

D O D A T O K č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1143/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

ANTI KVARIÁT s. r. o., Gorkého 573/2, 085 01 Bardejov
zastúpená Marekom Božíkom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21075/P
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.,
IBAN: SK40 0200 0000 0030 2153 8751
IČO: 44 558 899
DIČ: 2022745527
IČ DPH: -
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 46, Bardejov, poschodie, , zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na výkup starších kníh, časopisov, atlasov.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využívania		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. spol. priest. podiel	m.č. 2.01, 2.02	33,79	10,50	354,80
2. chodba	m.č. 2.03	7,12	10,50	74,76
3. sklad	m.č. 2.04	51,44	18,90	972,22
4. kancelária	m.č. 2.05	14,65	25,20	369,18
5. sklad	m.č. 2.06	6,93	18,90	130,98
6. sklad	m.č. 2.07	34,39	18,90	649,97
7. sklad	m.č. 2.08	30,55	18,90	577,40
8. kuchynka	m.č. 2.09,2.10	12,32	10,50	129,36
9. kumbal	m.č. 2.11	1,26	10,50	13,23
10. WC ženy	m.č. 2.12	4,24	10,50	44,52
11. WC	m.č. 2.12	5,42	10,50	56,91
Spolu		202,11		3 373,33
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	281,11 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- vodné, stočné a zrážková voda	12,50 €
- DPH 20 %	2,50 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	296,11 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1143/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1143/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ