

# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená dňa 13.12.2023

Nájomníci:

Mgr. Martin Nosál PhD., r. Nosál  
Mgr. MUDr. Eva Nosálová, r. Radochová,  
Prenajímateľ:

Obec Jasenová, 026 01 Jasenová 137, IČO: 00314536  
zastúpená starostkou obce Mgr. Paulínou Škradovou

## I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku parcely EKN č. 6008 o výmere 3262 m<sup>2</sup>, k.ú. Jasenová, na základe uznesenia OZ č. zo dňa 13.12.2023, prenecháva nájomcovi do užívania časť tejto parcely (viď príloha), za účelom umiestnenia premostenia ponad Starý potok k parcele CKN 251.

## II.

Nájomca je oprávnený uvedenú časť parcely v bode I. využiť výlučne na umiestnenie mostu. Nájomca je povinný sa o pozemok počas trvania nájmu náležite starať.

## III.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára dňom podpisu (vrátane) na dobu neurčitú, najmenej však na 99 rokov.

2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý sa dojednal, ak sa Prenajímateľa a Nájomca nedohodnú inak.

3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa bodu 4. tohto Článku zmluvy.

4. Výpovedná doba je 12 mesiacov, začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Nájom môže byť po uplynutí času nájmu zmluvnými stranami prehodnotený a môže byť obnovený aj na ďalšiu dobu nájmu.

6. Ak sa počas doby nájmu Prenajímateľ rozhodne pozemky, ktoré sú predmetom nájmu alebo ich časti (diely) odpredať, zaväzujú sa tieto ako prvému ponúknuť na kúpu Nájomcovi - alebo jeho právneho nástupcovi, a to za cenu podľa platných cenových predpisov, stanovenú znalcom v Odbore Stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, na osobe ktorého sa zmluvné strany dohodnú; len ak za takto stanovenú cenu Nájomca - alebo jeho právny nástupca odmietne opísané pozemky alebo ich časti (diely) alebo spoluvlastnícke podiely na nich kúpiť môžu títo s nimi voľne nakladať.

## IV.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom časti parciel uvedenej v bode I. sumu 1,00 Euro/rok (slovom jedno Euro/rok).

Nájomné vo výške 1,00 Eur je splatné vždy do 15.05. príslušného roku do pokladne obce Jasenová, alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa: IBAN SK 43 0200 0000 0000 1812 3332, VÚB Banka

Nedodržanie termínu platby je dôvodom na vypovedanie zmluvy.

VI.

Nájomca sa zaväzuje, že bude na časti parcely v okolí mostu udržiavať primeraný poriadok počas doby trvania nájomnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 ( dvoch ) rovnopisoch, pričom každý z uvedených účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha: Projektová dokumentácia k premosteniu ponad Starý potok

V Jasenovej 13.12.2023

Nájomníci:

Prenajímateľ:

Mgr. Martin Nosál PhD.

za obec Jasenovú starostka obce  
Mgr. Paulína Škradová

Mgr. MUDr. Eva Nosálová