

ZMLUVA O PRENÁJME DÁVKOVAČOV VODY

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) **medzi:**

Nájomca:

Názov: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25
Zastúpený: MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH, predseda úradu
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 581/2004 Z.z.“)

(ďalej ako „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: **AQUA PRO EUROPE, a.s.**
Sídlo: Pod Furčou 7, 040 01 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov
Zastúpený: Mgr. Martin Kecer, podpredseda predstavenstva
IČO: 50 886 771
DIČ: 2120511745
IČ DPH: SK2120511745
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č. 1695/V

(ďalej ako „prenajímateľ“)

(spolu ďalej každý osobitne ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi v prenájme 8ks dávkovačov vody typu POU SEONE so zariadením DIP a zabezpečiť kontrolu, pravidelné čistenie a bezodplatný záručný servis dávkovačov vody v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za prenájom dávkovačov vody cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 2 Špecifikácia predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá nájomcovi v prenájme 8 ks dávkovačov vody na adrese sídla nájomcu uvedenú v tejto zmluve. Prenajímateľ vykoná inštaláciu dávkovačov vody na adrese sídla nájomcu v priestoroch, ktoré určí nájomca a odsúhlasí prenajímateľ. V prípade, ak sú dávkovače vody u nájomcu už inštalované, zabezpečí ich kontinuálnu prevádzku. O prenechaní a inštalácii dávkovačov vody spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý musí obsahovať nasledovné náležitosti: identifikáciu oboch zmluvných strán, identifikáciu dávkovačov vody, dátum dodania a inštalácie dávkovačov vody, mená a priezviská odovzdávajúcej a preberajúcej osoby a podpisy odovzdávajúcej a preberajúcej osoby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozšírenie predmetu nájmu o ďalší/ie dávkovač/e vody možno vykonať formou uzavretia písomného dodatku k zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže dávkovače vody premiestňovať len so súhlasom prenajímateľa, a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti nájomcu. Pri premiestnení dávkovača vody poskytne prenajímateľ nájomcovi potrebnú súčinnosť. V prípade, ak nájomca premiestni dávkovače vody bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ nezodpovedá za technický a hygienický stav dávkovača vody.
4. Prenajímateľ je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy realizovať na dávkovačoch vody kontroly hygienického a technického stavu dávkovača vody a bezodplatný záručný servis.
5. Prenajímateľ bude servis realizovať na základe elektronického a telefonického oznámenia o poruche dávkovača/ov vody od nájomcu (ďalej len „oznámenie“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na tento účel používať kontaktné údaje, ktoré sú uvedené v článku 5 bod 3. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný vykonať servis dávkovača vody najneskôr do 72 hodín odo dňa obdržania oznámenia od nájomcu a to buď servisom na mieste kde je dávkovač vody nainštalovaný, alebo dodaním a nainštalovaním náhradného dávkovača vody, ktorý spĺňa technické parametre pokazeného dávkovača vody.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy:
 - a) riadne, včas a s odbornou starostlivosťou;
 - b) podľa pravidiel a v súlade s odbornými normami, aké možno primerane a bežne očakávať od zručnej a skúsenej osoby vykonávajúcej konkrétny druh činnosti;
 - c) riadnym a odborným spôsobom používajúc aktuálne postupy, ktoré sú v súlade s priemyselnými normami a podľa najnovšieho technického vývoja;
 - d) s dostatočným počtom pracovníkov s požadovanými odbornými znalosťami potrebnými na úspešné poskytovanie služieb;
7. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude plnený podľa podmienok, spôsobom a v kvalite, ktoré sú dohodnuté touto zmluvou, v príslušnej objednávke a vyžadované príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 3 Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plnenie predmetu tejto zmluvy bude určená nasledovne: nájomné = súčin počtu dávkovačov vody (merná jednotka : kus) a ceny nájmu v Prílohe č.1 Cenník, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Celková cena za plnenie predmetu zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nesmie prekročiť sumu limitu 6.700,- EUR bez DPH (slovom: šesťtisíc sedemsto eur), (ďalej len „finančný limit“). Zmluvné strany sa dohodli, že za dodržanie celkového finančného limitu v rámci tohto ustanovenia v plnej miere zodpovedá nájomca.
2. Daňovým dokladom pre zmluvné strany je faktúra. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, predmet dodávky, množstvo, cenu, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vystavenia a splatnosti faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti daňového dokladu, objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť ju dodávateľovi na dopracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi so všetkými dohodnutými náležitosťami.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru za plnenie predmetu tejto zmluvy vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca a zašle ju poštou alebo e-mailom na adresu nájomcu uvedenú v článku 5. bode 3. tejto zmluvy.
4. Každé peňažné plnenie nájomcu podľa tejto zmluvy sa uhradza bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre so splatnosťou 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia prenajímateľa.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre.
6. Faktúra podlieha povinnosti zverejnenia faktúry na tovary a služby podľa § 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).

Článok 4 Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 24 mesiacov, alebo do vyčerpania finančného limitu 6.700,- EUR (slovom: šesťtisícšedemsto eur) bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Za deň vyčerpania finančného limitu sa považuje deň úhrady poslednej faktúry nájomcom na účet prenajímateľa, ktorou sa vyčerpá predmetný finančný limit, pričom zostatok nevyčerpaného finančného limitu bude menší ako 100 EUR. Nájomca bude písomne alebo e-mailom informovať prenajímateľa o dni ukončenia platnosti zmluvy z dôvodu vyčerpania finančného limitu.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet tejto zmluvy je poskytovaný nekvalitne a spôsob plnenia predmetu tejto zmluvy nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - b) prenajímateľ nie je schopný plniť predmet tejto zmluvy;
 - c) je na prenajímateľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
 - d) prenajímateľ podstatným spôsobom poruší zmluvu.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou viac ako troch faktúr vystavených a doručených prenajímateľom nájomcovi.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť podpísané a datované a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden (slovom: jeden) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 5 Ostatné dojednania

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy nemôžu byť prevedené na tretiu osobu bez súhlasu zmluvného partnera.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
3. Kontaktné osoby pre účely plnenia tejto zmluvy sú:

Za nájomcu:

Meno a priezvisko: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonický kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mailový kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za prenajímateľa:

Meno a priezvisko: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefonický kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mailový kontakt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona o slobode informácií.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu vzájomných sporov, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a k ich vyriešeniu predovšetkým prostredníctvom mimosúdnych rokovaní. Všetky spory, ktoré sa zmluvným stranám nepodarí vyriešiť zmiernou cestou, budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.02.2024.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
5. Akékoľvek dodatky a/alebo zmeny tejto zmluvy je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. V prípade zmeny sídla zmluvné strany uzavrú dodatok, predmetom ktorého bude zmena sídla, pričom pre doručovanie platí adresa sídla oznámená podľa predchádzajúcej vety tohto bodu odo dňa doručenia oznámenia zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
7. Prenajímateľ je povinný počas trvania zmluvného vzťahu byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať nájomcu, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR – General Data Protection Regulation) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy pre iný účel, ako je plnenie predmetu zmluvy, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ na požiadanie nájomcu reukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a predmetného nariadenia a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým nájomcovi vznikne.
9. Neplatnosť alebo neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú slovenskými právnymi predpismi.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1: Cenník a Príloha č. 2: Zmluvné obchodné podmienky.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy majú prednosť pred Zmluvnými obchodnými podmienkami.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli obsahu všetkých jej ustanovení, a že ju uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určito prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Kecer
podpredseda predstavenstva

.....
MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH
predseda úradu