

# PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

**Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.** so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Trnava, číslo účtu: 101 691 3001/5600 na strane jednej (ďalej len „**Nájomca**“)

a

**OZ- Organizácia pre voľný čas obyvateľov Hlohovca- Dúha, Kopernikova 24, 920 01 Hlohovec** identifikačné číslo 37989669 na strane druhej (ďalej len „**Podnájomca**“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanovením § 3 a nasl. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.túto

**podnájomnú zmluvu:**  
**/ ďalej v texte len zmluva /**

## Čl. I

### Predmet a účel podnájmu

1.Prenajímateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako

a/ pozemok parc. č. 746/1, Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1220 m<sup>2</sup>,

b/ stavba- budova so súp. č. 2417 postavená na pozemku parc. č. 5017/1 , nachádzajúca sa na ul. Železničná 2/A, 920 01 Hlohovec, (ďalej spoločne len „**Nehnutel'nosti**“).

2.Prenajímateľ nájomnou zmluvou prenechal Nájomcovi Nehnutel'nosti, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Nájomca sa zaviazal platiť za to Prenajímateľovi dohodnutú úhradu za užívanie. Nájomca je v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. v z. n. p. a nájomnej zmluvy oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3.Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu, spolu s príslušenstvom, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom; za príslušenstvo predmetu podnájmu sa na účely tejto zmluvy považujú hnutel'né veci patriace Nájomcovi a nachádzajúce sa v predmete podnájmu, Nehnutel'nostiach alebo v Stavbe ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4.Účelom podnájmu je užívanie časti Nehnutel'nosti– nebytové priestory, nachádzajúci sa v objekte budovy Mestskej telocvične o výmere nebytových priestorov celkovo 647,41 m<sup>2</sup> **za účelom športových aktivít** v mestskej telocvični Predmet podnájmu nie je možné užívať na iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

## Čl. II

### Odovzdanie predmetu podnájmu Podnájomcovi

1.Podnájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet podnájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná, a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.

2.Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu Podnájomcovi tak, aby mohol nerušene užívať predmet podnájmu nasledovne: termín užívania: od 08.01.2024 - do 12.06.2024 a to podľa skutočne využívaných hodín . Podnájomca uznáva čo do existencie, výšky a rozsahu svoj záväzok z užívania priestorov v období pred podpisom a účinnosťou tejto zmluvy .

Pondelky: 15.00-18.00 hod., stredy 15.00-18.00 hod. spolu: 123 hodín.

## Čl. III

### Práva a povinnosti Nájomcu

1.Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi prístup k prenajatému predmetu podnájmu tak, aby ich Podnájomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2.Nájomca sa zaväzuje:

- a) umožniť Podnájomcovi udržiavať prenajatý predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním prenajatých

Nehnutelností spojené (čl. V bod 2.).

3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých Nehnutelností za účelom kontroly, či Podnájomca užíva prenajatý predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti Podnájomcu**

1. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý predmet podnájmu a brať z nich úžitky, v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete podnájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete podnájmu škoda, Podnájomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnutelnostiach vznikla, urobí Podnájomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. V inom prípade je Podnájomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet podnájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný nájomcovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Podnájomca povinný Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať.
3. Podnájomca nemôže dať do ďalšieho užívania predmet podnájmu tretím osobám.

#### **Čl. V**

##### **Úhrada za podnájom**

1. Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške 14,00 EURO (slovom štrnásť EUR) s DPH za hodinu užívania predmetu podnájmu teda v sume 1.722 EUR.

Nájomca vystaví podnájomcovi faktúry so splatnosťou do 30.06.2024 podľa skutočne užívaných hodín predmetu podnájmu.

V dohodnutej úhrade za podnájom je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

2. Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

3. V prípade, ak sa počas kalendárneho roka zmení cena služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený upraviť výšku úhrady za podnájom.

#### **Čl. VI**

##### **Čas podnájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu určitú a to do 12.06.2024. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 5 tejto zmluvy.

#### **Čl. VII**

##### **Skončenie podnájmu**

1. Podnájom nebytových priestorov sa končí dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu s tým, že účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. VIII**

##### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. IX**

##### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1, ktorú tvorí výpočtový list.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre nájomcu a 2 pre podnájomcu.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu a jej platnosť je podmienená predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Hlohovec ako prenajímateľa.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

---

**Ing. Peter Ulík**  
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

---

**OZ- Organizácia pre voľný čas**  
obyvateľov Hlohovca- DÚHA