

Nájomná zmluva
O prenájme nebytových priestorov
Č1/2024

Čl. 1
Zmluvné strany

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ | Obec Vinica |
| Zastúpená | Ing. Kristiánom Baksom, starosta obce |
| adresa: | 99128 Vinica, Cesta slobody 466/44 |
| IČO: | 00319678 |
| DIČ: | 2021173264 |
| Bankový účet: | SK43 8420 0000 0001 7700 4189 |
| 2. Nájomca | Trade Station, s.r.o. |
| Adresa : | Dolinka 27, 99128 Dolinka |
| IČO: | 52 291 049 |

Čl. 2
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru v budove Obecného úradu v obci Vinica, na adrese Cesta slobody č. 466/44, ktorá je vo vlastníctve obce Vinica, zapísaná na LV č. 1817 na parcele č. KNC 1805/2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 36 m².

Čl. 3.
Účel užívania

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie verejnej posilňovne. Prenajaté priestory sú súčasťou budovy Obecného úradu na prízemí v nasledovných rozmeroch : **5,80 x 6,20 m = 36 m²**.

Čl. 4.
Doba nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú – do **31.12.2026**, s účinnosťou od **01.01.2024**. Platnosť Zmluvy je možné predĺžiť dodatkom vždy o ďalší kalendárny rok.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
 - Výpoveďou z ktorejkoľvek strany aj bez uvedenia dôvodu
 - Odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je 1 mesačná pre obidve strany a začína plynúť vždy od 1. dňa nasledujúceho mesiaca odo dňa písomného doručenia výpovede.
4. Odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou je možné písomne pre neplatenie nájomného alebo iného podstatného porušenia povinnosti niektorou zmluvnou stranou , alebo v prípade podania projektu na rekonštrukciu nehnuteľnosti, ktoré by bolo podmienené nevyužívaním priestorov na komerčné účely.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave pri zohľadnení bežného opatrenia a stavebných úprav vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5.

Nájomné a náhrada za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená dohodou : $7,00\text{€} / 1 \text{ m}^2 / \text{mesiac}$, t.j. $7,00 \text{€} \times 36\text{m}^2 = 252,00 \text{€}/\text{mesiac}$.
2. Nájomca uhradza nájomné prenajímateľovi 1x mesačne prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca.

Čl. 6.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave nebytový priestor preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, účel užívania môže zmeniť s písomných súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte pôsobil vlastnou činnosťou.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havária.
5. Nájomca berie na vedomie, že svoj vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.


Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť od **14.02.2024**.

Vo Vinici, dňa 14.02.2024.....


okres Veľký Krtíš
Prenajímateľ -5-



Nájomca