 01/2006 – ABŠO uzatvorenej dňa 13.09.2006 za obdobie 9 rokov (2016 - 2024) vo výške 5974,92 EUR (ďalej len ako „**Sporné nároky a práva**“).

4. PREDMET DOHODY – UROVNANIE

- 4.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli a pre vylúčenie pochybností zhodne konštatujú, že Sporné nároky a práva vymedzené v bode 3.1. tejto Dohody urovnávajú (vysporiadávajú) tak, že dňom uzavretia tejto Dohody tieto Sporné nároky a práva **zanikajú a nahrádzajú sa** novým záväzkom uvedeným v bode 4.2. tejto Dohody a v budúcnosti si už nebudú voči sebe súdne, ani mimosúdne uplatňovať z titulu Sporných nárokov a práv žiadne ďalšie nároky.
- 4.2. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi peňažné prostriedky vo výške **7974,92 EUR** (slovom sedemtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a 92 centov) (ďalej len ako „**Odplata**“). Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Odplatu nasledovne :

Odplatu vo výške **5974,92 EUR** (slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a 92 centov) pod variabilným symbolom 012006, odplatu vo výške **2 000 EUR** (slovom dvetisíc eur) pod variabilným symbolom 46303502, najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, v zmysle bodu 4.4.1 tejto Dohody na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Dohody .

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vzťahy účastníkov Dohody založené Dohodou, ak ich Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka vzťahujúcimi sa na dohodu o urovaní a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2. Ak táto Dohoda neustanovuje inak, tak akékoľvek oznámenie, žiadosť, požiadavka, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Dohody (ďalej len ako „**Oznámenie**“), bude urobené v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručené, ak bude doručené osobne alebo poštovou doporučenou listovou zásielkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Dohody alebo na takú inú adresu, ktorá bude v súlade s týmto bodom Dohody oznámená zmluvnej strane písomne najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa zásielka bude považovať za doručenie najneskôr v deň, kedy sa riadne odoslaná zásielka podľa tejto Dohody vráti odosielateľovi ako neprevzatá v odbernej lehote alebo nedoručená z iného dôvodu na strane adresáta. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Dohody bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Dohody musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi účastníkmi Dohody.
- 5.4. Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každý účastník Dohody obdrží po podpise Dohody 1 (jeden) rovnopis.

-
- 5.5. Dohoda je platná okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný najneskôr do 7 dní odo dňa zverejnenia Dohody v CRZ poslať Nájomcovi písomnú informáciu o tejto skutočnosti spolu s potvrdením o zverejnení Dohody z CRZ.
- 5.6. Účastníci Dohody si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa

za Nájomcu

podpis :
**Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky**
meno : Ing. Tomáš Vaňo
funkcia : riaditeľ Centra podpory Trenčín
dátum : v Trenčíne,2024

podpis :
SWAN, a.s.
meno : Ing. Juraj Ondriš
funkcia : predseda predstavenstva
dátum : v Bratislave,2024

podpis :
SWAN, a.s.
meno : Ing. Miroslav Strečanský
funkcia : podpredseda predstavenstva
dátum : v Bratislave,2024