

D O D A T O K č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 459/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

RPL, spol. s r.o., Za riekou Nitrou 1 490, 958 01 Partizánske
zastúpená Ing. Jozefom Konárikom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 227/R

IČO: 31 422 284
DIČ: 2020417773
IČ DPH: SK2020417773
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad A/1, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na obchodnú činnosť – predaj obuvi, obuvníckych doplnkov a koženej galantérie.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €/rok
1. predajňa	m.č. 25a	29,45	82,17	2 419,91
2. predajňa	m.č. 28	30,17	82,17	2 479,07
3. kancelária	m.č. 28a	8,10	87,13	705,75
4. sklad	m.č. 29	10,22	39,49	403,59
5. chodba	m.č. 35a	3,38	21,55	72,84
6. soc. zariadenie	m.č. 32	10,01	21,55	215,72
S P O L U		91,33		6 296,88
				DPH 20 % 1 259,38

A, mesačné nájomné	524,74 €
- DPH 20 %	104,95 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	15,00 €
- teplo, TUV /87,95 m2/	90,00 €
- DPH 20 % za služby	21,00 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	755,69 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 459/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 459/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 15.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: