

**Kúpna zmluva**

č. 47/2023/Senec/NekMon

uzatvorená v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**1.1. Predávajúci:** **Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava**  
Sídlo: Tomášikova 46, 832 05 Bratislava  
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, zriadená zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
štatutárny orgán: Mgr. Branislav Borovský, prednosta  
číselný identifikátor: 00151866 001  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu : SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
variabilný symbol: 1312906043

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**1.2. Kupujúci:** **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25  
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA- predseda  
IČO: 36063606  
DIČ: 2021608369  
IČ DPH: SK2021608369  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica.  
Číslo účtu: IBAN : SK9281800000007000487455

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby BSK „Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“ (ďalej aj ako „predmetná stavba“) v súlade s § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“). Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Senec Rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. Výst.634-2021-Sc,Va,Om, zo dňa 08. 07. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 08. 2021.

## Článok II Vlastníctvo nehnuteľností

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: **Senec**, obec: Senec, okres: Senec, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
9095	C	4227/64	zastavaná plocha a nádvorie	170	1	1/1
9095	C	4227/65	zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1/1
9095	C	4227/66	zastavaná plocha a nádvorie	2501	1	1/1
9095	C	4227/67	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1/1
9095	C	5255/36	zastavaná plocha a nádvorie	1786	1	1/1
9095	C	5373/20	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1/1
9095	C	5373/28	zastavaná plocha a nádvorie	261	1	1/1
9095	C	5373/29	zastavaná plocha a nádvorie	189	1	1/1

## Článok III Predmet zmluvy, účel prevodu

3.1. Nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 2.1. predávajúci nadobudol na základe rozhodnutia o schválení návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov v k.ú. Senec č. 17/2008 zo dňa 21.08.2015, zapísané na LV č. 9095 pod sp.zn.: Z-4983/2015. Podľa § 5 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je predmet zmluvy v dočasnej správe Okresného úradu Bratislava.

3.2. Nehnuteľnosti uvedené v článku II ods. 2.1. boli vytvorené geometrickým plánom č. 5/2022 zo dňa 01.07.2022, na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov, úradne overeným dňa 29.11.2022 pod č. G1-1941/2022 vyhotoveným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., so sídlom Pri Trati 25, 821 06 Bratislava, IČO: 52458032.

3.3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – parcely bližšie špecifikované v článku II, ods. 2.1., tak ako stoja a ležia v čase podpísania tejto zmluvy, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby BSK „Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“.

#### Článok IV Kúpna cena a jej splatnosť

4.1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II, ods.2.1. tejto zmluvy, bola určená na základe znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 29.11.2022 vyhotoveného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., Bartókova 4702/2, 811 02 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade s § 8 ods. 3 zákona o správe majetku štátu nasledovne:

Č. znaleckého posudku	Objekt č.	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
67/2022	101-00	43,89	4227/64	170	1/1	170,00	7461,30
67/2022	101-00	43,89	4227/65	2	1/1	2,00	87,78
67/2022	101-00	43,89	4227/66	2501	1/1	2501,00	109768,89
67/2022	110-00	43,89	4227/67	16	1/1	16,00	702,24
67/2022	101-00	43,89	5255/36	1786	1/1	1786,00	78387,54
67/2022	102-00	43,89	5373/20	99	1/1	99,00	4345,11
67/2022	102-00	43,89	5373/28	261	1/1	261,00	11455,29
67/2022	101-00	43,89	5373/29	189	1/1	189,00	8295,21

Názov objektu:

101-00 Cesta II/503 v km 24,305 – 25,075

102-00 Úprava cesty III/1062 v križovatke s cestou II/503

110-00 Chodníky a cyklochodník v križovatke ciest II/503 a III/1062

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 221.000,-- € (slovom dvestodvadsaťjedentisíc eur).

4.3. Kúpnu cenu za predmet zmluvy v sume 221.000,-- € (slovom dvestodvadsaťjedentisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na základe výzvy predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na bankový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol 1312906043.

4.4. V prípade nedodržania lehoty splatnosti dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim v zmysle § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu, v nadväznosti na § 48 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, je predávajúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V** **Osobitné ustanovenia**

5.1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu a za to, že na predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho. V prípade akejkoľvek závady zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu, inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

5.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m<sup>2</sup> zaberaného predmetnou stavbou.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

6.1. Pri uzavretí kúpnej zmluvy dočasný správca postupoval podľa ustanovení § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu, kedy správca nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu iným správcom na prevod správy a v nadväznosti na § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu na prevod predmetu zmluvy.

6.2. Tento prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 16.12.2022, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

6.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci. V súlade § 11 ods. 4 zákona o správe majetku štátu zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.

6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6.5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je v zmysle § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny a nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII ods. 6.4. tejto zmluvy, s čím je kupujúci uzrozmeneý a berie túto skutočnosť na vedomie.

6.6. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

6.7. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona o správe majetku štátu.

6.8. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu; deväť (9) rovnopisov je určených pre potreby predávajúceho, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Senec k návrhu na vklad vlastníckeho práva; jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho.

6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Bratislava ..... 04 -08- 2023

Bratislava ..... 12. 09. 2023

Predávajúci:  
SR – Okresný úrad Bratislava

Kupujúci:  
Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Branislava Borovská  
prednostka

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ů h l a s i

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec na liste vlastníctva č. 9095 ako pozemok parcela C KN č. 4227/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 4227/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 4227/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 501 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 4227/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 5255/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 786 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 5373/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 5373/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C KN č. 5373/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25, IČO 36 063 606.

V Bratislave 09.02.2024.

K spisu číslo: MF/6057/2024-821

Mgr. Maruša  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho