

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Základná škola, Hlavná 121, 056 01 Gelnica
v zastúpení : Mgr. Bibiána Krajníková- riaditeľka ZŠ
IČO : 35 543 906
Bankové spojenie : Prima a.s. Gelnica
IBAN SK27 5600 0000 0023 5808 9002

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca Róbert Lacko, Kopaná 191, 055 61 Jaklovce

(ďalej len nájomca)

Článok I.

P r e d m e t n á j m u

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov - telocvičňu nachádzajúcu sa v priestoroch prenajímateľa, na ul. Hlavná 121, 056 01 Gelnica
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Gelnica, zapísaná na LV.č.3204, súpisné č. 1346, parc. KN „C“ č. 437/14, ktorá je v správe prenajímateľa.

Článok III.

Ú č e l n á j m u

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať na tento účel :
za účelom muziko – terapie

Článok IV.

D o b a n á j m u

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **15.02.2024** a končiac dňom **30.6.2024 /počas šk. roku 2023/2024 podľa záujmu na 1 hod.** v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .
2. Nájomný pomer možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať podľa § 9 zákona č. 116/1990 Z. z..
3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatne poruší povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Článok V. N á j o m n é

1. **Výška nájomného bola stanovená v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 čl. V bod 2.4. písm. c) vo výške 15 €/hod .**
2. **Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa., alebo na č. účtu SK27 5600 0000 0023 5808 9002.**

Článok VI. P r á v a a p o v i n n o s t i z m l u v n ý c h s t r á n

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho zavinením.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na veciach vnesených nájomcom do prenajatého priestoru.
6. Pre prípad ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu ihneď po ukončení nájmu.
7. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje požiarnu ochranu v zmysle zák.č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl.č.121/2002 Z.z. Nájomca je zároveň povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy o ochrane životného prostredia.
8. Nájomca si v plnom rozsahu zabezpečuje v prenajatých priestoroch bezpečnosť pri práci podľa Zákona o bezpečnosti č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vrátane zabezpečenia bezpečnosti pri práci zamestnancov nájomcu.

Článok VII. O s o b i t n é d o j e d n a n i a

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať do užívania predmet nájmu tretím osobám.

Článok VIII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i e

Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú , že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. prenajímateľa v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici , dňa 15.02.2024

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
Mgr. Bibiána Krajníková
riaditeľka ZŠ

