

ZMLUVA NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ	Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Sídlo	Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica,
Štatutárny orgán	Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
IČO	00165549
DIČ	2021095670
IČ DPH	SK 2021095670
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC	
Zriadená	Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990 v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej aj len „ Objednávateľ “)

a

Dodávateľ	FESTA, s.r.o.
Sídlo	Priemyselná 1921, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán:	Radovan Stanislav - konateľ
IČO	51 449 617
DIČ	2120713584
IČ DPH	SK2120713584
Bankové spojenie	
IBAN	
BIC	
Zapísaný v	Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 69652/L (ďalej len „ Dodávateľ “ alebo aj „ Stavebný dozor “) (Objednávateľ a Dodávateľ spoločne ďalej aj len „ Zmluvné strany “)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA A VÝKLAD POJMOV

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní pre potreby zabezpečenia stavebného dozoru pri realizácii Prístavba pavilónu – materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 ZoVO.
- 1.2 Dodávateľ je v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní uchádzačom, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní a jeho ponuka bola prijatá.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Na základe tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa činnosti stavebného dozoru pri realizácii Diela „Prístavba pavilónu – materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica (ďalej len „Dielo“ alebo „Stavba“) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi za takto poskytnuté služby zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.
- 2.2 Kontrolnou činnosťou Dodávateľ, ako stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo zo dňa 8.11.2023, POZ 672/2023 (ďalej len „Zmluva o dielo“), uzatvorenou medzi Fakultnou nemocnicou s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, ako objednávatelom a spoločnosťou I.S.O.N. spol. s.r.o., ako zhotoviteľom (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 2.3 Dodávateľ vykonáva činnosti stavebného dozoru, ktoré spočívajú najmä v dozornej a kontrolnej činnosti, v mene Objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a v Zmluve o dielo, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, ktorá sa vzťahuje na realizáciu Diela. Obsah, rozsah a podmienky, podľa ktorých je Dodávateľ povinný vykonávať činnosti stavebného dozoru sú stanovené a vyplývajú aj z týchto dokumentov:
 - 2.3.1. Cenová ponuka, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy
 - 2.3.2. Opis predmetu zákazky, vrátane všetkých príloh, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy
 - 2.3.3. Projektová dokumentácia ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy
 - 2.3.4. Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy
- 2.4. Miestom výkonu stavebného dozoru je: Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta, Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica.
- 2.5. Dodávateľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom staveniska na mieste, ako aj príslušnou projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo, vrátane všetkých jej príloh.

Článok III. OBSAH, ROZSAH A PODMIENKY PLNENIE ZMLUVY

- 3.1. Rozsah výkonu činnosti zahŕňa najmä, nie však výhradne:
 - 3.1.1. V priebehu realizácie stavby
 - Vykonať kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka s potvrdením dňa začatia prác.
 - Kontrolovať riadne vedenie stavebného denníka a jeho predpísaných príloh.
 - Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na ne objednávatel'a.
 - Sledovať vedenie a obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. sa má vyjadriť k nejakému problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, musí sa k nemu vyjadriť a to v stavebnom denníku do 24 hodín s uvedením odôvodnenia. V prípade, že problém presahuje jeho kompetencie, bez omeškania to oznámi objednávatel'ovi. Do denníka zapíše ďalší postup riešenia.
 - Kontroluje tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Po preverení prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupné, musí stavebný dozor do stavebného denníka jednoznačne zapísať, či tieto práce preberá a či dáva súhlas na pokračovanie v ďalších prácach, ktoré prekryjú tieto konštrukcie.

- Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím stavby, ak je to potrebné a zabezpečiť, aby súlad, resp. nesúlad terénu s meraním v projekte bol zapísaný do stavebného denníka. V prípade disproporcií medzi meraniami informuje objednávateľa a projektanta a žiada objednávateľa o rozhodnutie. K žiadosti o rozhodnutie objednávateľa vždy pripojí svoje stanovisko/návrh riešenia s odôvodnením.
- Podieľať sa a zúčastňovať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek. V prípadoch, ktoré presahujú jeho oprávnenie, prizve objednávateľa na riešenie alebo rozhodnutie o probléme.
- Sledovať a zabezpečiť dodržiavanie podmienok stavebných rozhodnutí a opatrení stavebného dohľadu počas realizácie stavby. Zároveň informuje stavebný dohľad a objednávateľa o plnení týchto opatrení.
- Sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť vykonanie prác v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie.
- Sledovať, priebežne kontrolovať a zabezpečiť kvalitu vykonaných prác a technológiu realizovaných prác v súlade s platnými technickými normami, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Priebežne kontrolovať v súlade s článkami Zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou. Odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami; kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu.
- Zabezpečiť dokladovanie zmien v množstvách, v kvalite a iných vlastnostiach položiek, v úrovniach alebo rozmeroch a konfrontovať ho s uvažovanými údajmi v projektovej dokumentácii. Všetky prípadné odchýlky bude bezodkladne nahlasovať objednávateľovi. Odsúhlasovať ich opodstatnenosť a odôvodnenie v stavebnom denníku bude vykonávať v súčinnosti so zhotoviteľom. Následne odsúhlasí zmenu s objednávateľom.
- Stanoviskom pre objednávateľa sa stavebný dozor zaväzuje odsúhlasovať dokumentáciu na realizáciu stavby, ktorú zabezpečuje zhotoviteľ stavby.
- Predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi návrhy zmien počas výstavby, ktoré budú vykonané v súlade so Zmluvou o dielo a legislatívou platnou v Slovenskej republike a ktorými sa upresňuje predmet diela zmenou časti technického a technologického riešenia, menia technické parametre, nie však záväzné lehoty výstavby alebo cena prác alebo cena diela. Stavebný dozor v svojom stanovisku uvedie dôvod/ príčinu vyvolávajúcu potrebu zmeny, dôsledok a dopad zmeny na zmluvné dokumenty, predloží súvisiace písomnosti, požiadavky na projektové doriešenie problematiky navrhovanej zmeny s vlastným vyjadrením a odporúčaním, ktorý predloží k návrhu zmeny.
- Bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od objednávateľa včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia objednávateľa upovedomiť ostatných účastníkov výstavby v zmysle Zmluvy o dielo na stavebné práce, resp. následne rozhodnutie zapíše aj do stavebného denníka. –
- Kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných produktov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a uzatvorených dodatkov k nej, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu v určených termínoch.

- Priebežne kontrolovať kvalitu montáže, zálievok a iných spojov a výsledky kontroly zapísať do stavebného denníka.
- Vykonávať operatívne kontroly stavby a operatívne porady stavby.
- Sledovať, zúčastňovať sa a priebežne kontrolovať odovzdávanie prác pripravených ďalším zhotoviteľom, resp. podzhotoviteľom a ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami o subdodávkach medzi zhotoviteľom a subdodávateľom.
- Sledovať dohodnuté čiastkové termíny stavby (v zmysle harmonogramu prác) a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe, ich zhodu s projektom, prípadné nedostatky okamžite oznámiť objednávateľovi.
- Kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov Zmluvy o dielo upozorňovať na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie sankcií podľa Zmluvy o dielo.
- Spolupracovať s projektantom a zhotoviteľmi na prípadnom odstránení závad zistených v projektovej dokumentácii a o zistených skutočnostiach informovať objednávateľa so stanoviskom stavebného dozoru a žiadať o rozhodnutie.
- Priebežne preverovať, kontrolovať a zabezpečiť, aby zhotoviteľ vykonal predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, zariadení, konštrukcií, prác v súlade s projektom riadenia kvality a kontroly kvality a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho podzhotoviteľa, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, či preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác a evidovať doklady o výsledkoch skúšok, zúčastňovať sa odberov vzoriek, robiť náhodné kontroly vykonaných skúšok; zapísať do stavebného denníka a v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodiť dôsledky podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bez omeškania to oznámiť objednávateľovi.
- Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- Kontrolovať, či zhotoviteľ správne uskladňuje tie materiály, konštrukcie, zariadenia a stroje, ktoré budú súčasťou stavby. Pri preberaní kontrolovať úplnosť a nepoškodenosť dodávky a úplnosť dokumentácie k dodávke. Koordinovať časovú a priestorovú nadväznosť jednotlivých stavebných prác realizovaných rozdielnymi podzhotoviteľmi. V prípade zistených nedostatkov žiadať okamžitú nápravu od zhotoviteľa.
- Zabezpečovať nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok.
- Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.
- Zabezpečiť, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejný a súkromný majetok, priestranstvo a komunikácie, ako i podzemné vedenia súvisiace so stavbou, hlavne tie, ktoré používa na výstavbu a boli zabezpečované cez objednávateľa. V prípade vzniknutých škôd zisťuje so zamestnancami zhotoviteľa, prípadne objednávateľa ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie.
- Zabezpečiť, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. do súladu s požiadavkami nájomných zmlúv a stavebných povolení, ak sú vydané. Zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom zábere.
- Upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe a zabezpečiť ich odstránenie. Zabezpečiť technologickú disciplínu, dodržanie bezpečnostných predpisov. Pri hrubých porušeníach technologickkej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov, resp. konštrukcií, stavebný dozor zabezpečí nápravu a bezodkladne toto oznámi objednávateľovi.

- Dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberania dodávok alebo ich ucelených častí tak, aby boli splnené všetky lehoty výstavby a tento predložiť objednávateľovi a sledovať jeho dodržanie.
- Spracovávať pravidelné správy v slovenskom jazyku o stave na stavenisku s vecným a finančným plnením harmonogramu výstavby, ako aj vyhodnotením priebehu stavby, dodržiavaním zmluvných dokumentov, prípadnými zmenami, doplnkami ako aj odôvodnením neplnenia jednotlivých častí Zmluvy o dielo v nasledovných termínoch: raz mesačne a na konci stavby,
 - vypracovať špeciálne správy k sporným otázkam alebo udalostiam, ktoré sa na stavbe vyskytnú,
 - pripravovať pre objednávateľa podklady pre štatistickú evidenciu, prípadne správy o priebehu výstavby pre objednávateľa a pre nadriadené orgány objednávateľa.
- Vyhotoviť a predkladať objednávateľovi tieto zápisy:
 - zápis zo stavebného denníka o výsledku kontroly stavby alebo jej časti, ktorá bude v ďalšom priebehu zakrytá
 - zápis z operatívnej porady
 - zápis z kontrolnej porady
 - podklady k odsúhlaseniu stavebnej zmeny
 - zápis z prerokovania stavebnej zmeny
 - protokol o schválení stavebnej zmeny
 - doklad o vykonaní kontroly oceňovacích podkladov
 - kontroly platobných dokladov
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo prevádzkového súboru
 - zápis o vykonaní kvalitatívnej prehliadky časti stavebného objektu alebo prevádzkového súboru
 - preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce
 - doklad o potvrdení odstránenia väd a nedostatkov.
- Zvolať raz do týždňa kontrolné dni stavby za účasti zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa, prípadne ďalších orgánov, resp. ďalších osôb (ak je to k riešeniu niektorých problémov potrebné). Stavebný dozor z kontrolných dní vyhotoví zápis.
- Preverovať a kontrolovať dodržiavanie technologických postupov a vykonávanie predpísaných skúšok vo výrobníach betónových a živičných zmesí.
- Kontrolovať odbornú spôsobilosť jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe.

3.1.2. Ku koncu a po realizácii stavby

- Pripraviť podklady na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby a zaradenie do majetku.
- Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky.
- Preveriť pred samotným odovzdaním kompletnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby alebo jej časti do užívania.
- Overiť správnosť a kompletnosť dokumentácie skutočného vyhotovenia.
- Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť kontrolné, prípadne nové skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, resp. ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov nariadiť výmenu konštrukcií.
- Vyhotoviť zápis o prevzatí a odovzdaní stavby užívateľovi s primeraným použitím formulára preberacieho protokolu. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa

dôvody neprevzatia stavby, určí náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.

- Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- Sledovať plnenie podmienok, ktoré je povinný splniť zhotoviteľ a upozorniť na ich prípadné neplnenie a ak je to potrebné, navrhnúť uplatnenie sankcií.
- Kontrolovať a zabezpečiť vypratanie staveniska zhotoviteľom.
- Účasť na kolaudačnom konaní.

- 3.2. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác sa bude uskutočňovať
- priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2 x týždenne,
 - na kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 x týždenne,
 - na mimoriadnych kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1 x mesačne,
 - kedykoľvek na požiadanie objednávateľa počas realizácie stavby.
- 3.3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.4. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5. Dodávateľ sa pri poskytovaní služieb zaväzuje postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, čestne a nestranne, zachovávať obchodné tajomstvo, zdržať sa všetkých verejných vyhlásení týkajúcich sa poskytovania služieb bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť alebo prijímať akúkoľvek výhodu priamu alebo nepriamu alebo inú formu zainteresovanosti, okrem záväzkov vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy a platných právnych noriem.
- 3.6. Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi všetky informácie a dokumenty, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto Zmluvy a ktoré má Objednávateľ k dispozícii.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu tejto Zmluvy poskytne Dodávateľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní informácií o Diele, vyjadrení a stanoviskách, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
- 3.8. V prípade, že niektorý z postupov navrhnutých Objednávateľom bude v rozpore s technickými či inými normami a predpismi, je Dodávateľ povinný na takýto rozpor Objednávateľa upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré je s technickými či inými normami a predpismi v súlade a maximálne reflektuje požiadavky Objednávateľa.
- 3.9. Ak bude Objednávateľ trvať na riešeniach a postupoch, ktoré bude Dodávateľ považovať za chybné alebo neprimerané alebo tieto budú v rozpore so všeobecne záväznými predpismi či platnými technickými normami, zbavuje sa tento zodpovednosti iba v prípade, ak bolo také rozhodnutie potvrdené písomne Objednávateľom a to s výslovným zamietnutím stanoviska Dodávateľ.

Článok IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2. Predpokladaný začiatok činnosti je v deň odovzdania staveniska Dodávateľovi až do riadneho fyzického prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom, formou písomného protokolu.
- 4.3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi s náležitou odbornou starostlivosťou aj po ukončení kontrolnej činnosti podľa ods. 4.1 a 4.2 tohto článku až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.

Článok V. ODMENA ZA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Zmluvná cena za poskytnuté činnosti stavebného dozoru v rozsahu stanovenom v tejto zmluve je stanovená v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná. Zmluvnú cenu je možné meniť výlučne v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.2 Celková zmluvná cena za výkon činnosti stavebného dozoru je stanovená nasledovne:
 - CENA v EUR bez DPH 50 360,00
 - Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 10 072,00
 - CENA v EUR vrátane DPH 60 432,00
 - CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom:
Šesťdesiatštyristotridsaťdva Eur
(ďalej aj len „zmluvná cena“)
- 5.3 Bližšia špecifikácia zmluvnej ceny je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 5.4 V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony Dodávateľa a všetko, čo je nutné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané plnenie Dodávateľa v častiach, ako aj v celku, predovšetkým ale:
 - dopravné a prepravné náklady Dodávateľa v rámci sídla Dodávateľa, aj mimo neho;
 - časové príplatky;
 - odlučné, príplatky za sťažené prostredie;
 - mzdové a vedľajšie mzdové náklady;
 - náklady na vyhotovenie Dokumentácie v požadovanom rozsahu;
 - analýzy, posudky a výpočty bežné pre rozsah Dokumentácie;
 - náklady na rozmnoženie podkladov, výkresov, projektovej a technickej dokumentácie, fotografie;
 - poštové poplatky, telefón, faxové poplatky;
 - administratívne poplatky;
 - všetky vedľajšie a režijné náklady, ktoré sú potrebné pre dokonalú a kompletnú realizáciu všetkých služieb v jednotlivosti, ako aj v celku.
- 5.5 Dodávateľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v zmluvnej

cene, okrem prípadov ak dochádza k podstatnej zmene Diela, jeho rozšíreniu, predĺženiu lehoty na vykonanie Diela a pod..

- 5.6 Dodávateľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*).

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvná cena bude Dodávateľovi uhradená na základe vystavenej a doručenej faktúry v rozsahu:
- 6.1.1 20% zo zmluvnej ceny odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa článku IV. ods. 4.2 tejto zmluvy
 - 6.1.2 80% zo zmluvnej ceny po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Dielu.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 60 dní od jej doručenia**. Platby budú realizované bezhotovostným platobným prevodom na číslo účtu uvedeného v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ neposkytuje preddavky.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude objednávateľovi vystavovať faktúry elektronicky. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
- 6.6 Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
- 6.7 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu Dodávateľovi na základe faktúry vystavenej Dodávateľom, zaslanej z e-mailovej adresy: a doručenej objednávateľovi na e-mailovú adresu: a tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokové u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
- 6.8 Elektronická faktúra sa bude považovať za doručenie druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
- 6.10 Dodávateľ doručí faktúru objednávateľovi spolu s prílohami. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť kópia potvrdeného dodacieho listu. Každá faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo objednávky, číslo tejto zmluvy.

- 6.11 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
- 6.12 Náležitosti faktúry:
- označenie "faktúra" a jej číslo,
 - identifikačné údaje Objednávateľa a Dodávateľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - fakturovaná suma,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - pečiatka a podpis.
- 6.13 Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávatel' na túto skutočnosť upozorní Dodávateľa, ten je povinný zaslať objednávatel'ovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 60 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.

Článok VII. POSTÚPENIE A ZAPOČÍTANIE POHĽADÁVOK

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje Dodávateľ voči Objednávateľovi, nie je možné v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 7.2 Na platnosť súhlasu Objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa, v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25.septembra 2017, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 7.3 V prípade ak Dodávateľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
- 7.4 Dodávateľ berie na vedomie, že započítanie pohľadávok štátu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu a to v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
- 8.2 Stavebný dozor je pri vykonávaní kontrolnej činnosti povinný postupovať s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a, ktoré musia byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použitie trval.

- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok IX. SKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Táto Zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
- 9.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.
- 9.3 Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, nie sú dotknuté jej iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 9.4 Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ nezaplatí Dodávateľovi splatnú čiastku ani v lehote 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty jej splatnosti.
- 9.5 Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Dodávateľovi Objednávateľom v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy, a to najmä ak:
- a) Dodávateľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností definovaných alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - b) Dodávateľ v lehote určenej Objednávateľom neodstráni vadu alebo vady poskytovaných služieb;
 - c) Dodávateľ postúpi alebo prevedie tretej osobe práva a/alebo povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy;
 - d) Dodávateľ je právoplatne odsúdený za trestný čin súvisiaci s výkonom jeho povolania;
 - e) Dodávateľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Dodávateľa podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené,
 - f) a v ďalších prípadoch, pri ktorých je zrejmé, že pôjde o podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.6 V prípade nepodstatného porušenia tejto Zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore s touto Zmluvou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) dní.
- 9.7 Po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od Zmluvy je Dodávateľ povinný bezodkladne uskutočniť nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie poskytovania služby tak, aby Objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.

Článok X. SANKCIE

- 10.1 Ak Dodávateľ neposkytne služby alebo ich časť v čase ustanovenom v tejto Zmluve alebo ak nekoná v lehotách stanovených v Zmluve o dielo (nevydá pokyn, nevykoná schválenia, potvrdenia, súhlasy, rozhodnutia alebo iný úkon v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o dielo, najmä v súvislosti s povinnosťami stavebného dozoru, vzniká Objednávateľovi bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej

pokuty za nečinnosť Dodávateľa vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat EUR) za každý deň, ktorý uplynie odo dňa uplynutia stanoveného času na poskytnutie služieb alebo jej časti ustanovenom v tejto Zmluve alebo v Zmluve o dielo do dňa skutočného poskytnutia služieb alebo ich časti podľa Zmluvy, a to vrátane tohto dňa.

- 10.2 Pokiaľ Dodávateľ do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa nevykoná úkony, o ktoré ho Objednávateľ požiadal alebo ktoré priamo alebo nepriamo vyplývajú z požiadavky, pokynu alebo žiadosti Objednávateľa alebo inak z tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty za nečinnosť Dodávateľa vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat EUR) za každý deň, ktorý uplynie od uplynutia lehoty na vykonanie predmetného úkonu stanovenej v tejto Zmluve do dňa skutočného vykonania úkonu, a to vrátane tohto dňa.
- 10.3 Dodávateľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o všetkých dôležitých okolnostiach a vzniknutých problémoch, a to bezodkladne najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní odo dňa, kedy sa stavebný dozor dozvedel alebo sa mohol dozvedieť o vzniku okolností alebo problémov, ktoré môžu mať negatívny dopad na lehotu výstavby Diela, na zvýšenie zmluvnej ceny alebo ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku alebo mať inak vplyv na priebeh Zmluvy o dielo. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká Objednávateľovi bez ujmy na jeho iných právach vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR (slovom päťsto EUR) za každé porušenie povinnosti podľa tohto odseku.
- 10.4 V prípade, že sa zistí, že Dodávateľ potvrdil práce a úkony, ktoré zhotoviteľom neboli v skutočnosti vykonané v súlade so Zmluvou o dielo, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom sto EUR) za každé takéto zistenie.
- 10.5 V prípade, ak stavebný dozor poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy a nezíska pred uplatnením svojich právomocí podľa Zmluvy o dielo písomný súhlas Objednávateľa (ak je takýto súhlas vyžadovaný), vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom sto EUR), a to za každé takéto porušenie povinnosti.
- 10.6 Zmluvné pokuty uvedené v jednotlivých článkoch tejto Zmluvy je možné uložiť opakovane. V prípade, ak porušením zmluvnej povinnosti zo strany Dodávateľa vznikla Objednávateľovi škoda, Objednávateľ má súčasne s nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty aj nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 10.7 Dodávateľ je povinný, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa, bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky porušenia zmluvných povinností. Pokiaľ nedodržanie tejto povinnosti vedie ku škodám na strane Objednávateľa, tento bude mať nárok na náhradu škôd v súlade s ustanoveniami tohto článku.
- 10.8 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry vzniká Dodávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1 Žiadna zo zmluvných strán sa nepovažuje za stranu, ktorá porušuje svoje zmluvné záväzky, ak plneniu takýchto záväzkov bránia akékoľvek skutočnosti vyššej moci, ktoré vzniknú po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

- 11.2 Pojem „vyššia moc“ v tejto Zmluve znamená výnimočnú udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto Zmluvy, ktorej sa po jej vzniku, dotknutá strana nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať a ktorú nie je možné podstatne pripísať druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana postihnutá skutočnosťou vyššej moci bezodkladne prijme všetky primerané opatrenia na odstránenie svojej neschopnosti plniť si zmluvné záväzky. Dodávateľ má pritom povinnosť vyvinúť primerané úsilie na minimalizovanie dôsledkov vyššej moci.
- 11.4 Dodávateľ nezodpovedá za preukázané škody alebo ukončenie Zmluvy z dôvodu neplnenia si zmluvných záväzkov, pokiaľ jeho oneskorené plnenie alebo iná neschopnosť plniť si svoje zmluvné záväzky je spôsobená skutočnosťou vyššej moci. Rovnako Objednávateľovi nevznikne povinnosť platiť úroky z omeškaných platieb a Objednávateľ nie je zodpovedný za neplnenie Zmluvy z dôvodu omeškania s jej plnením zo strany Objednávateľa, pokiaľ oneskorenie Objednávateľa alebo jeho iná neschopnosť plniť si svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy bolo spôsobené skutočnosťou vyššej moci.
- 11.5 Ak sa jedna zo zmluvných strán domnieva, že nastali skutočnosti vyššej moci, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jej záväzkov, okamžite to oznámi druhej zmluvnej strane, pričom uvedie podrobnosti o povahe daných okolností, predpokladanú dĺžku trvania a pravdepodobný dopad týchto okolností s uvedením rozsahu alternatívnych prostriedkov.
- 11.6 Ak nastanú okolnosti vyššej moci a ak pretrvávajú dlhšie ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, nehl'adiac na predĺženie času poskytnutia služieb, ktoré možno s Dodávateľom z tohto dôvodu dohodnúť, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.

Článok XII. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

- 12.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručeníu, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
- 12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.

Článok XIII. SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 13.1. Dodávateľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
- 13.2. Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
- 13.3. Pokiaľ Dodávateľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
- 13.4. Zoznam subdodávateľov Dodávateľa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 13.5. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa Dodávateľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZoVO v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.
- 13.6. Dodávateľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
- 13.7. Ak sa na Dodávateľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dodávateľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Dodávateľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok XIV. SALVATORSKÁ DOLOŽKA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom odseku, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok písomným Dodatkom k tejto Zmluve, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV. MLČANLIVOSŤ

- 15.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných

informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti.

Článok XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 16.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 16.3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 16.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pri plnení zmluvných záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy. V prípade skutočností, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, majú prednosť požiadavky vyplývajúce zo súťažných podkladov objednávateľa v postavení verejného obstarávateľa, zadané v procese verejného obstarávania a v prípade skutočností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve a nevyplývajú ani z predzmluvných požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch, má prednosť zákonná úprava. V prípade vzniku skutočností, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, nevyplývajú zo súťažných podkladov alebo zo zákona, uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve, prípadne osobitnú písomnú dohodu v súlade s ustanoveniami ZoVO.
- 16.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 16.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 16.8. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- č. 1 – Zoznam subdodávateľov
- č. 2 – Cenová ponuka
- č. 3 – Opis predmetu zákazky
- č. 4 – Projektová dokumentácia vypracovaná projekčnou kanceláriou Kreax, s.r.o.
- č. 5 – Zmluva o dielo

V Banskej Bystrici dňa	V Liptovskom Mikuláši dňa 13.02.2024
..... <i>podpis a pečiatka</i> <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica	Radovan Stanislav Konateľ FESTA, s.r.o., Liptovský Mikuláš

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: FESTA, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 1921, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 51 449 617

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na plnení predmetu zákazky podľa tejto zmluvy:

sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Por. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia tel. č., email, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zmluvy v %	Podiel plnenia zmluvy v € bez DPH

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.02.2024

.....
Radovan Stanislav - konateľ
podpis a pečiatka

CENOVÁ PONUKA**Obchodné meno:****FESTA, s.r.o.****Sídlo alebo miesto podnikania:****Priemyselná 1921, 031 01 Liptovský Mikuláš****IČO:****51 449 617****IČ DPH:****SK2120713584****Predmet zákazky:** Výkon stavebného dozoru pre dielo: Prístavba pavilónu – materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

P.č.	Názov položky	Množstvo	Merná jednotka (MJ)	Cena celkom za MJ v EUR			
				bez DPH	sadzba DPH v %	výška DPH v EUR	s DPH
1.	Výkon stavebného dozoru pre dielo: Prístavba pavilónu – materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica	1	celok	50.360,00	20	10.072,00	60.432,00
CENA CELKOM ZA PREDMET ZÁKAZKY:				50.360,00		10.072,00	60.432,00

Vyhlasujem, že ponuková cena spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s dodaním predmetu zákazky.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.02.2024

.....
 Radovan Stanislav – konateľ
 podpis a pečiatka uchádzača

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmet zákazky: „Výkon stavebného dozoru pre dielo: Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 46b Z. z., v zmysle prílohy č. 5 sadzobníka UNIKA a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných k stavebným prácam k projektu s názvom „Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“

1. Všeobecné vymedzenie predmetu zákazky

1.1 Predmetom zákazky je vykonávanie činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru

1.2 Verejný obstarávateľ požaduje prítomnosť stavebného dozoru na stavbe nasledovne :

- a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom,
- b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2 x týždenne
- c) na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať 1 x týždenne,
- d) na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby a to 1 x mesačne,
- e) na odovzdávacom a preberacom konaní,
- f) na kolaudačnom konaní,
- g) kedykoľvek počas realizácie diela.

1.3 Začiatok výkonu činnosti stavebného dozoru je odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.

2. Východiskové podklady k predmetu zákazky

Projektová dokumentácia DRS: <https://cloud.nspbb.sk/s/PQbwAciM8fP58Gs>
Projektant: Kreax s.r.o., Jána Cikkeru 11, Banská Bystrica 974 01

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác: <https://www.crz.gov.sk/data/att/4532015.pdf>
Zhotoviteľ diela: I.S.O.N. spol. s r.o, Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina

Obchodné meno záujemcu:FESTA, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania záujemcu:Priemyselná 1921, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO záujemcu:51 449 617

V Liptovskom Mikuláši, dňa 13.02.2024

.....
Radovan Stanislav - konateľ
podpis a pečiatka záujemcu

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (spolu ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica

IČO: 00 165 549

DIČ: 202 1095 670

IČ DPH: SK 202 1095 670

Bank. spojenie:

IBAN:

zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990

štatutárny orgán : Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: I.S.O.N. spol. s r.o.

Sídlo: Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO: 43779280

DIČ: 2022484079

IČ DPH: SK2022484079

Bank. spojenie:

IBAN:

zapísaný: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 13782/S

štatutárny orgán: Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v súlade so ZoVO. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka zverejnená vo vestníku EU pod číslom x zo dňa x a vo vestníku SR č. 146/2023, zo dňa 26.07.2023.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica (ďalej len “Dielo” a/alebo „Stavba“) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pripojiť stavbu na inžinierske siete, t.j. elektrická sieť, voda, kanalizácia, dátová sieť, dopravnú a pešiu komunikáciu.
3. Východiskové údaje pre stavebné úpravy:
 - 3.1. Názov diela: Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
 - 3.2. Druh stavby: pozemná stavba
 - 3.3. Miesto zhotovenia Diela: Banská Bystrica
 - 3.4. Zástupcovia objednávateľa: Ing. arch. Daniel Rakyta

Článok III. ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených
 - a) touto zmluvou,
 - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a príslušnými technickými normami,
 - c) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) špecifikácii predmetu zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) požiadavkami Objednávateľa písomne zadanými Zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - f) podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy,
 - g) v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a v stavebnom povolení stavby,
 - h) stavebným úradom v kolaudačnom konaní o povolení užívania stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo v súlade s právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby a právoplatným stavebným povolením stavby.
3. Zhotoviteľ bude akceptovať zmeny v projektovej dokumentácii (príloha č. 4), ktoré vyplynú z požiadaviek stavebných úradov, dotknutých orgánov, oprávnenej právnickej osoby v zmysle § 18 ods. 5 zákona 124/2006 Z. z. príp. účastníkov konania) počas územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.
4. Zhotoviteľ bude akceptovať spresňujúcu dokumentáciu pre realizáciu stavby ozrejmujúcu konštrukčné, stavebné a technické riešenia častí diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase, a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.
8. Súčasťou finálneho odovzdania a prevzatia Diela bude aj vykonanie záverečných skúšok funkčnosti Diela. Vo finálnom preberacom protokole budú popísané výsledky týchto skúšok a budú k nemu priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, technologických zariadení, certifikáty výrobkov a doklady o predpísaných skúškach, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem.

Článok IV. ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá miesto plnenia, resp. stavenisko zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy / protokolárneho odovzdania staveniska podľa odsúhlaseného harmonogramu prác. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zosúladiť časový harmonogram s harmonogramom fakturácie podľa článku VIII. Ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný plniť dielo podľa časového harmonogramu. Zhotoviteľ preukáže objednávateľovi 3 čiastkové uskutočnenia stavby zahŕňajúce položky rozpočtu v hodnote minimálne 30%, 50% a 70% z hodnoty diela (ďalej len „čiastkové uskutočnenia Diela“). Termín preukázania každého čiastkového uskutočnenia Diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred a objednávateľ alebo jeho zástupca je povinný dostaviť sa na preukázanie uskutočnenia časti diela v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa tohto bodu, zhotovenú časť diela skontrolovať. V prípade, že sa na

preukázanie uskutočnenia časti diela objednávateľ alebo ním poverený zástupca nedostaví, znáša náklady, ktoré tým zhotoviteľovi vznikli. O čiastkovom uskutočnení diela zmluvné strany spíšu a vzájomne potvrdia súpis vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer (odpočet výkazu výmer). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plynulé pokračovanie plnenia činností podľa časového harmonogramu, tak aby sa nedostal do omeškania s plnením Diela podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy. Čiastkové uskutočnenie diela bude zmluvnými stranami potvrdené zápisom do stavebného denníka prostredníctvom osôb oprávnených robiť zápis. Potvrdenie čiastkového uskutočnenia diela neznamená prevzatie príslušnej časti diela.

5. Po riadnom vykonaní Diela v dohodnutom termíne podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy zhotoviteľ oznámi objednávateľovi termín odovzdania Diela (ďalej len „odovzdanie Diela“) najneskôr 5 pracovných dní vopred a objednávateľ je povinný dostať sa na prevzatie riadne zhotoveného diela v termíne oznámenom zhotoviteľom podľa tohto bodu, dielo skontrolovať a podpísať dodací list Zhotoviteľovi. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“). V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať. V prípade, ak dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať, pričom zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie väd a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa dielo považuje za odovzdané.

Článok V. POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúcimi sa na Dielo, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a uskutočňovať stavbu v súlade s rozhodnutiami a vyjadreniami stavebných úradov a dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor môže vykonávať záznamy do stavebného denníka. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.
4. Zmluvné strany sa dohodli na kontrolných dňoch minimálne 1 krát do týždňa. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu tej časti diela, ktorá bude ďalšími prácami zakrytá. Výsledok kontroly, prípadné vady/nedorobky a termíny na ich odstránenie sa zapíšu do stavebného denníka.
5. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
6. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je

- zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplynú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávateľovi Dielo.
 8. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku IV. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť.
 9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov objednávateľa upozorniť. Ak objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť pri práci pri vykonávaní Diela.
 11. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
 12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 2 ods.5 písm. p) a q) ZoVO dodržať v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy sociálne a environmentálne hľadisko.
 - 12.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovnoprávne predpisy, najmä v oblasti požiadaviek na minimálnu mzdu v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z .Zákonník práce, zákona č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 324/2019 Z. z., ktorým sa ustanovuje suma minimálnej mzdy na rok 2023 a predpisy v oblasti ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 12.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na stavenisku pripraviť a predložiť objednávateľovi plán nakladania s odpadmi, v ktorom budú uvedené možnosti na predchádzanie vzniku odpadu a zriadenia systémov separovaného zberu materiálov na stavenisku z dôvodu opätovného použitia, recyklácie a iných foriem zhodnocovania podľa požiadaviek špecifikovaných v súťažných podkladoch.
 13. Zhotoviteľ je povinný na mieste montáže udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy, a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela.
 14. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste montáže, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov. Objedávateľ vyhradí zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení,

stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

16. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ nie je oprávnený začať s vykonávaním Diela skôr než sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe merania a účtovania odberov energií zhotoviteľom. V prípade ak bude mať dohoda na spôsobe merania a účtovania odberov vplyv na začiatok plnenia z dôvodov na strane objednávateľa, predlíži sa lehota na odovzdanie Diela o túto lehotu. V takom prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne ako sa o tejto skutočnosti dozvie predložiť objednávateľovi aktualizovaný harmonogram prác.
18. Pri vykonaní Diela je zhotoviteľ povinný prihliadať na zdravotnícky charakter prevádzky objednávateľa a rešpektovať najmä jeho požiadavky na časové vymedzenie určitých druhov prác a pohybu osôb v budovách a areáli nemocnice.
19. Na vyzvanie objednávateľa sa zástupca zhotoviteľa zúčastní kolaudačného konania o povolení užívania stavby a poskytne súčinnosť pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní pred stavebným úradom a dotknutými orgánmi.

Článok VI.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do termínu odovzdania a prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela je objednávateľ oprávnený Dielo držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diele.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na objednávateľa dňom finálneho odovzdania Diela objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva finálne odovzdaného Diela na objednávateľa zhotoviteľ nie je zodpovedný za prevádzku a údržbu dokončeného Diela. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok VII.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu stanovenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Celková zmluvná cena Diela
 - a) CENA v EUR bez DPH 1 967 090,94
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 393 418,19
 - c) CENA v EUR vrátane DPH 2 360 509,13
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom: Dva milióny tristošesťdesiatštyri stodevät eur a trinásť centov.
3. Položkový rozpočet v rozsahu plnenia predmetu tejto zmluvy s krycím listom, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
4. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, a pod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, cestovné náklady a pod.
5. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*).
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je

nevyhnutné pre dokončenie Diela, cena týchto navyiac prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 2. tohto článku.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v 4 častiach na základe zhotoviteľom vystavených faktúr nasledovne
 - a) 1. platba vo výške 30% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 30% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) 2. platba vo výške 20% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 50% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy,
 - c) 3. platba vo výške 20% z ceny Diela na základe súpisu vykonaných prác a dodaných materiálov podľa výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, v hodnote 70% z hodnoty diela podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy,
 - d) 4. platba vo výške 30% z ceny Diela po podpise protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa článku IV. ods. 5 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zádržné právo vo výške 10% z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa ods. 1 tohto ustanovenia zmluvy(ďalej len „zádržné“)
3. Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi zádržné nasledovne:
 - a). 1/2 z uplatneného zádržného bude uvoľnená do 15 dní od doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom musia byť súčasne odstránené všetky známe vady a nedorobky Diela;
 - b). 1/2 z uplatneného zádržného práva bude uvoľnená do 15 dní po uplynutí záručnej doby na Dielo podľa článku X. ods. 3 tejto zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa alebo do 15 dní od doručenia bezpodmienečnej a neodvolateľnej bankovej záruky zhotoviteľom, vystavenej prvotriednou bankou v rovnakej výške ako je výška dlhodobého zádržného a platnou a účinnou od okamihu jej predloženia až do skončenia celej záručnej doby podľa tejto zmluvy (ďalej len „banková záruka“). Banková záruka podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať vyhlásenie banky ako vystaviteľa, že bude plniť aj v prípade, ak by na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bola povolená reštrukturalizácia alebo by zhotoviteľ zanikol bez právneho nástupcu. Porušenie povinnosti zhotoviteľa garantovať bankovú záruku počas celej záručnej doby sa považuje za porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť zadržané platby ako zábezpeku na pokrytie nákladov na odstránenie prípadných faktických a právnych väd a nedorobkov Diela, ktoré Zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote, na pokrytie nákladov, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť zábezpeku na uspokojenie nároku, celkom alebo z časti, na zaplatenie zmluvných pokút a/alebo úrokov z omeškania podľa článku XII. tejto zmluvy., Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 60 dní od jej doručenia**. Platby budú realizované bezhotovostným platobným prevodom na číslo účtu uvedeného v tejto zmluve. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
6. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi vystavovať faktúry elektronicky. Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.

9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
10. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: a doručenej objednávatel'ovi na e-mailovú adresu: a tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
11. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
13. Zhotoviteľ doručí faktúru objednávatel'ovi spolu s prílohami. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť kópia potvrdeného dodacieho listu. Každá faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo objednávky, číslo tejto zmluvy.
14. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
15. Náležitosti faktúry:
 - a. označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b. identifikačné údaje objednávatel'a a zhotovitel'a (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - c. označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou,
 - d. číslo tejto zmluvy,
 - e. deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f. fakturovaná suma,
 - g. výška zádržného 10 %
 - h. náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - i. objednávatel'om potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - j. pečiatka a podpis.
16. Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom Zhotovitel'a a Objednávatel'a):
 - a) krycí list,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác a skutočne zabudovaného materiálu,
 - c) protokol o odovzdaní a prevzatí diela.Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
17. V prípade, že sa na dodaný predmet zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, berie zhotoviteľ na vedomie, že objednávatel' ako platiteľ dane, ktorý je príjemcom plnenia od iného platitel'a, je povinný odvieť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác, ktoré patria do sekcie F štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) a vystaví faktúru v súlade s touto podmienkou, pričom na faktúre uvedie „Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH“.
18. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a objednávatel' na túto skutočnosť upozorní zhotovitel'a, ten je povinný zaslať objednávatel'ovi opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 60 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu..
19. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávatel'a alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené objednávatel'om na náklady zhotovitel'a.

Článok IX. POHLÁDÁVKY

1. V zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25. septembra 2017 a v nadväznosti na Mandátnu zmluvu č. 257/2022, POZ 169/2022, uzatvorenú medzi objednávateľom a Ministerstvom zdravotníctva SR dňa 16.03.2022 sa zmluvné strany zaväzujú k plneniu nasledujúcich povinností:
 - 1.1. Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Postúpenie pohľadávky na tretiu osobu v rozpore predchádzajúcou vetou je podľa ustanovenia ust. § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné a v prípade takéhoto postúpenia pohľadávky v rozpore s predchádzajúcou vetou je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.
 - 1.2. Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa ust. § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V prípade ak zhotoviteľ prijme vyhlásenie v rozpore s predchádzajúcou vetou, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky, na ktorú sa vyhlásenie vzťahuje.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok štátu je možné v zmysle ust. § 8 zák. č. 374/2014 Z.z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu.

Článok X.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch, a že počas záručnej doby bude Dielo plne slúžiť na účel, na ktorý bolo zhotovené a bude na tento účel spôsobilé a zachová si v tejto zmluve dohodnuté vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je minimálne 60 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzдания Diela zhotoviteľom objednávateľovi, podľa tejto zmluvy, bez väd. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty, alebo na dielčie práce, ktoré sú súčasťou dodania Diela podľa tejto zmluvy vzťahuje kratšia záručná lehota, zhotoviteľ je povinný tieto komponenty alebo dielčie práce opraviť, vymeniť, a pod. bezplatne v rámci záručnej lehoty na dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety

- bude najmenej 24 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi bez vád.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „**reklamácia**“). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
 6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a na požiadanie objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.
 7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela na vlastné náklady alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Právo voľby medzi zľavou z ceny Diela a náhradou patrí objednávateľovi. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku. V prípade, že je reklamovaná vada Diela neopraviteľná, a v jej dôsledku sa Dielo stane neupotrebitelným, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
 9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplatí záručná doba.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času na ktorý bola dojednaná. Ustanovenia zmluvy, z ktorých obsahu vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po skončení tejto zmluvy, ostávajú v platnosti aj po uplynutí času, na ktorý bola zmluva dojednaná. .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy, alebo za podmienok stanovených v Obchodnom zákonníku alebo v Zákone o verejnom obstarávaní.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať objednávateľovi stavenisko v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy, a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti, alebo v prípade ak nebudú objednávateľovi pridelené finančné prostriedky z plánu obnovy a odolnosti
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami a opakované omeškanie sa objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 2 mesiace.
6. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak sa na zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje zápis v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zhotoviteľ poruší povinnosť zápisu v registri alebo bol vymazaný.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 ZoVO.

8. Právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy, nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie akýchkoľvek povinností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na účely plnenia tejto zmluvy za zásahy úradných miest a vis major považujú prípady ak objednávateľ nezíska v súvislosti s Dielom právoplatné územné rozhodnutie alebo právoplatné stavebné povolenie.
10. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII. SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
2. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním častí diela podľa časového harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny časti Diela bez DPH, ktorú má zhotoviteľ podľa časového harmonogramu odovzdať a to za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
3. V prípade nedodržania stanoveného sociálneho hľadiska a environmentálneho hľadiska v zmysle článku V. bodu 12.1 a 12.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú sankciu vo výške 1000,- Eur za porušenie každého jedného hľadiska samostatne a v prípade ak nebude zabezpečená v primeranej dobe stanovenej objednávateľom náprava je oprávnený uplatniť si ďalšiu sankciu vo výške 5000,- Eur za porušenie každého jedného hľadiska samostatne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úrokov z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, v spojení s § 1 ods. 1 a 3 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku. Uplatnením nároku na úroky z omeškania nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa článku X. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody objednávateľa tým nie je dotknutý.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči objednávateľovi nebude nárokovat' iné sankcie ako uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručeníu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku II. tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručeníu, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XIV. SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akéhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podmienok rany sa dohodli, že v prípade, ak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV. MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akéhokoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje

akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVI. POISTENIE

Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť Dielo na celú dobu výstavby obvyklým stavebno-montážnym poistením typu CAR (krytie všetkých rizík) zahŕňajúcim poistenie Diela ako majetku do výšky ceny Diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s realizáciou Diela. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi všetky podklady potvrdzujúce uzavretie poistnej zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Pokiaľ v čase do podpisu preberacieho protokolu vznikne na diele škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša Zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť Zhotoviteľa nahradiť túto škodu Objednávateľovi.

Článok XVII.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRI PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZoVO v takom rozsahu, ako ich spĺňal pôvodný subdodávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
7. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok XVIII

Osobitné podmienky plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný umožniť a strpieť výkon kontroly súvisiaci s predmetom plnenia tejto zmluvy ako aj s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy zo strany osôb oprávnených na výkon kontroly, kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
 - a) Riadiaci orgán (poskytovateľ) a ním poverené osoby;
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR;
 - c) príslušná správa finančnej kontroly;
 - d) certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;
2. Zhotoviteľ je povinný zaviazat' rovnakou povinnosťou podľa bodu 1 tohto článku zmluvy všetkých svojich subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť osobám oprávnených na výkon kontroly orgánov špecifikovaných v 1. tohto článku všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, že v dôsledku kontroly vykonanej oprávneným orgánom, dôjde zavinením zhotoviteľa k uznaniu plnenia predmetu tejto zmluvy ako neoprávneného výdavku, ktorý preto nebude objednávateľovi uznaný ako oprávnený, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorá mu v dôsledku tejto skutočnosti vznikne.
4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať právo osôb oprávnených na výkon kontroly vstupovať do objektov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly, v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly, a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi aj ďalšiu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z plánu obnovy a odolnosti.
7. Udržateľnosť projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z plánu obnovy a odolnosti bude v prípade potreby realizovaná zmluvnými stranami na základe samostatne uzatvorenej zmluvy.

Článok XIX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k Dielu , nie však skôr ako nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, Obchodným zákonníkom a Zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že pri plnení zmluvných záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy. V prípade skutočností, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, majú prednosť požiadavky vyplývajúce zo súťažných podkladov objednávateľa v postavení verejného obstarávateľa, zadané v procese verejného obstarávania a v prípade skutočností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve a nevyplývajú ani z predzmluvných požiadaviek uvedených v súťažných podkladoch, má prednosť zákonná úprava. V prípade vzniku skutočností, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, nevyplývajú zo súťažných podkladov alebo zo zákona, uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve, prípadne osobitnú písomnú dohodu v súlade s ustanoveniami ZoVO.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Obidve zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
8. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet a krycí list
- č. 2 – Opis predmetu zákazky
- č. 3 – Zoznam subdodávateľov
- č. 4 – Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou KREAX, s.r.o., Jána Cikkeru 11,
974 01 Banská Bystrica
- č. 5 – Časový harmonogram

V Banskej Bystrici dňa	V Banskej Bystrici, dňa: 25.09.2023
..... <i>podpis a pečiatka</i> <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Mária Lapuníková, MBA, riadiateľka Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica	Ing. Róbert Kováčik konateľ spoločnosti I.S.O.N. spol. s r.o.

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je: dielo Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť na časti vzhľadom na charakter, funkcionálnu a komplexnosť predmetu zákazky, ktorý predstavuje ucelené kompletne dielo.

Názov stavby	Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Miesto stavby	Areál FN sP FDR BB parc.č: 2590/13 k.ú. Banská Bystrica
Objednávateľ	Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L.Svobodu č.1, 975 17 Banská Bystrica.
Projektant	Kreax s.r.o., Jána Cikkerera 11, Banská Bystrica 974 01
Projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer	https://cloud.nspbb.sk/s/PQbwAciM8fP58Gs

Stavebné objekty:

PRÍSTAVBA PAVILÓNU, MATERSKÁ ŠKOLA	– SO 01
Príprava územia	– IO 01
Komunikácie a chodníky	– IO 02
Sadové a terénne úpravy	– IO 03

Inžinierske objekty:

Preložky a prípojky kanalizácie	– IS 01
Preložky a prípojka vody	– IS 02
Vonkajšieho osvetlenia	– IS 03
Preložky a prípojky VN a NN	– IS 04

Prevádzkové súbory:

Vzduchotechnika	– PS 01
Meranie a regulácia	– PS 02

Popis objektu:

Riešený objekt je dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu s terasou/pavlačou na južnej fasáde nadväzujúcim na exteriérové schodisko na západnej fasáde.

Obstavaný priestor	- pavilón MŠ SO-1	6075 m ³
Zastavaná plocha	- pavilón MŠ SO-1	817 m ²
vrátane vonkajšieho schodiska a terás:		915 m ²

Úžitková plocha pavilón MŠ SO-1

- prízemie, 1.NP.	719,99 m ²
- poschodie, 2.NP.	712,11 m ²
celkom	1432,1 m ²

- zazelenané plochy	355 m ²
---------------------	--------------------

- spevnené plochy - komunikácia	315 m ²
- spevnené plochy - chodníky	470 m ²

Na úrovni 1.NP. tri triedy, foyer, jedáleň, zázemie, pracovne

Na úrovni 2.NP. tri triedy, telocvičňa, wellness, zázemie, pracovne, izolačka

Riešený objekt sa nachádza v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou v Banskej Bystrici. Objekt má orientáciu k svetovým stranám S-J, vhodné podmienky pre oslnenie. Súčasne má objekt ľahkú dostupnosť z mesta a z hlavných prízjazdových trás i obsluha linkami verejnej dopravy osôb. Funkcia areálu na území je dlhodobo stabilizovaná.

Vlastníkom pozemkov areálu je Slovenská republika, správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica. Hranice areálu sú vyznačené v grafických prílohách. Navrhovanou stavbou bude dotknuté výhradne územie vo vnútri uzavretého areálu fakultnej nemocnice. Poloha súčasných hraníc areálu zostane nezmenená.

Na základe potreby nemocnice ako majoritného zamestnávateľa v kraji vytvoriť atraktívnejšie prostredie pre svojich zamestnancov vyčlenila časť priestorov v bloku C na južnej fasáde spolu s časťou pozemku pre potreby materskej školy. Stavbu materskej školy tvorí časť bloku priestorové nezávislá od budovy nemocnice s vlastným vstupom z južnej fasády z areálu nemocnice. Materská škola v súčasnosti je riešená s dvomi triedami o kapacite cca 20 detí, kuchyňou pre ohrev jedál a potrebným zázemím. Blok materskej školy nie je priamo prepojený s detským ihriskom. Dnes kapacitne nepostačuje.

Účelom stavby nového pavilónu bude zabezpečenie nových priestorov pre prevádzku materskej školy pri dôslednom uplatňovaní prísnych hygienických, prevádzkových a ostatných kvalitatívnych požiadaviek. Neoddeliteľnou súčasťou riešenia stavby je tiež dosiahnutie optimálnych parametrov ekonomických, energetických, stavebno-technických i estetických. Kapacita objektu je na 120 žiakov s príslušným personálom. Špecifické požiadavky vyplývajúce z plnenia cieľov v oblasti klímy Intervenčná oblasť 025ter - Výstavba nových energeticky úsporných budov. Jednotlivé opatrenia sú rozpisované v jednotlivých stadiách súhrnnej sprievodnej správy dokumentácie.

Realizácia stavebných úprav sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Kream s.r.o., Jána Cikkera 11, Banská Bystrica 974 01. Riešenia popísané v projektovej dokumentácii číselne kvantifikuje Výkaz výmer, ktorý je súčasťou opisu predmetu zákazky.

Ponúkané riešenie musí spĺňať zadefinovanú špecifikáciu. Verejný obstarávateľ umožňuje ak by v špecifikácii predmetu zákazky, súhrn niektorých z uvedených parametrov alebo rozpätie parametrov identifikoval výrobok konkrétneho výrobcu, možnosť predložiť v ponuke ekvivalent pod podmienkou, že také riešenie bude spĺňať požiadavky na úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je určené. Dôkazné bremeno identifikácie výrobku/materiálu konkrétneho výrobcu a splnenie úžitkovej, prevádzkovej a funkčnej charakteristiky je na strane záujemcu.

V projektovej dokumentácii sú pri niektorých položkách uvádzané konkrétne typy a materiály aj s obchodnými názvami. Konkrétne typy a materiály sú uvedené z dôvodu určenia požadovaných technických parametrov. Doporučujeme použitie navrhovaného riešenia. V prípade zámery ekvivalentnými typmi a materiálmi je potrebné dodržať technické parametre riešenia a farebné odtiene. Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie, zníženia kvality, alebo zmeny ceny predmetu zákazky.

Ak uchádzač použije ekvivalentné špecifikácie, uvedie všetky ich technické parametre a označí ich vo svojej ponuke.

Vzhľadom na skutočnosť, že práce budú prebiehať za nepretržitej prevádzky nemocnice, je bezpodmienečne nutné prísne dodržiavanie BOZP a PO, ako aj klásť zvýšený dôraz na maximálne

eliminovania prašnosti a hlučnosti sporej s výkonom prác. Vzhľadom na ďalšie pracovné činnosti je zhotoviteľ povinný striktno dodržiavať harmonogram postupu prác.

Pri výkone prác musia byť pracovníci zhotoviteľa odborne spôsobilí v odbore, ktorého práce vykonávajú. Vedením pracovníkov bude poverený zástupca zhotoviteľa- stavbyvedúci, ktorý konzultuje a rešpektuje pripomienky zo strany objednávateľa a následne koordinuje svojich pracovníkov.

Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržať súčasné platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

Neoddeliteľnou prílohou Opisu predmetu zákazky je projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer a súhrnného rozpočtu stavby.

Obchodné meno uchádzača:I.S.O.N. spol. s r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina

IČO uchádzača:43779280

V Banskej Bystrici, dňa: 25.09.2023

.....
Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti
meno a priezvisko štatutárneho zástupcu
podpis a pečiatka uchádzača

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno uchádzača: **I.S.O.N. spol. s r.o.**
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:..... **Kráľová 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina**
IČO uchádzača:..... **43779280**

Predmet zákazky: Prístavba pavilónu - materská škola Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica

Zhotoviteľ predmetu zákazky podľa tejto zmluvy vyhlasuje, že na plnenie predmetu zmluvy:

- nevyužije*** subdodávateľov;
 využije* nasledujúcich subdodávateľov:

Por. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia tel. č., email, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia zmluvy v %	Podiel plnenia zmluvy v € bez DPH
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

V Banskej Bystrici, dňa: 25.09.2023

.....
 Ing. Róbert Kováčik, konateľ spoločnosti
 podpis a pečiatka

*relevantné označte krížikom

Harmonogram stavby: Prístavba pavilónu-MŠ FNŠP F.D.Roosevelta Banská Bystrica

Vypracoval: Jana Kováčová

Rok Mesiac	rok											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
IO 01 - Príprava územia												
Gabióny a oplatenie												
SO 01 SK, ST - Architektonicko - stavebné riešenie												
Zemné práce, zakladanie												
Izolácie proti vode a vlhkosti												
Zvislé a kompletne konštrukcie												
Vodorovné konštrukcie												
Izolácie tepelné												
Izolácie striech, povlakové krytiny												
Výplne otvorov												
Konštrukcie - drevostavby												
Konštrukcie klampiarske												
Konštrukcie stolárske												
Úpravy povrchov, podlahy												
Konštrukcie doplnkové kovové												
Výťahy												
Podlahy z dlaždíc												
Podlahy povlakové												
Podlahy syntetické												
Obklady												
Nátery												
Maľby												
Okapový chodník												
Elektroinštalácia												
Hrubé rozvody												
Rozvádzače												
Kompletáž												
Svietidlá												
Vykurovanie												
Montáže												
Kotolne												
Strojovne												
Rozvody potrubia												
Vykurovacie telesá												
Vzduchotechnika												
Montáž rozvodov VZT												
Montáž rekuperačných jednotiek												
Montáž ventilátorov												
Zdravotechnika												
Vnútorná kanalizácia												
Vnútorný vodovod												
Zariadenie predmety												
IO 02 Komunikácie a chodníky												
IO 03 Sadové a terénne úpravy úpravy												