

Zmluva o budúcej zmluve

o odplatnom prevode vlastníckeho práva a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Budúci prevodca

Obchodné meno:	Breza s. r. o.
Sídlo:	Halenárska 17, 917 01 Trnava
Zapísaný v OR OS:	Trnava
Oddiel	Sro
Vložka č.	45205/T
Štatutárny orgán:	Miloslav Balla - konateľ
IČO:	52 129 101

(ďalej len „Budúci prevodca“)

a

Budúci nadobúdateľ

	Obec Opoj
so sídlom:	Opoj č. 115, 919 32 Opoj
IČO:	00 682 217
konajúci prostredníctvom:	Klaudia Teovanovič, starostka obce

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava, zapísaných na LV č. 233 Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parc.č. 1/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14984 m²
 - parc.č. 292/33 orná pôda o výmere 3020 m²
 - parc.č. 312/37 ostatná plocha o výmere 323 m²
2. Budúci prevodca je investorom obytnej zóny „IBV Opoj – 14 RD, lokalita Pod hájomA1-4“ (ďalej len Stavba), vrátane ktorej bude vybudovaná technická infraštruktúra a to SO 01 komunikácia, spevnené plochy a terénne úpravy, SO 04 verejné osvetlenie a SO 09 Sadové úpravy a to v súlade s koordinačnou situáciou, ktorá je prílohou tejto zmluvy, projektovou

dokumentáciou vyhotovenou ATELIER KM s.r.o., IČO: 47 404 183, projektanta Ing. Juraja Kyselicu a stavebným povolením (ďalej len Technická infraštruktúra).

3. Technická infraštruktúra je navrhovaná v rozsahu podľa koordinačnej situácie na pozemku: registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
 - parc.č. 1/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14984 m²

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Technickej infraštruktúre, predmetom ktorej bude predaj Technickej infraštruktúry, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutý majetok odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy a umožniť jeho správu.
2. Táto zmluva upravuje podmienky o odplatnom prevode vlastníckeho práva Budúceho prevodcu k Technickej infraštruktúre do výlučného vlastníctva Budúceho nadobúdateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Technickú infraštruktúru podľa bodu 2. tohto článku spolu vo výške 1,-€ (slovom jedno Euro). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti riadnej zmluvy.
4. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaného majetku, ktorý na základe Zmluvy o odplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prevodca na vlastné náklady zabezpečí geodetické zameranie skutočného realizovania SO Komunikácie a spevnené plochy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby (koľaudácia) pre jednotlivé stavebné objekty Technickej infraštruktúry, podľa toho ktoré rozhodnutie nadobudne právoplatnosť ako posledné, vyzve Budúci prevodca Budúceho nadobúdateľa na uzatvorenie Zmluvy o odplatnom prevode podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh Zmluvy o odplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží Budúcemu nadobúdateľovi Budúci prevodca.
8. Budúci prevodca sa týmto zaväzuje znášať náklady spojené s vyhotovením príslušných geometrických plánov s vykonaním zamerania ako aj náklady katastrálneho konania.
9. Prevádzaný úsek Komunikácie a spevnených plôch v rástane Chodníka bude zaradený do siete miestnych komunikácií obce Opoj. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účelové určenie cestnej komunikácie, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy ako miestnej komunikácie prístupnej verejnosti bez poplatku.

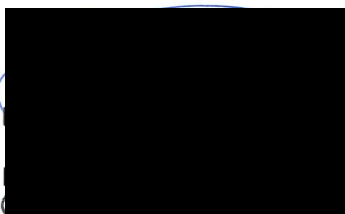
Článok III

Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci nadobúdateľ, dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci prevodca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

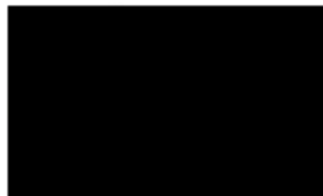
V Trnave dňa 27. 1. 2024

V Opoji dňa 19. 2. 2024



Maternácka 17 917 01 Trnava
IČO: 52129101
DIČ: 2120919306
IČ DPH: SK2120919306

BREZA
DEVELOPER



Obec Opoj

Kludia Teovanovič, starostka obce