

## ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie : Ideový návrh adaptácie a revitalizácie centrálnej obecnej zóny obce Betlanovce

### čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. ZHOTOVITEĽ :

Názov : ARPROJEKT, s.r.o.  
Adresa : Krátka 235/45, 059 34 Spišská Teplica  
IČO : 47 225 998  
DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka  
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Akad. arch. Ing. Ján Jariabka

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA SK 02 0200 0000 0031 7525 1358

#### 1.2. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov : Obec Betlanovce  
Adresa : Obecný úrad Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce  
IČO : 00328952  
DIČ : 2020717600

Bankové spojenie - č. účtu : SLSP, a.s. SK88 0900 0000 0058 8432 2305

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Ing. Slávka Kremnická  
starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Ing. Slávka Kremnická  
starostka obce

### čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu : Ideový návrh revitalizácie centrálnej obecnej zóny obce Betlanovce vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú dokumentáciu vypracovanú podľa špecifikácie projektových prác.

(ďalej projekt)

2.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2.3. Projekt bude vypracovaný a dodaný podľa špecifikácie projektových prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

2.4. Objávateľ sa zaväzuje, že projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **Čl. 3. ČAS PLNENIA**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

### **Čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

4.1. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

### **Čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetného projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

### **Čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy za projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je 500,- €. ARPROJEKT,s.r.o. nie je platcom DPH.

6.3. Cenová kalkulácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy o dielo, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí faktúru bankovým prevodom na účet zhotoviteľa po odovzdaní predmetu zmluvy.

6.5. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.6. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky jednotlivých častí predmetu diela.

6.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.

## Ď. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Na dielo sa vzťahujú práva vyplývajúce z Autorského zákona. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ využije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na úhradu škody.

7.2. Objednávateľ so zhotoviteľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.4. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

7.6. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.7. Táto zmluva o dielo plní aj funkciu zmluvy o uzatvorení zmluvy o dielo na architektonickú a urbanistickú štúdiu adaptácie a revitalizácie župného domu a novostavby obecného úradu, ak dôjde po prerokovaní predmetného ideového návrhu ku odsúhlaseniu ďalšej projektovej prípravy obecným zastupiteľstvom.

7.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na piatich listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

v Betlanovciach, dňa:

v Betlanovciach, dňa:

zhotoviteľ

objednávateľ

Prílohy : špecifikácia projektových prác s kalkuláciou ceny projektových prác.

## **ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC**

### **KALKULÁCIA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC**

Pre vyhotovenie ideového návrhu revitalizácie centrálnej obecnej zóny obce Betlanovce zhotoviteľ od objednávateľa obdrží nasledovné podklady:

Aktuálne katastrálne mapové podklady KN – C vo formáte DWG.

Technické schémy montovaných stavebných objektov garáží pre hasičskú zbrojnicu.

Informácie o technickej infraštruktúre v dotknutej lokalite.

### **Rozsah riešeného územia centrálnej obecnej zóny – urbanistická časť:**

Jedná sa o územie ktorého plošná výmera je definovaná pozemkami jestvujúceho obecného úradu a materskej škôlky, pozemkom kostola svätých Kozmu a Damiána, objektami jestvujúcich kúrií, renesančného kaštieľa, pozemkom a stavbou župného domu a príľahlých obecných pozemkov, dotknutej časti obslužných ciest, lokalitou jestvujúcej požiarnej zbrojnice, dotknutej časti obytného súboru jestvujúcich rodinných domov a dotknutej časti areálu knižnice a domu kultúry.

Urbanistická časť bude vypracovaná invariantne.

### **Rozsah riešeného územia centrálnej obecnej zóny – architektonická časť:**

Architektonická časť bude pozostávať z perspektívneho pohľadu na plánovanú stavbu adaptácie a revitalizácie župného domu a plánovanej stavby nového obecného úradu. Dokumentácia bude vypracovaná na úrovni architektonickej skice.

Architektonická časť bude vypracovaná invariantne.

### **Vecné plnenie:**

Urbanistický koncept bude v rozpracovanosti prejednaný s objednávateľom a bude aj v rozpracovanosti k dispozícii pre prípadné jednania s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

Projekt bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

A/ sprievodná správa

B/ urbanistické riešenie 1:500

C/ architektonický návrh župného domu a novostavby obecného úradu: vizualizačná skica

D/ rešerš pre ideový zámer

Projektová dokumentácia bude expedovaná v 2 sadách v papierovej forme a v digitálnej forme na 2 CD.

**Cenová kalkulácia a platobné podmienky:**

Dohodnutá cena predmetu zmluvy: 500,- €

**Časové plnenie:**

Termín dodávky projektu: do 6 týždňov po podpísaní zmluvy o dielo a dodaní podkladov.