

Dohoda

o odovzdaní nehnuteľnosti a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle §22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nadväznosti na zákon č. 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník (ďalej len „Dohoda“)

Účastníci Dohody :

Oprávnená osoba: Urbariát, pozem. spol. Kysucké Nové Mesto

Sídlo: Námestie slobody 184
zastúpený: Marian Antecký, predseda
Anna Čepelová, 1. podpredsedníčka
IČO: 42349737

(ďalej „oprávnená osoba“)

**Povinná osoba : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Sever**

Sídlo: Námestie M.R. Štefánika 1
zastúpený: Ing. Jozef Valúch, poverený vedením OZ Sever
IČO: 36 038 351

(ďalej „povinná osoba“)
(spoločne aj ako „účastníci Dohody“)

Článok I.

Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje

Okres : Kysucké Nové Mesto
Katastrálne územie : Kysucké Nové Mesto
Lesný celok : Krásno – Západ
Program starostlivosti o lesy na roky 2020 – 2029, kód plánu: SL251
Lesná správa : Stará Bystrica
Názov lesnej cesty: LC Sul'kov
Inventárne číslo: 2038229-0
Cena ku dňu odovzdania: 26 851,47 €

Predmetom odovzdania je lesná investičná cesta LC Sul'kov o celkovej dĺžke 619m, ktorá je vedená v DHIM povinnej osoby pod inventárnym číslom:2038229-0
Zostatková hodnota: 26851,47€

Predmetom odovzdania sú aj súčasti lesnej cesty (zemný rigol, priepust, závora, lesný sklad), ktoré sú uvedené v protokole z terénnej obhliadky. Sú súčasťou odovzdávanej investície bez inventárneho čísla a samostatne vyčíslenej hodnoty (ich hodnota je súčasťou hodnoty lesnej cesty).

2. Identifikácia podľa údajov katastra nehnuteľností

Predmet odovzdania sa nachádza na lesných pozemkoch:

EKN		CKN			označenie JPRL	výmera [m ²]
Číslo parc.	LV	Číslo parc.	LV	Druh pozemku		
0	0	4170/3	8258	lesný pozemok	C103	64
		4188/18	3177	lesný pozemok	C103	2215
spolu						2279

Vysvetlivky: LV	- číslo listu vlastníctva
EKN/CKN	- parcela registra E/C katastra nehnuteľností
JPRL	- jednotka priestorového rozdelenia lesa podľa PSL
C	- lesná cesta
PSL	- program starostlivosti o les
kpl	- kód PSL

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná.

Pozemky pod investičnou lesnou cestou boli vydané právnomu predchodcovi oprávnenej osoby Dohodou o vydaní majetku zo dňa 11.3.1992. Pozemky nie sú predmetom odovzdania.

Dĺžka investičnej lesnej cesty:

Parcela CKN č.4170/3	17,20m
Parcela CKN č.4188/18	601,80m
Spolu	619,00m

Článok II.

Stav majetku a spôsob odovzdania

Investičná cesta sa odovzdáva v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia dohody. Oprávnená osoba preberá lesnú investičnú cestu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Dohody.

Predmet odovzdania v zmysle Čl. I. tejto Dohody sa odovzdáva do vlastníctva a užívania oprávnenej osoby bezodplatne.

Článok III.

Spôsob užívania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto Dohody preberá oprávnená osoba všetky vlastnícke a užívacie práva a povinnosti k predmetu odovzdania. Všetky činnosti na predmete odovzdania sa spravujú príslušnými zákonnými predpismi, vrátane §3d ods.6 zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.**Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery investičnej lesnej cesty**

k.ú.	parcels CKN č.	LV č.	Druh pozemku	JPRL	Výmera (m ²)	vlastníctvo	dĺžka (m)
Kysucké Nové Mesto	4170/3	8258	lesný pozemok	C103	64	spoločná nehnutelnosť	17,20
	4188/18	3177	lesný pozemok	C103	2215	spoločná nehnutelnosť	601,80

Spoločná nehnuteľnosť evidovaná na LV č.8258 a č.3177 je vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov zastúpených oprávnenou osobou.

Článok V.**Osobitné ustanovenia**

Oprávnená osoba je povinná umožniť povinnej osobe bezodplatné užívanie investičnej lesnej cesty pre prístup k pozemkom, ktoré sú v správe alebo užívaní povinnej osoby.

Oprávnená osoba sa vzdáva nároku na prípadnú odplatu za doterajšie užívanie investičnej lesnej cesty voči povinnej osobe a iným subjektom.

Článok VI.**Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností**

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne telesom lesnej cesty.

Vlastník zabezpečí vykonanie zmeny zápisu užívateľa v katastri nehnuteľnosti na základe tejto Dohody podľa zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (len v prípade, ak lesná cesta je zapísaná v katastri nehnuteľností).

Táto Dohoda je vyhotovená v počte 7 rovnopisov, z toho oprávnená osoba dostane 2 vyhotovenia, povinná osoba 4 vyhotovenia a príslušný OÚ PLO 1 vyhotovenie.

Účastníci tejto Dohody výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto Dohoda zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých účastníkov Dohody.

Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a že sa Dohoda neprieči dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je touto Dohodou obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov Dohody

V Žiline dňa 20.2.2024

Povinná osoba :

Oprávnená osoba :

.....
Ing. Jozef Valúch
poverený vedením OZ Sever

.....
Marian Antecký
predseda p.s.
ČOP:

.....
Anna Čepelová
1. podpredsedníčka
ČOP:

Referent správy pozemkov a reprivatizácie OZ Sever:
Pavol Tuchyňa

Príloha č. 1 - Protokol o priebehu odovzdávanej lesnej cesty a o jej fyzickom odovzdaní
Príloha č. 2 – porastová mapa s vyznačením odovzdávanej cesty