

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, medzi

predávajúcim: Obec **Malá Čausa**, Malá Čausa 175, zast. starostom Jozefom Krpelanom,
IČO 00318272

a

kupujúcimi: 1/ Vlastimil **Šagát**, ~~reštrikovaná adresa~~
a manželka
2/ **Adriana Šagátová Zindlerová**, ~~reštrikovaná adresa~~
~~reštrikovaný občan SR~~ občan SR, obaja trvale bytom Malá Čausa ~~reštrikovaná adresa~~

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci **predáva** novoutvorenú nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 213/3 – zastavaná plocha o výmere 16 m2.

Novoutvorená nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 213/3 vznikla odčlenením od pôvodnej KN-E parc.č. 213/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2822 m2. Pôvodná KN-E parcela je vedená v kat.úz. Malá Čausa, LV č. 1. Predávajúci je k pôvodnej nehnuteľnosti, pozemok, parc.č. 213/1, z ktorej vznikla novoutvorená parcela, ktorá je predmetom prevodu, vlastníkom v celosti.

Kupujúci novoutvorenú nehnuteľnosť, pozemok, parc.č. 213/3 – zastavaná plocha o výmere 16 m2, **kupujú** do BSM, v celosti.

K vytvoreniu novoutvorenej parc.č. 213/3 došlo na základe geometrického plánu č. 60/2023 zo dňa 21. 6. 2023, vyhotovený GEOing s.r.o. so sídlom Prievidza, Šumperská 60, ktorý autorizačne overila dňa 21. 6. 2023 Ing. Martina Nováková.

II.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v tomto článku zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Malej Čause zo dňa 11. 12. 2023 uznesením č. 63/2023, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že uvedený pozemok kupujúci dlhodobo užívajú a starajú sa oň, je oplotený ako predzáhradka a pre potreby obce Malá Čausa je nevyužitelný. Z uvedeného dôvodu bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 písm.e/ Zák.č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov, pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

III.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy stanovená sumou 160,- € (slovom jednošesťdesiat Eur), kúpna cena ktorá zodpovedá hodnote 10,- € za 1 m2 predmetu prevodu, čo zodpovedá uzneseniu OZ Malá Čausa zo dňa 11. 12. 2023. Takto stanovená kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená do pokladne predávajúceho v hotovosti, pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci **ručí** kupujúcim za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to že na nej nespočíva žiadne bremeno ani ťarcha.

Kupujúci **prehlasujú**, že im je terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijímajú do BSM, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúcich vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa budú znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Malá Čausa, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

– pozemok, parc.č. 213/3 – zastavaná plocha o výmere 16 m2

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

1/ Vlastimil **Šagát**, rod. Šagát, ~~XXXXXXXXXX~~, občan SR
a manželka


2/ Adriana **Šagátová Zindlerová**, rod. ~~XXXXXXXXXX~~, občan SR, obaja trvale bytom Malá Čausa ~~XXXX~~
do BSM, v celosti.

VII. PRÍLOHA

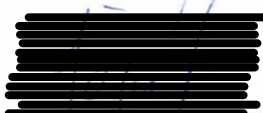
Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §-u 5a ods.1 Zák.č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy, vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie. Táto zmluva nadobudne účinnosť podľa ust. §-u 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov (Obč.zák.) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.


Poplatok s vyhotovením kúpnej zmluvy ako aj poplatok súvisiaci s vkladovým konaním uhradia podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Prievidzi dňa 19. 2. 2024


Obec Malá Čausa
Jozef Krpelan
starosta obce




Vlastná/Spoločná kupujúca v 1/ rade


Adriana/Sagátová Zindlerová,
kupujúca v 2/ rade