

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia chodby a šatne v priestoroch kuchyne“
Reedukačné centrum, Školská 158, 076 61 Bačkov
uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

Obchodné meno: Reedukačné centrum
Sídlo: Školská 158, 076 61 Bačkov
Zastúpený: Mgr. Iveta Čobanová, riaditeľka
IČO: 00215627
DIČ: 2020724277
IČ DPH: Neplatca DPH
Tel.: 056/6783427
E-mail: rddbckov@centrum.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK29 8180 0000 0070 0010 6894

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: IB – STAV s.r.o.
Sídlo: Mostová 1700/42, 078 01 Sečovce
Zastúpený: Ivan Bučko, konateľ
IČO: 47 500 263
DIČ: 2023936849
IČ DPH: Neplatca DPH
Tel.: 0905247622
E-mail: info@ib-stav.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0032 1587 3259

Čl. I.

Predmet zmluvy, dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:
„Rekonštrukcia chodby a šatne v priestoroch kuchyne“ Reedukačné centrum, Školská 158, 076 61 Bačkov v zmysle špecifikácie (Príloha č. 1 rozpočet). Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce, tvoriace predmet diela podľa špecifikácií, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1 rozpočet) a na základe požiadaviek objednávateľa v mieste určenom objednávateľom podľa čl. II na pozemku objednávateľa a za súhlasu iných oprávnených osôb. Za prípadné legislatívne povolenia na umiestnenie zodpovedá objednávateľ.
2. Objávateľ sa zaväzuje toto dielo bez chýb prevziať a zaplatiť jeho dohodnutú cenu.

Čl. II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná dielo: Reedukačné centrum, Školská 158, 076 61 Bačkov

Čl. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe tejto zmluvy. Predpokladaný termín dodania je do 4.3.2024.
2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o začatí prác 3 pracovné dni pred začatím prác na mieste umiestnení diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta určenia v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

Čl. IV.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe rozpočtu, spracovaného pred uzavretím zmluvy za nasledovné práce:
 - a) Rekonštrukcia chodby a šatne v priestoroch kuchyne – RDD Bačkov podľa čl. I, bod 1, **9 077,76 EUR** s DPH (slovom: deväťtisícšesťdesiatšesť).
2. Prípadné práce navyše oproti cenovej ponuke zaplatí objednávateľ len po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení.
3. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s predmetom zákazky.

Čl. V.
Platobné podmienky

1. Cena diela je splatná na základe faktúry, vo výške 100 % celkovej ceny, t. j. **9 077,76 EUR** s DPH vystavenej zhotoviteľom po dokončení rekonštrukcie chodby a šatne, pričom pred touto platbou je zhotoviteľ povinný kompletne odovzdať celý predmet diela a objednávateľ musí dielo riadne prevziať.

Čl. VI.
Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovanej veci – diela je od počiatku až po jeho úplné zaplatenie objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho odovzdania v zmysle článku VII. zmluvy.
2. Počas umiestňovania a realizácie diela berie zhotoviteľ diela až do jeho odovzdania v zmysle článku VII. zmluvy na seba zodpovednosť za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám dotknutým pri výkone diela.

Čl. VII.
Odobzдание diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie riadne zhotoveného diela objednávateľa ihneď po dokončení diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo má chyby.
3. Chyby diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní diela, musí objednávateľ vytknúť (oznámiť). Zhotoviteľ všetky tieto chyby odstráni v lehote do 5 dní od prevzatia diela objednávateľom, ak je to v povahe chyby.

Čl. VIII.
Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia a dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Záručná doba v zmysle platnej legislatívy začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

3. V prípade, že dielo, po dobu trvania záručnej lehoty bude vykazovať chyby takého charakteru, že bude dielo nepoužiteľné je zhotoviteľ povinný tieto chyby odstrániť na vlastné náklady. Nahlásenie chýb bude oznámené e-mailom na adresu info@ib-stav.sk alebo poštou na adresu zhotoviteľa a zároveň oznámené na tel. číslo 0905247622. Ostatné chyby neuvedené v predchádzajúcej vete je zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote od ich nahlásenia objednávateľom.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, že objednávateľ aj napriek písomným výzvam neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy po dobu viac ako 90 dní, pričom má nárok na vyplatenie ceny diela, v ktorej fáze sa dielo nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory sa budú snažiť urovnať zmiernom. V prípade, ak spor nebude možné urovnať zmiernom, bude riešený výhradne Súdmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana si ponechá po 1 originály.
4. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán a budú realizované výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Príloha č. 1 - Rozpočet

V Bačkove, dňa 12.2.2024

Objednávateľ:

Reedukačné centrum
Školská 158
Bačkov e.1



Mgr. Iveta Čobanová
riaditeľ

Zhotoviteľ:

IB - STAV, s.r.o.
Mostová 1700/42, 078 01 Sečovce
IČO: 47 500 243
DIČ: 202 393 6877



Ivan Bučko
konateľ firmy

Rozpočet

Stavba: Rekonštrukcia chodby a šatne v priestoroch kuchyne
Objekt: Reedukačné centrum Bačkov



Objednávateľ: Reedukačné centrum Bačkov
Zhotoviteľ: IB - STAV s.r.o.
Mostová 1700/42
07801 Sečovce
IČO: 47500263

Spracoval: Jakub Bučko
Dátum: 30.1.2024

P.č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Osekanie starého obkladu	m2	15,00	12,00	180,00 €	216,00 €
2.	Vyspravenie stien	m2	15,00	17,00	255,00 €	306,00 €
3.	Steny (penetrácia, sieťka, lepidlo, štuková omietka)	m2	111,80	27,00	3 018,60 €	3 622,32 €
4.	SDK stropy	m2	31,00	34,00	1 054,00 €	1 264,80 €
5.	Maľovanie biela 2x náter	m2	99,80	4,00	399,20 €	479,04 €
6.	Maľovanie sokla výška 1,2m - biela vodeodolná	m2	43,00	6,00	258,00 €	309,60 €
7.	Pokládka dlažby šatna - práca + materiál	m2	16,00	45,00	720,00 €	864,00 €
8.	Pokládka dlažby chodba - práca + materiál	m2	7,00	45,00	315,00 €	378,00 €
9.	Elektoinštalčné práce	kompl.	1,00	280,00	280,00 €	336,00 €
10.	Montáž nových svietidiel	ks	7,00	45,00	315,00 €	378,00 €
11.	Výmena nového radiátora v šatni	ks	1,00	320,00	320,00 €	384,00 €
12.	Presun hmôt	kompl.	1,00	450,00	450,00 €	540,00 €
	Spolu				7 564,80 €	9 077,76 €