

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) **Anna Ondrisková, rodená Bullová,**

Nar. 30.01.1948, r.č. 485130/139, trvale bytom
Lipová, Mlynský Sek č. 254, PSČ 941 02, občan
SR

(ďalej len ako „Predávajúci“)

b) **Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.,**

941 48 Podhájska 493
IČO : 34 126 040, IČ DPH : SK2020416200,

- zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: sro,
vložka číslo: 1584/N
- zastúpené štatutárnym orgánom: *konateľ*
RNDr. Jozef Krajmer rod. Krajmer,
Nová 177/26
Podhájska 941 48

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Podhájska, katastrálnom území SVÄTUŠA, zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1172, parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape :

- parcelné číslo 1577/9 - 314 m² - orná pôda
- kde podľa B1 je predávajúci p. Anna Ondrisková rod. Bullová

vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti.

(ďalej len ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“).

II.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzanej nehnuteľnosti Predávajúceho p. Anny Ondriskovej rod. Bullovej je 314 m², kúpna cena je podľa dohody zúčastnených strán 5.652,--€ (slovom: päťtisíc šesťsto päťdesiatdva eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na číslo SK03 0900 0000 0002 4003 4306, ktorá bude vyplatená najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa právoplatného podpísania tejto Kúpnej zmluvy.

III.

a) Predmetom prevodu je Prevádzaná nehnuteľnosť tak ako je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť v celosti a kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v čase predaja.

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci v celosti.

V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu opísaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Podhájska, katastrálne územie Svätúša, vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky - odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, Ing. Miroslava Klimanta, nar. 15.12.1969, rod.číslo 691215/6944, bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, PSČ 941 46, občan SR, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Podhájskej, dňa 12. 2......2024

Predávajúci:

.....
- Anna Ondrisková -

Kupujúci:

.....
Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.
- Konateľ: RN Dr. Jozef Krajmer -

.....
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímam v Podhájskej -