

D O D A T O K č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 874/10

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mária Gurská, Nábrežná 858/ 6, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-14847

IČO: 45 326 037
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 41, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako cukráreň.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné /€
1. cukráreň	m.č. 105	53,76	39,49	2 122,98
2. chodba	m.č. 102a	10,40	17,94	186,58
3. chodba podiel	m.č. 102	8,05	17,94	144,42
4. zádverie, chodba	m.č. 101	9,94	17,94	178,32
5. výrobná	m.č. 102b	13,78	28,72	395,76
6. chodba	m.č. 02	10,23	17,94	183,53
7. predsieň	m.č. 03	1,68	17,94	30,14
8. ekonomat	m.č. 04	1,21	17,94	21,71
9. WC personál	m.č. 05	2,76	17,94	49,51
10. WC ženy	m.č. 06	2,77	17,94	49,69
11. WC muži	m.č. 07	2,65	17,94	47,54
12. schodište	m.č.08	12,46	17,94	223,53
Spolu		129,69		3 633,71
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	302,81 €
B, mesačné ročné zálohové platby za služby :	
- el. energia spol. priestory	14,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	30,00 €
- DPH 20 % za služby	8,80 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	355,61 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 874/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 874/10 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 12.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ: