

k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 428/04

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenájomateľ /

a

IMAGIS, s.r.o., Stocklova 11, 085 01 Bardejov
zastúpená Miroslavom Gambal'om, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 15059/P
 Bankové spojenie: Tatra banka Bardejov č. ú. 2624014530/ 1100

IČO: 36 494 798
DIČ: 2021841195
IČ DPH: SK2021841195
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Stöcklova 11, Bardejov, poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako prevádzka a sídlo firmy orientujúcej sa na výrobu reklamy.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	spolu €
1. výrobná dielňa	m.č. 206	21,84	22,66	494,89
2. kancelária	m.č. 207	17,52	35,90	628,97
3. soc. zariad.	m.č. 205a	10,10	14,36	145,04
4. podiel spol. priest.		8,89	14,36	127,66
5. výrobná dielňa	m.č. 208	21,36	22,66	484,02
Spolu		79,71		1 880,58
			DPH 20 %	376,12

A, mesačné nájomné	156,72 €
- DPH 20 %	31,34 €

B, mesačné zálohové platby:	
- el. energia na svetlo	60,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	4,00 €
- teplo	130,00 €
- DPH 20 % za služby	38,80 €

C, mesačný predpis za nájom a služby	420,86 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 428/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 428/04 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 13.12.2023

Nájomca :

Prenajímateľ: