

# Nájomná zmluva č. 2/2020/MSNP - 61/2020/M SNP

O užívaní pozemkov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany:

**Pozemkové spoločenstvo Kalište, Podkonice č. 390, 976 13 Slovenská Ľupča**

V zastúpení: Ing. Roman Barla, predseda PS

Ing. Marcela Kaliská, člen výboru

IČO: 42190860

DIČ: 2023146675

**Bankové spojenie:** VUB Banská Bystrica, číslo účtu: IBAN SK96 0200 0000 0031 8824 1458

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Múzeum Slovenského Národného Povstania, Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica**

V zastúpení: PhDr. Stanislav Mičev, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 35986077

DIČ: 2021443556

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, číslo účtu: IBAN SK63 8180 0000 0070 0006 9616

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy a spôsob užívania pozemkov

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy sú časti pozemkov E-KN č. **2155/9, 2158, 2168/2**, k.ú. Podkonice a **1204/16** k.ú. Baláže, vedené ako TTP patriace do vlastníctva prenajímateľa. Celková výmera predmetných pozemkov predstavuje **1,5 ha**.
- 2) Prenajímateľ prenajíma pozemky nájomcovi, na spoločenské akcie priamo organizované prenajímateľom a umožní vstup na hore uvedené pozemky pre potreby nájomcu. Zároveň prenajímateľ umožní využívať nájomcovi okolie chaty vo vlastníctve nájomcu postavenej na parcele C-KN č. 1466 k.ú. Podkonice.
- 3) Nájomca nesmie na prenajatých pozemkoch vykonať zmeny, ktoré by viedli k zmene druhu pozemkov
- 4) Nájomca nesmie prenajaté pozemky ďalej prenajímať pre tretie osoby, ani ich poskytnúť na iné užívanie tretím osobám ako je predmet nájmu.

### **Článok III.**

#### **Cena nájmu a spôsob úhrady**

- 1) Cena nájmu za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **500,00€ ročne**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje sumu nájomného uhrádzať na účet prenajímateľa 1 krát ročne, vždy do 31.12 kalendárneho roka
- 3) Prenajímateľ za účelom úhrady nájmu vystaví faktúru do 31.11 kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní.
- 4) Omeškaním platby nájomného vzniká prenajímateľovi právo na úhradu poplatku z omeškania vo výške 0,5‰ nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Poplatok sa pokladá za zmluvnú pokutu.

### **Článok IV.**

#### **Doba trvania nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1. 2020 do 31.12.2025**
- 2) Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby nájmu
- 3) V prípade záujmu oboch strán môže byť doba nájmu predĺžená

### **Článok V.**

#### **Iné dojednania**

- 1) Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstupovať na prenajaté pozemky pešo alebo motorovým vozidlom za účelom kontroly stavu pozemkov, vlastnej činnosti na súvisiacich lesných pozemkoch.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na rozhodovanie vo veciach iného krátkodobého využitia pozemkov (napr. výrub drevín a pod.) ako je uvedené v tejto zmluve, pričom o tom upovedomí nájomcu ústne alebo písomne. Takéto využitie nemá vplyv na podmienky plnenia tejto zmluvy.
- 3) Výrub stromov a drevín sa riadi inými predpismi (napr. zák. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a pod.). Výrub stromov môže byť vykonaný len v súlade s týmito predpismi a riadi ho prenajímateľ.
- 4) Nájomca je povinný oznámiť každý zistený nežiadúci zásah do prenajímaných pozemkov (napr. výrub stromov, zásahy do terénneho krytu a pod.)
- 5) Zmeny v tejto zmluve sú možné len dodatkom obidvoch zmluvných strán v písomnej podobe.

### **Článok VI.**

#### **Zrušenie zmluvy**

- 1) Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Nájomná zmluva môže byť ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou na základe písomnej výpovede:
  - a) Podanej najskôr k 1. novembru v bežnom roku s jednoznačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 1. januára nasledujúceho roku po jej podaní,
  - b) Kedykoľvek pri závažnom porušení tejto zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace

## Článok VII.

### Závěrečné dojednania

- 1) V súlade so zák. 97/ 2013 Z. z. za prenajímateľa podpisujú zmluvu dvaja zástupcovia.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni. Vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou je podpisujú-
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Podkonicach, dňa. 1.1. 2020

3. JÚN 2020  
v B. Bystrici, dňa.....

Za prenajímateľa:

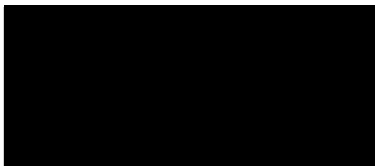
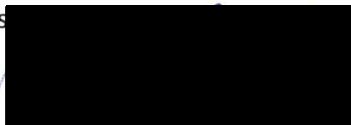


Ing. Roman Barla

predseda PS

Ing. Marcela Kalis

člen výboru



Za nájomcu:



PhDr. Stanislav Micev, PhD.

generálny riaditeľ M SNP

