

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ HOTELOVÝCH, REŠTAVRAČNÝCH A KONFERENCEŇNÝCH SLUŽIEB
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **PROPERTY HOLDING, a.s.**
Sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava
IČO: 36 358 606
IČ DPH: SK2022191930
DIČ: 2022191930
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3871/B
Štatutárny orgán: Ing. František Hirner, predseda predstavenstva
JUDr. Tibor Mészáros, podpredsa predstavenstva

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Poskytovateľ“)

2. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Technická inšpekcia, a.s.**
Sídlo: Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
IČO: 36653004
DIČ: 2022210608
IČ DPH: SK2022210608
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3919/B
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Perniš, predseda predstavenstva

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Objednávateľ“)
(Hotel Chopok a Objednávateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) uzatvárajú Zmluvu o poskytovaní hotelových, reštauračných a konferenčných služieb (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je technicko-organizačné zabezpečenie akcií/workshopov: v termíne 6. - 7.10.2020, 1 noc
2. Poskytovateľ v zmysle podmienok tejto Zmluvy zabezpečí pre Objednávateľa služby v nasledovnom rozsahu:
 - a) Ubytovanie v 80 izbách – celá hotelová kapacita
 - b) Prenájom
 - c) Doplnkové služby
 - d) Stravovanie
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť služby uvedené v článku 1 bode 2 tejto Zmluvy riadne a včas a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve pre počet osôb upresnených Objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje rešpektovať ubytovací poriadok, ktorý je uvedený ako príloha č. 1 k tejto Zmluve.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnutie služieb uvedených v článku 1 tejto Zmluvy ceny za podmienok a spôsobom dohodnutým v článku 3 tejto Zmluvy.

Článok 2
Termín a miesto plnenia

1. Poskytovateľ poskytne služby v zmysle tejto Zmluvy v termíne uvedenom v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy.

- Objednávateľ sa zaväzuje nahlásiť Poskytovateľovi presný počet osôb zúčastnených na akcii/workshope uvedenom v článku 1 bode 1 tejto Zmluvy, ktorým má Poskytovateľ poskytnúť služby v rozsahu podľa článku 1 bodu 2 tejto Zmluvy v lehote najneskôr 5 dní vopred pred termínom konania akcie/workshopu písomne na e-mailovú adresu: kongres@hotelchopok.sk.
- Miestom konania akcie/workshopu bude: Demänovská dolina 20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Článok 3 Cena a platobné podmienky

- Dohodnuté ceny vrátane DPH:
70 x izba v cene 99,45 Eur/izba/noc / obsadená 1 alebo 2 osobami /
10 x rodinná izba v cene 155,55 Eur/izba/noc / obsadená 3 alebo 4 osobami /
Miestny poplatok 1 Eur/os./noc
Raňajky 9 Eur/os./noc
Prenájom podľa dohody
Stravovanie podľa dohody
Ostatné služby podľa dohody
- Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi zálohu vo výške 50% z ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy vrátane DPH na základe zálohovej faktúry, ktorú je Poskytovateľ oprávnený vystaviť ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma jej Zmluvnými stranami. Zálohová faktúra je splatná do 7 dní odo dňa jej vystavenia. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.
- Druhú časť odplaty vo výške 50% z ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy vrátane DPH sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry, ktorú je Poskytovateľ oprávnený vystaviť po skončení akcie/workshopu. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Poskytovateľa.

Článok 4 Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škodu

- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zálohovej faktúry a/alebo faktúry v zmysle článku 3 tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z čiastky, s úhradou ktorej je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
- V prípade zrušenia akcie/workshopu dohodnutého v zmysle tejto Zmluvy, má Poskytovateľ nárok a Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi uhradiť zmluvnú pokutu nasledovne:
 - V prípade zrušenia akcie/workshopu viac ako 60 dní pred dátumom akcie/workshopu zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy;
 - V prípade zrušenia akcie/workshopu 59-30 dní pred dátumom akcie/workshopu zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy;
 - V prípade zrušenia akcie/workshopu 29-20 dní pred dátumom akcie/workshopu zmluvnú pokutu vo výške 70% z ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy;
 - V prípade zrušenia akcie/workshopu 19-0 dní pred dátumom akcie/workshopu zmluvnú pokutu vo výške 100% ceny uvedenej v článku 3 bode 1 tejto Zmluvy.
- Vznikom povinnosti Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku 4 tejto Zmluvy ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok Poskytovateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti Objednávateľa a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok 5 Zodpovednosť za škodu

- V prípade porušenia povinnosti zo záväzkového vzťahu, je zmluvná strana povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú znehodnotením, poškodením alebo zničením zariadenia a majetku Poskytovateľa zo strany osôb, ktoré sa zúčastňujú na akcii/workshope, ktorú Objednávateľ u Poskytovateľa objednal.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade, že Objednávateľ neuhradí zálohovú platbu v zmysle článku 3 bodu 2 tejto Zmluvy v termíne najneskôr dva týždne pred termínom konania akcie/workshopu táto Zmluva bez ďalšieho stráca platnosť a účinnosť, okrem ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, najmä ustanovenia o zmluvných pokutách, zodpovednosti za škodu, dohoda podľa bodu 6 tohto článku Zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z tohto 2 (dva) rovnopisy sú pre Poskytovateľa a 2 (dva) Rovnopisy sú pre Objednávateľa.
4. Ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy, ktoré je, stane sa neplatné alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, sa bude v takomto rozsahu neplatnosti alebo neúčinnosti považovať za oddeliteľné a bude sa naň hľadieť ako zo Zmluvy vymazané, pričom vo zvyšnej časti zostáva Zmluva nedotknutá a teda platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami, ktoré zodpovedajú pôvodnej vôli Zmluvných strán, ich účelu a zmyslu.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy, a vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní stálemu rozhodcovskému súdu CADRE- Centre for Arbitration and Dispute Resolution in Europe so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, Slovenská republika. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov Stáleho rozhodcovského súdu (vnútorné predpisy publikované na oficiálnej stránke www.centre-adr-europe.com). Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému stálym rozhodcovským súdom v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek doplnenia, resp. upresnenia v zmysle tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a zaslané na e-mailovú adresu: kongres@hotelchopok.sk.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Ubytovací poriadok
V _____, dňa _____

PROPERTY HOLDING, a. s.

Ing. František Hirner
Predseda predstavenstva

JUDr. Tibor Mészáros
Podpredseda predstavenstva

V _____, dňa _____

Technická inšpekcia, a.s.

Ing. Dušan Perniš
Predseda predstavenstva